ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά
Τηλ. : 2313313690
FAX : 2313313628
Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 20/05/2013

Αριθμ. Απόφασης: **122/2013**
Αριθμ. Πρακτικού: **8/2013**

ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκριση ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ & ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΕΣ (ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ), επί της οδού Κ.ΜΑΤΣΗ αρ.1**, στην **ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ.**

Σήμερα 20/05/2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00μμ στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας, (Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π: 7538/16-5-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παργρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.
Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες
1 Κεσόγλου Παύλος.
2. Γεννηματάς Ιωάννης
3 Ορφανίδου Στυλιανή.
4. Καραγιαννίδου Αναστασία
5. Αβραμίδης Μωυσής
6 Καρίκας Χρήστος
7. Καϊκατζάνη Μαρία

Απόντες
1. Θεοχαρούδης Θεοχάρης
2 Τσομπανοπούλου Μελίσα.
3. Πάντσης Θωμάς
4. Καλτσογιάννη Γεωργία

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών την εξής εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών- Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μας: «Θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με το ά.80 ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το ά. 22 παρ. 2α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των

συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάστημα ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάστημα που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),

β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και

γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση με αρ. πρωτ.6628/24-4-2013 της ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ & ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΕΣ (ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ), επί της οδού Κ. ΜΑΤΣΗ 1, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος(Σχετ.:Η με αρ.πρωτ.2315/ΔΤΥ:657/12-2-2013 βεβαίωση χρήσης γης από την Δ.Τ.Υ του Δήμου μας) και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγαση του με κατοικίες.

Σε συνέχεια των ανωτέρω παρακαλούμε για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ & ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΕΣ (ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ), επί της οδού Κ.ΜΑΤΣΗ αρ.1**, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην **ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ".**

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Χορηγεί προέγκριση ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ & ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΕΣ (ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ), επί της οδού Κ.ΜΑΤΣΗ αρ.1**, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην **ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ** επειδή συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση ΔΕΝ συνιστά άδεια λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **122/2013**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Αμπελόκηποι, 21/05/2013**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Κεσόγλου Παύλος