



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: c.koukoutegou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 06/07/2015

Αριθμ.Απόφασης **048/2015**

Αριθ. Πρακτικού: **09/2015**

Θέμα: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης Καταστήματος
Παροχής Υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος,
«ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ» επί της οδού ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ αρ. 85,
στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων στον
ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟ ΣΤΕΦΑΝΟ του Νικολάου.

Σήμερα 06/07/2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 μ.μ. στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας, (Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π: 9287/02-07-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες:

- 1.Κόππη Ελένη
2. Ματακίδου Μάρθα
3. Τσοντάκη Μαρίνα
4. Βενετικίδης Ιωάννης
- 5.Καρμίρης Κωνσταντίνος
- 6.Γεννηματάς Ιωάννης
- 7.Ταμβάκης Ιωάννης

Απόντες:

- 1.Καλαϊτζίδης Σαμψών
- 2.Τσιορβάλας Συμεών
3. Ιακωβίδου Ελένη
- 4.Μιχαηλίδου Σοφία

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Κουκουτέγου Κλεαρέττη κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **3ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ.1 Ν.3852/2010 το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για καταστήματα στα όρια της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάστημα ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάστημα που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34825/27.12.2013 (ΦΕΚ 3403/31.12.2013 τεύχος Β') για τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.), ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο, σε ΚΕΠ που λειτουργεί ως Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ) ή μέσω του ηλεκτρονικού ΕΚΕ (ERMIS-EUGO) τα εξής δικαιολογητικά:

α) Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το υπόδειγμα του παραρτήματος (Μέρος Α'), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Στην αίτηση - υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου αναγράφονται το ονοματεπώνυμο του και η διεύθυνση κατοικίας του, εφόσον, δε, πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Όταν πρόκειται για υπό σύσταση εταιρεία, η υποβολή της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο των ιδρυτών, όπως αυτός δηλώνεται στο κείμενο της αίτησης. Στην αίτηση-δήλωση δηλώνεται επίσης, το είδος του καταστήματος (κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση, υποκατηγορία αν υπάρχει και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης), περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή - σπασμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

β) Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή, ελλείψει διαχειριστή ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή, ελλείψει κανονισμού, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των συστεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων (εξαιρουμένων των ιδιοκτητών των λοιπών χώρων- καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος. Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και παύει η τυχόν ίδρυση και λειτουργία του καταστήματος.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 της ανωτέρω ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34825/27.12.2013 (ΦΕΚ 3403/31.12.2013 τεύχος Β'), δεν απαιτείται χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο δήμο για την ίδρυση Καταστήματος Παροχής Υπηρεσιών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εφόσον πρόκειται για

δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου Κ.Υ.Ε., για το οποίο έχει ήδη εκδοθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34825/27.12.2013 ΦΕΚ 3403/31.12.2013 τεύχος Β'), εμπίπτουν αποκλειστικά οι κάτωθι δραστηριότητες:

1. Κομμωτήριο
2. Κουρείο
3. Κατάστημα περιποίησης χεριών-ποδιών και
4. Εργαστήριο Δερματοστιξίας (tattoo)

Η προέγκριση χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο.

Με τις αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2/34824/27-12-2013 και ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2/34825/27-12-2013 Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Εσωτερικών, Υγείας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3402 Β /31-12-2013 και 3403 Β /31-12-2013 αντίστοιχα), καταργείται το υφιστάμενο σύστημα χορήγησης άδειας σε Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών Κατηγορίας ΙΙΙ της Υγειονομικής Διάταξης (πλην των υπεραγορών τροφίμων) καθώς και σε Καταστήματα Παροχής Υπηρεσιών Υγειονομικού ενδιαφέροντος και αντικαθίσταται από α) ένα σύστημα γνωστοποίησης του αιτούντος στις αρμόδιες αρχές περί έναρξης λειτουργίας της επιχείρησής του, περί συμμόρφωσής του με τις οικείες διατάξεις και περί τήρησης του συνόλου των προϋποθέσεων λειτουργίας των εν λόγω επιχειρήσεων και β) τη βελτιστοποίηση και εντατικοποίηση των ελέγχων, οι οποίοι κατά παράδοση έπτοναν της αδειοδότησης.

