



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι



### ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

Πληροφορίες : Σπανού Κωνσταντία  
Τηλ.: 2313313685  
FAX : 2313313628  
Email: k.spanou@ampelokipi-menemeni.gr

### Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης  
της 18-05-2020

Αριθμ.Απόφασης 013/2020  
Αριθ. Πρακτικού: 6/2020

**1<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ:** Διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Κοινότητας Αμπελοκήπων για την διατήρηση ή απομάκρυνση κενωθέντος περιπτέρου επί της οδού Αγίων Πάντων 103

Σήμερα 18/05/2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια περιφοράς βάση του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου στο πλαίσιο της λήψης μέτρων για την αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού, η Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π. 8443/14-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χαλκίδης Ιωάννης
2. Κόπτη Ελένη
3. Βενετικίδης Ιωάννης
4. Καραμπέρας Κωνσταντίνος
5. Καραγιαννίδου Αναστασία
6. Γκέντζος Αλέξανδρος
7. Πάντσης Θωμάς
8. Τσαρτσίδου Όλγα
9. Ιακωβίδου Ελένη
10. Τσολάκη Αγγελική
11. Καλπακίδης Περικλής

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου, Σπανού Κωνσταντία, κλάδου ΤΕ Διοικητικού-Οικονομικού.**

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> **Θέμα**, της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι με :

Με το άρθρο 94 παρ.6 του Ν.3852/2010 η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων περιήλθε από τις Νομαρχίες στους Δήμους.

Στην υπ' αριθμό πρωτ. 74894/30-12-2010 εγκύκλιο του υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, επισημαίνεται ότι στην ανωτέρω αρμοδιότητα περιλαμβάνεται το σύνολο της εκμετάλλευσης του περιπτέρου (αδειοδότηση, εκμίσθωση, μετατόπιση κλπ). Κατ' εξαίρεση, όπου λειτουργούσε σχετική υπηρεσιακή μονάδα της οποίας το προσωπικό μετατάχθηκε στο δήμο της έδρας του νομού ή στο δήμο που λειτουργούσε αντίστοιχη αποκεντρωμένη υπηρεσία της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, η μονάδα αυτή, εντασσόμενη στον οικείο δήμο, συνεχίζει να ασκεί την αρμοδιότητα στα ίδια διοικητικά όρια (π.χ. το τμήμα Περιπτέρων της Νομαρχίας Πειραιά) μέχρι να οργανώσουν οι δήμοι δική τους αντίστοιχη υπηρεσία.

Με την περίπτ.4 της υποπαρ. ΣΤ.2 του πρώτου άρθρου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), προβλέπεται η παραχώρηση του 30% των θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης (επί του συνόλου των καθοριζομένων θέσεων στο δήμο), με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούνται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν.3463/2006, περί μη ύπαρξης οφειλών, στις εξής κατηγορίες: α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.), β) πολύτεκνους, και γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας. Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 50/45256/30.11.2012 επισημαίνεται ότι οι παραπάνω θέσεις παραχωρούνται βάσει εισοδηματικών και μόνον κριτηρίων και εφόσον πληρούνται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006.

Η διάθεση του υπολοίπου 70% των καθοριζομένων θέσεων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (π.δ. 270/81). Σε κάθε περίπτωση αποκλείεται η απευθείας παραχώρηση των θέσεων αυτών.

Με την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του πρώτου άρθρου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

Με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971.

Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες»

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 επισημαίνεται ότι ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

**Το Δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.** Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.

Με την υπ' αρ. **7635/23-04-2020** αίτησή του ο ΣΑΧΠΑΖΙΔΗΣ ΟΛΕΓΚ του Κυριάκου αιτείται την ανάκληση της υπ' αρ. 1781/13-11-2012 άδειας του περιπτέρου που κατέχει, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αγίων Πάντων 103, λόγω εμπρησμού και διακοπής της λειτουργίας του από της 01/10/2018.

Το εν λόγω περίπτερο αποτελεί εστία μόλυνσης και δυσμενών άλλων καταστάσεων σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των κατοίκων και της Υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου.

Συνεπώς στην Κοινότητα Αμπελοκήπων **υφίσταται πλέον κενωθέν περίπτερο.**

**Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, και έχοντας υπόψη :**

- την περίπτ.3 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α')
- το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014
- το γεγονός ότι από την τοποθέτηση των νέων περιπτέρων δεν επηρεάζεται η προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, η αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και η εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.
- το γεγονός ότι οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρου χορηγούνται για την εξυπηρέτηση του καταναλωτικού κοινού και του Δημόσιου συμφέροντος και θα πρέπει να λειτουργούν συνέχεια

**Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε, αν θα διατηρηθεί το ανωτέρω κενωθέν περίπτερο που βρίσκεται επί της οδού Αγίων Πάντων 103 της Κοινότητας Αμπελοκήπων του Δήμου μας ή θα απομακρυνθεί με κατάργηση της εν λόγω θέσης.** Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω προβλεπόμενη διαδικασία παραχώρησης του.

Η γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας αποστέλλεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγηση της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση της τελικής προβλεπόμενης σχετικής απόφασης.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Αποδεχόμενο πλήρως την εισήγηση, γνωμοδοτεί **ΘΕΤΙΚΑ και ΟΜΟΦΩΝΑ**, για την **απομάκρυνση** κενωθέντος περιπτέρου επί της οδού Αγίων Πάντων 103 της Κοινότητας Αμπελοκήπων του Δήμου μας με κατάργηση της εν λόγω θέσης .

**B.** Αποστέλλει την απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας, στην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, για την έκδοση της τελικής προβλεπόμενης σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **013/2020**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, Αμπελόκηποι, 18-05-2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΛΚΙΔΗΣ