



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: c.koukoutegou@ampelokipi-menemeni.gr

**Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της συνεδρίασης  
Της 18/11/2015

Αριθμ.Απόφασης **073/2015**

Αριθ. Πρακτικού: **15/2015**

**Θέμα:** Παροχή σύμφωνης γνώμης σχετικά με την παράταση εκμίσθωσης του δημοτικού οικοπέδου που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Ελ. Βενιζέλου με τη λεωφόρο Δενδροποτάμου, κυριότητας του Δήμου μας εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, 710,62 τμ περίπου, εντός του οποίου υφίσταται ισόγειο κτίσμα εμβαδού 39 τ.μ, του οποίου η μισθωτική σχέση λήγει την 15-11-2015.

Σήμερα 18/11/2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00μ.μ. στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας, (Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π: 15543/13-11-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

**Παρόντες:**

- 1.Κόππη Ελένη
- 2.Ταμβάκης Ιωάννης
- 3.Ματακίδου Μάρθα
- 4.Βενετικίδης Ιωάννης
- 5.Μιχαηλίδου Σοφία
- 6.Τσοντάκη Μαρίνα
- 7.Καρμίρης Κωνσταντίνος

**Απόντες:**

- 1.Γεννηματάς Ιωάννης
- 2.Τσιορβάλας Συμεών
- 3.Καλαϊτζίδης Σαμψών
- 4.Ιακωβίδου Ελένη

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Κουκουτέγου Κλεαρέττη κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 :

«Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν. 4257/14 :

«2.β. Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού...που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον : α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.»

Με βάση τα ανωτέρω, εταιρεία με την επωνυμία «**Χ.ΜΕΤΑΞΑΣ – Ε.ΜΕΤΑΞΑΣ Ο.Ε**», , μισθώτρια δημοτικού οικοπέδου που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Ελ. Βενιζέλου με τη λεωφόρο Δενδροποτάμου, κυριότητας του Δήμου μας εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, 710,62 τμ περίπου, εντός του οποίου υφίσταται ισόγειο κτίσμα εμβαδού 39 τ.μ., με την από 2/11/2015 αίτησή της αιτήθηκε την υπαγωγή της στις διατάξεις του άρθρ. 45 του Ν. 4257/2014 και εφόσον συντρέχουν οι ανωτέρω προϋποθέσεις ως προς το εν λόγω δημοτικό οικόπεδο, ήτοι: α) η μισθώτρια εταιρεία παρέμενε στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, την 14-4-14, β) κατέβαλε το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του Ν. 4257/2014 και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας,

ζητείται η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων για την παράταση εκμίσθωσης του ως άνω δημοτικού οικοπέδου, του οποίου η μισθωτική σχέση λήγει την 15-11-2015 .

Η απόφαση της Κοινότητας θα υποβληθεί προς συζήτηση στην επόμενη τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας για τη λήψη της τελικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Παρέχει τη σύμφωνη γνώμη σχετικά με την παράταση εκμίσθωσης του δημοτικού οικοπέδου που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Ελ. Βενιζέλου με τη λεωφόρο Δενδροποτάμου, κυριότητας του Δήμου μας εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, 710,62 τμ περίπου, εντός του οποίου υφίσταται ισόγειο κτίσμα εμβαδού 39 τ.μ., του οποίου η μισθωτική σχέση λήγει την 15-11-2015 .

Η απόφαση αυτή θα χρησιμεύσει ως εισήγηση για την λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 073/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, Αμπελόκηποι, 20/11/2015

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας**

**Κόπτη Ελένη**