Για τη γνωστοποίηση ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος παροχής υπηρεσιών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος για μία ή περισσότερες από τις ανωτέρω δραστηριότητες, εξαιρουμένων των εργαστηρίων δερματοστιξίας (tattoo) τα οποία δεν επιτρέπεται να λειτουργούν στον ίδιο χώρο με άλλες επιχειρήσεις καλλωπισμού, υγειονομικού ή μη ενδιαφέροντος (άρθρο 8 παρ. 2. Απόφασης αριθμ. Υ1γ/Γ.Π.οικ.21172/ΦΕΚ 306 Β/14.03.2003), ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο δήμο, υπεύθυνες δηλώσεις του ενδιαφερομένου και του εποπτεύοντος ιδιώτη μηχανικού. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση με αρ. πρωτ.8656/19-6-2015 του ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ του Νικολάου, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση Καταστήματος Παροχής Υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος, «**ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ**» επί της οδού **ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ αρ. 85**, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή του καταστήματος.

Στο φάκελο της αιτήσεως περιλαμβάνεται η με αρ. πρωτ. 8441/ΔΤΥ:3253/16-06-2015, βεβαίωση χρήσης γης από την Δ.Τ.Υ του Δήμου μας, σύμφωνα με την οποία :

«Βεβαιώνεται ότι, για το οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς: Ελ. Βενιζέλου - Λοχ. Ντούρμα - Α. Βελουχιώτη και Ανθ. Πανταζοπούλου (Ο.Τ.182) στη Δ.Κ. Αμπελοκήπων, δεν έχουν καθορισθεί χρήσεις γης από τα ισχύοντα Πολεοδομικά Διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης. Επίσης ότι, με την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αμπελοκήπων, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.35518/30-8-2005(Φ.Ε.Κ. 1249 Δ/21-11-2005) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, που τροποποιήθηκε με το Φ.Ε.Κ. 175 ΑΑΠ/15-05-2012, προβλέπονται για το παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23-2-87 (Φ.Ε.Κ.166 Δ/6-3-87) Προεδρικού Διατάγματος, με εξαίρεση της εγκατάστασης εκεί συνεργείων βαφείων & φανοποιείων αυτοκινήτων. Το παρόν χορηγείται για άδεια λειτουργίας καταστήματος «κομμωτήριο» (επιτρεπτό στη Γενική Κατοικία) επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αρ.85 (Βενιζέλου χωρίς αριθμηση σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2100/1972 οικοδομική άδεια).»

Όσο αφορά περιορισμούς που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος, είτε από την ισχύουσα νομοθεσία, είτε από τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν. Επίσης, δεν υπάρχουν περιορισμοί σχετικοί με την συστέγαση του με κατοικίες

Επισημαίνεται δε ότι, η προέγκριση, δηλαδή η απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, συνιστά «υποχρεωτική γνώμη», μέρος σύνθετης διοικητικής ενέργειας. Υποχρεώνει τον Δήμαρχο να εκδώσει πράξη με το ίδιο περιεχόμενο. Επομένως ο Δήμαρχος δεσμεύεται από την απόφαση της Κοινότητας. Σε περίπτωση που διαφωνεί μπορεί να ζητήσει επανεξέταση του θέματος, προβάλλοντας τους λόγους που κατά τη γνώμη του δεν επιτρέπουν τη χορήγηση της προέγκρισης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψη :

- Το άρθρο 73 παρ.1Α Ν.3852/2010
- Το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006)
- Την εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.& Η.Δ.
- Την εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ
- Την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34825/27.12.2013 (ΦΕΚ 3403/31.12.2013 τεύχος Β')
- Την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013
- Το φάκελο με τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά
- Το γεγονός ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αρμόδιο όργανο για να αποφασίσει για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος, είναι το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, το οποίο πρέπει να αποφανθεί εντός (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης

παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Χορηγεί προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Παροχής Υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος, «ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ» επί της οδού ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ αρ. 85, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων στον ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟ ΣΤΕΦΑΝΟ του Νικολάου.

Η παρούσα απόφαση ΔΕΝ συνιστά άδεια λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. **Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως**

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 048/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, Αμπελόκηποι, 07/07/2015

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Κόπτη Ελένη