



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ**

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: c.koukoutegou@ampelokipi-menemeni.gr

**Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της συνεδρίασης  
της 27/01/2015

Αριθμ.Απόφασης **001/2015**

Αριθ. Πρακτικού: **01/2015**

**Θέμα: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ  
ΠΟΤΩΝ, ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΟ,  
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ  
ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ", επί της οδού Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, στην  
Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην  
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ.**

Σήμερα 27/01/2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 17:30 μ.μ. στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας, (Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π: 862/23-01-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ.γρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

**Παρόντες:**

- 1.Κόππη Ελένη
- 2.Γεννηματάς Ιωάννης
3. Ματακίδου Μάρθα
- 4.Μιχαηλίδου Σοφία
5. Τσοντάκη Μαρίνα
6. Βενετικίδης Ιωάννης

**Απόντες:**

- 1.Τσιορβάλας Συμεών
- 2.Καλαϊτζίδης Σαμψών
- 3.Καρμύρης Κωνσταντίνος
- 4.Ταμβάκης Ιωάννης
5. Ιακωβίδου Ελένη

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Κουκουτέγου Κλεαρέττη κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάστημα ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάστημα που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Με τις αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2/34824/27-12-2013 και ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2/34825/27-12-2013 Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Εσωτερικών, Υγείας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3402 Β /31-12-2013 και 3403 Β /31-12-2013 αντίστοιχα), καταργείται το υφιστάμενο σύστημα χορήγησης άδειας σε Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών Κατηγορίας ΙΙΙ της Υγειονομικής Διάταξης (πλην των υπεραγορών τροφίμων) καθώς και σε Καταστήματα Παροχής Υπηρεσιών Υγειονομικού ενδιαφέροντος και αντικαθίσταται από α) ένα σύστημα γνωστοποίησης του αιτούντος στις αρμόδιες αρχές περί έναρξης λειτουργίας της επιχείρησής του, περί συμμόρφωσής του με τις οικείες διατάξεις και περί τήρησης του συνόλου των προϋποθέσεων λειτουργίας των εν λόγω επιχειρήσεων και β) τη βελτιστοποίηση και εντατικοποίηση των ελέγχων, οι οποίοι κατά παράδοση έπονταν της αδειοδότησης.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824/27.12.2013 (ΦΕΚ 3402/31.12.2013 τεύχος Β') για τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο, σε ΚΕΠ που λειτουργεί ως Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ) ή μέσω του ηλεκτρονικού ΕΚΕ (ERMIS-EUGO) τα εξής δικαιολογητικά:

α) Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση όπου αναγράφεται το ονοματεπώνυμό του ενδιαφερόμενου και η διεύθυνση κατοικίας του, εφόσον, δε, πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Όταν πρόκειται για υπό σύσταση εταιρεία, η υποβολή της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο των ιδρυτών, όπως αυτός δηλώνεται στο κείμενο της αίτησης.

Στην αίτηση-δήλωση δηλώνεται επίσης, το είδος του καταστήματος (κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση, υποκατηγορία αν υπάρχει και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης), περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή - οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης. β) Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή, ελλείψει διαχειριστή ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή, ελλείψει κανονισμού, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των συστεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων (εξαιρουμένων των ιδιοκτητών των λοιπών χώρων- καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κλπ) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και παύει η τυχόν ίδρυση και λειτουργία του καταστήματος.

Η απόφαση της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824/27.12.2013 (ΦΕΚ 3402/31.12.2013 τεύχος Β'), εφαρμόζεται στις διαδικασίες ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος το οποίο δραστηριοποιείται στον τομέα λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών, εξαιρουμένων των υπεραγορών τροφίμων, υπάγεται στην Κατηγορία ΙΙΙ της Υγειονομικής Διάταξης (αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967/12- ΦΕΚ 2718 Β'/2012) και αδειοδοτείται από δήμους, εφεξής καλούμενο «Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών». Στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας εμπίπτουν αποκλειστικά οι κάτωθι δραστηριότητες:

1. Οπωροπωλείο
2. Κρεοπωλείο
3. Παντοπωλείο
4. Πτηνοπωλείο
5. Αυγοπωλείο
6. Ιχθυοπωλείο
7. Γαλακτοπωλείο
8. Πρατήριο Κατεψυγμένων προϊόντων
9. Καφεκοπτείο
10. Πρατήριο ελαίων και λιπών
11. Πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής
12. Αμιγές πρατήριο ειδών ζαχαροπλαστικής
13. Πρατήριο άρτου\*
14. Πρατήριο έτοιμου φαγητού
15. Κατάστημα ξηρών καρπών και ζαχαρωδών προϊόντων
16. Κάβα εμφιαλωμένων ποτών
17. Κατάστημα διάθεσης προϊόντων αλλαντοποιίας και τυροκομίας
18. Πώληση τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών, ποτών, ειδών σοκολατοποιίας, μπισκοτοποιίας κλπ σε εμπορικά καταστήματα
19. Παρασκευή και πώληση καφέ πάσης φύσεως σε διερχόμενους πελάτες από τα πρατήρια άρτου και ειδών ζαχαροπλαστικής των αρτοποιείων.

Λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς της παρ. Η της υπο παραγρ. Η1 του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107) σύμφωνα με την οποία, η ίδρυση Πρατηρίου άρτου δεν επιτρέπεται σε κρεοπωλεία, πτηνοπωλεία, ιχθυοπωλεία, περίπτερα και καταστήματα ψιλικών.

Δεν απαιτείται χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για τη ίδρυση Κ.Υ.Ε. λιανικής διάθεσης και ποτών εφόσον:

α) Πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου Κ.Υ.Ε., για το οποίο έχει ήδη εκδοθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

β) Πρόκειται για τις δραστηριότητες 18, 19 του άρθρου 1 της Κ.Υ.Α.

ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824/27.12.2013 (ΦΕΚ 3402/31.12.2013 τεύχος Β') και συγκεκριμένα την

ι) Πώληση τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών, ποτών, ειδών σοκολατοποιίας, μπισκοτοποιίας κλπ σε εμπορικά καταστήματα και

ii) την παρασκευή και πώληση καφέ πάσης φύσεως σε διερχόμενους πελάτες από τα πρατήρια άρτου και ειδών ζαχαροπλαστικής των αρτοποιείων.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος και χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δέκα - πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο.

Για τη γνωστοποίηση ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών Κατηγορίας ΙΙΙ της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967/12 ΥΔ (ΦΕΚ 2718 Β'/2012) για μία ή περισσότερες από τις ανωτέρω δραστηριότητες, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης στο δήμο, υπεύθυνες δηλώσεις του ενδιαφερομένου, του εποπτεύοντος ιδιώτη μηχανικού και του υγειονομικώς και αγορανομικώς υπευθύνου του Καταστήματος λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (ανάλογα με την περίπτωση). **Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.**

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η υπ' αρ. 366/13-01-2015 αίτηση της ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, " ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ"**, επί της οδού Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος.

**Στο φάκελο της αιτήσεως περιλαμβάνεται η με αρ. πρωτ. 18778/ΔΤΥ:5184/31-12-2014, βεβαίωση χρήσης γης από την Δ.Τ.Υ του Δήμου μας, σύμφωνα με την οποία «Βεβαιώνεται ότι, για το οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς: Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ-ΘΕΡΙΣΣΟΥ-ΑΝΘ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ και ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ στη Δ.Κ.ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ δεν έχουν καθορισθεί χρήσεις γης από τα ισχύοντα Πολεοδομικά Διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης. Επίσης ότι, με την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αμπελοκήπων, που εγκρίθηκε με την αριθμ.35518/30-8-2005(Φ.Ε.Κ. 1249 Δ/21-11-2005) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, που τροποποιήθηκε με το Φ.Ε.Κ. 175 ΑΑΠ/15-05-2012, προβλέπονται για το παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου-Κεντρικής Λειτουργίας Πόλης, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του από 23-2-87 (Φ.Ε.Κ.166 Δ/6-3-87) Προεδρικού Διατάγματος, με εξαίρεση της εγκατάστασης εκεί συνεργείων βαφείων & φανοποιείων αυτοκινήτων. Το παρόν χορηγείται για προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος **ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΔΩΔΙΜΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΟΠΩΡΙΚΩΝ, ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ, ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ, επί της οδού Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2**».**

Όσο αφορά περιορισμούς που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος, είτε από την ισχύουσα νομοθεσία, είτε από τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν. Επίσης, δεν υπάρχουν περιορισμοί σχετικοί με την συστέγαση του με κατοικίες.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η προέγκριση, δηλαδή η απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, συνιστά «υποχρεωτική γνώμη», μέρος σύνθετης διοικητικής ενέργειας. Υποχρεώνει τον Δήμαρχο να εκδώσει πράξη με το ίδιο περιεχόμενο. Επομένως ο Δήμαρχος δεσμεύεται από την απόφαση της Κοινότητας. Σε περίπτωση που διαφωνεί μπορεί να ζητήσει επανεξέταση του θέματος, προβάλλοντας τους λόγους που κατά τη γνώμη του δεν επιτρέπουν τη χορήγηση της προέγκρισης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω παρακαλούμε να αποφασίσετε για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ"**, επί της οδού Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Χορηγεί προέγκριση ίδρυσης καταστήματος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ"**, επί της οδού Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ.

Η παρούσα απόφαση ΔΕΝ συνιστά άδεια λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης

για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 001/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, Αμπελόκηποι, 28/01/2015

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας**

**Κόπτη Ελένη**