ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά
Τηλ. : 2313313690
FAX : 2313313628
Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 03/06/2013

Αριθμ. Απόφασης: **140/2013**
Αριθμ. Πρακτικού: **9/2013**

ΘΕΜΑ: Γνωμόδότηση επί Σχεδίου Κανονιστικής απόφασης περί χαρακτηρισμού και χρήσης των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου, (ως προς τους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων)

Σήμερα 03/06/2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00μμ στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας, (Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π: 8289/30-5 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παργρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.
Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες
1 Κεσόγλου Παύλος.
2. Γεννηματάς Ιωάννης
3 Ορφανίδου Στυλιανή.
4. Καραγιαννίδου Αναστασία
5. Αβραμίδης Μωυσής
6 Καρίκας Χρήστος
7. Πάντσης Θωμάς

Απόντες
1. Θεοχαρούδης Θεοχάρης
2 Τσομπανοπούλου Μελίσα.
3 Καϊκατζάνη Μαρία .
4. Καλτσογιάννη Γεωργία

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **11ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, η συζήτηση του οποίου έχει αναβληθεί δύο φορές,και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εξής εισήγηση:
Τέθηκε υπόψη του Συμβουλίου της Κοινότητας το παρακάτω Σχέδιο ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, επί του οποίου, κατ΄ άρθρο 83 παργρ. 2δ του ν. 3852/2010, η Κοινότητα θα πρέπει να γνωμοδοτήσει, ώστε το θέμα να εισαχθεί προς συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία με τη σειρά της θα το εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει την τελική απόφαση. Το Σχέδιο έχει ως εξής:

Άρθρο 1: Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:
1. Η ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνειά τους, και η χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες ειδικότερα, εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους.
2. Η οργάνωση των εξυπηρετήσεων σε κοινόχρηστους χώρους σε σχέση με τις υπάρχουσες χρήσεις γης, τις συνήθειες και τις ιδιομορφίες του δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.
3. Η πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων κ.λπ. σε οδούς , πεζοδρόμια κ.λπ.

4. Η αισθητική και η λειτουργικότητα των κοινόχρηστων χώρων σε συνδυασμό με την αποδοτικότητά τους για τους δημότες και τον Δήμο.
5. Η ελεύθερη, άμεση και συνεχής διάθεση και απόλαυση των κοινοχρήστων χώρων από το κοινό και η μέριμνα του Δήμου, εντέλλοντας τα εκτελεστικά του όργανα, για τη συνεχή προστασία του δημόσιου προορισμού τους.
6. Η ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων.
7. Ο παρών κανονισμός αφορά τη χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης

Άρθρο 2: Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων των άρθρων 75 «Περί άσκησης αρμοδιότητας Δήμων και Κοινοτήτων» και 79 «για την έκδοση Κανονιστικών Αποφάσεων και Επιβολή Προστίμων» του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α΄/8-6-2006) και των σχετικών διατάξεων του ν. 3852/2010 και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.
Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις :
• Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων»
• Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α΄/1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
• Του Ν.1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α΄/1984)
• Του Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α΄/1989)
• Του Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α΄/1990)
• Του Ν.2218/1994
• Του Ν.3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α΄/2004)
• Του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»
• Των Ν.1337/1983, & Ν. 1512/1985
• Του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 ‘‘Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός’’ και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
• Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ)
• Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β΄/13-10-2001)
• Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000
• Του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα
• Του Ν.1491/1984 (ΦΕΚ 173 Α΄) «Μέτρα για την διευκόλυνση της διακίνησης ιδεών, τρόποι διενέργειας εμπορικής διαφήμισης»
• Του Ν.2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α΄) «Περί υπαίθριας διαφήμισης, συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων»
• Υγ. Διάταξη Α1β/ 8577/83
• Του Π.Δ. 12/2005
• Του Π.Δ. 254/2005
• Του Ν.3377/2005 – ΦΕΚ 202/Α/19-8-2005 «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της Αγοράς-Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης»
• Της 52907/2009 (άρθρο 2) Υπουργικής απόφασης
• Της 10788/2004 Υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 285/δ/2004)

Άρθρο 3: Ορισμοί

1. **Κοινόχρηστα**, είναι τα πράγματα, τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους, προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητά τους ανήκει στο Δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης.
2. «**Τέλος**» είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.
3. Οι **άδειες** χρήσης κοινόχρηστου χώρου, αποτελούν ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών.
4. Ανάκληση άδειας είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

5. Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.
Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από υπαλλήλους του δήμου, από όργανα της δημοτικής αστυνομίας ή από την αστυνομική αρχή.
6. Καταστήματα ή επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται παρασκευή ή / και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές Διατάξεις.
7**. Υπαίθριο εμπόριο** νοείται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε χώρο ακάλυπτο, που δεν χαρακτηρίζεται ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 34/95. Ακάλυπτοι χώροι νοούνται και οι εγκαταστάσεις που φέρουν μόνο στέγαστρο ή και περίφραγμα, τα οποία δεν αποτελούν μόνιμη κατασκευή.
8. Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο νοείται το υπαίθριο εμπόριο που ασκείται με τη χρήση οποιουδήποτε οχήματος, αυτοκινούμενου ή μη ή οποιουδήποτε κινητού μέσου σε συγκεκριμένο σημείο, για χρόνο μικρότερο από τριάντα (30) συνεχόμενες ημέρες.
9. Υπαίθριο στάσιμο εμπόριο νοείται το εμπόριο που ασκείται μ ε τη χρήση οποιουδήποτε οχήματος, αυτοκινούμενου ή μη ή κινητού μέσου, σε συγκεκριμένο σημείο, για χρόνο μεγαλύτερο των τριάντα (30) συνεχόμενων ημερών.

Άρθρο 4: Αρμοδιότητες.

Εκτός του δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης καμιά άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.
Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:
Α) Η διεύθυνση Οικονομικών υπηρεσιών χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για τη χρήση του χώρου, σύμφωνα με τη γνωμάτευση – έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
Β) Η Δημοτική Αστυνομία ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και ζητεί την συνδρομή κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής που έχει οποιαδήποτε σχετική αρμοδιότητα ή συναρμοδιότητα.
Γ) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις, ή «σύμφωνη γνώμη» για τη χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου ή διακοπής και παρεμπόδισης κυκλοφορίας.
Δ) Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού, εκτός των θεμάτων που έχουν οικονομικό αντικείμενο (π.χ. επιβολή τελών και προστίμων), για τα οποία την ειδική αρμοδιότητα έχει η Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 5: Γενικές αρχές

1. Ο παρών κανονισμός έχει εφαρμογή σε όλη την έκταση του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης και αφορά τη χρήση κοινόχρηστων χώρων και την προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά, περίπτερα, φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων, δημιουργία προσωρινών εργοταξίων και άλλες χρήσεις που θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.
2. Πριν εκδοθεί η άδεια του Δήμου η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται **ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ**. Επομένως, αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο Νόμος
3. Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31^{η} Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος.
4. Το **τέλος** καθορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος και οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερο του έτους.
Εάν π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο Δήμο τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο Δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δε σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.
Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα (ΣτΕ 2356/85).
Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων (για την εγκατάσταση π.χ. ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης ή δεξαμενής υγρών καυσίμων), το τέλος υπολογίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου σε κυβικά μέτρα και όχι ανά τετραγωνικό ή τρέχον μέτρο.
Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στη χρήση συγκεκριμένου χώρου.
5. Ο κοινόχρηστος χώρος είναι το πολύ τόσος, όσος απαιτείται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με βάση την άδεια λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και πάντοτε σε πλήρη συνάρτηση με τις δυνατότητες που επιτρέπει ο γενικότερος χώρος που βρίσκεται (διέλευση πεζών, οχημάτων κ.λπ.).
Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο και πάντοτε μετά την έκδοση – επέκταση της σχετικής άδειας από το Δήμο και την καταβολή του επιπλέον τέλους.
Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους και για τα σημεία για τα οποία έχει επιτραπεί η χρήση τους.
Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα το οποίο προβάλλεται στην πλατεία . Εξάλλου, τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο.
Σε κάθε κατάστημα παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του, εφόσον οι συνθήκες και η οριοθέτηση για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων που έχει κάνει ο Δήμος το επιτρέπουν. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν κατά την κρίση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπως εξηγείται κατωτέρω, δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους.
6. Η Δημοτική Αστυνομία, ορίζει τις τέσσερις γωνίες του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου βάσει της άδειας χρήσης που έχει χορηγηθεί από το Δήμο, με ευδιάκριτα σημάδια λευκού χρώματος. Τούτο ώστε ο γενόμενος έλεγχος και η καταγραφή της όποιας τυχόν αυθαίρετης χρήσης επιπλέον χώρου, να γίνεται χωρίς την παρακώλυση της εύρυθμης λειτουργίας του καταστήματος και δημιουργίας προβλημάτων με τους πελάτες. Τα σημεία οριοθέτησης διατηρούνται πλήρως ευδιάκριτα με ευθύνη των καταστηματαρχών.
7. Σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα τοπογραφικά σχεδιαγράμματα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης χορήγησης.

Άρθρο 6: Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η χρήση

Η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρόμων, στοών, κλπ κοινόχρηστων χώρων, διαρκώς ή πρόσκαιρα, γίνεται σύμφωνα με τους προαναφερόμενους νόμους εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών.
Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης καθορίζονται ως εξής:
Πλατείες: σε όλες τις πλατείες μέσα στα διοικητικά όρια του δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Πεζοδρόμια: σε όλα τα πεζοδρόμια μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης. Προκειμένου να εξασφαλισθεί η ασφαλής και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών και των ΑΜΕΑ, ο ελεύθερος χώρος σε κάθε περίπτωση ορίζεται από το κράσπεδο προς την οικοδομική γραμμή ως κάτωθι:
Σε πεζοδρόμια έως 1,50 μ. δεν δίνεται καμιά άδεια κατάληψης.
Σε πεζοδρόμια από 1,50 μ έως 6,00 μ. το πλάτος διέλευσης αναλύεται στο παρακάτω πίνακα.

Δηλαδή:
Πίνακας 1

Πλάτος πεζοδρομίου	Ελεύθερος διάδρομος πεζών	Πλάτος για ανάπτυξη Τραπεζοκαθίσματων & Εμπορευμάτων
έως 1,50μ.	**1,50 μ.**	**μηδέν**
από 1,50 μ. έως 3,00 μ.		**Υπόλοιπα εναπομείναντα μέτρα**
από 3,00 μ. έως 3,50 μ.	**1,75μ.**	**Υπόλοιπα εναπομείναντα μέτρα**
από 3,50 μ. έως 6,00 μ.	**2,00 μ.**	**Υπόλοιπα εναπομείναντα μέτρα**

Προκήπιο: Σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν προσμετρείται στο πλάτος του πεζοδρομίου.
Πεζόδρομοι: Σε όλους τους πεζόδρομους μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, καθορίζεται ζώνη 3,50 μ. (στο μέσον περίπου της οδού - εάν είναι δυνατόν) για ελεύθερο διάδρομο διέλευσης πεζών και οχημάτων πρώτης ανάγκης (π.χ. ασθενοφόρων, πυροσβεστικών οχημάτων, κ.α.).
Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση των οχημάτων αυτών και των πεζών σε ‘’διάδρομο’’ όχι λιγότερο από 3,50 μέτρα.

Δηλαδή:
Πίνακας 2

Πλάτος πεζοδρόμου	Ελεύθερος διάδρομος για πεζούς & οχήματα πρώτης ανάγκης	Πλάτος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων & εμπορευμάτων μόνο από τη μία πλευρά	Πλάτος για ανάπτυξη Τραπ/των & εμπορ. στην πλευρά Α	Πλάτος για ανάπτυξη Τραπ/των & εμπορ. στην πλευρά Β
Έως 3,50 μ.	**3,50 μ.**	**μηδέν**	**μηδέν**	**μηδέν**
Από 3,50 μ. έως 4,00 μ.		**Υπόλοιπα εναπομείναντα μέτρα**	**μηδέν**	**μηδέν**
Από 4,00 μ. έως 4,50 μ.			**Ίση κατανομή στις δύο πλευρές των υπόλοιπων εναπομεινάντων μέτρων**	
Από 4,50 μ. έως 5,00 μ.				
Από 5,00 μ. έως 5,50 μ.				
κ.ο.κ.				

Στοές, υπέδαφος: για τις εξωτερικές στοές κτηρίων (παρόδιες στοές) που έχουν την έννοια σύμφωνα με τον ΓΟΚ του στεγασμένου πεζοδρομίου και το υπέδαφος αυτών και τις αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων που αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων, η προβολή του καταστήματος επιτρέπεται σε πλάτος 1,50 μ. σε περίπτωση τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.
Καμιά άλλη χρήση δεν επιτρέπεται στις στοές κτηρίων.

Άρθρο 7: Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστων χώρων

Οι κοινόχρηστοι χώροι μπορεί να παραχωρούνται για τις παρακάτω χρήσεις και με τις προϋποθέσεις που στον παρόντα κανονισμό αναφέρονται:

α) Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Σε κάθε κατάστημα παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στην πρόσοψη ή στην προβολή του, εάν δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από τον δήμο σε παρακείμενα καταστήματα.
Προ της εισόδου πολυκατοικιών ή κατοικιών, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καμιά περίπτωση, όπως επίσης και μπροστά από την πρόσοψη άλλου καταστήματος, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού.
Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία των καταστημάτων, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, η οριοθέτηση έχει ως εξής: (βλέπε πίνακα 1 & 2).
Σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν προσμετρείται στο πλάτος του πεζοδρομίου.
Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από τον δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσής της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.
Η σκίαση των χώρων μπορεί να γίνεται με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20 μ. από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ή με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Στην περίπτωση που για τη σκίαση χρησιμοποιούνται τέντες, αυτές δεν θα υπερβαίνουν το 20% της επιφάνειας του συνόλου του

κοινόχρηστου χώρου – πλατείας, θα είναι χωρίς διαφημιστικά μηνύματα και θα εντάσσονται σε ένα συνολικό σχεδιασμό που θα εκπονεί η τεχνική υπηρεσία του δήμου.
Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών και χωρίς κορνίζα υαλόφρακτων ανεμοφρακτών ύψους έως 1,60 μ., καθώς και άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περίκλειστο. Δεν επιτρέπεται καμιά μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών.
Με τη λήξη των αδειών, εφόσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής της, ο δήμος με δικά του συνεργεία (εφόσον κάτι τέτοιο είναι μέσα στις δυνατότητες των υπηρεσιών του και υπάρχει ο κατάλληλος μηχανολογικός και άλλος εξοπλισμός) ή σε διαφορετική περίπτωση με μισθωμένα συνεργεία, προβαίνει στην απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων, με τη συνδρομή της Δημοτικής Αστυνομίας και η Οικονομική Υπηρεσία επιβάλλει πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίσθηκε με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης χρεώνει στον παραβάτη και τα πάσης φύσεως έξοδα για την αποξήλωση, τη μεταφορά και την αποθήκευση, εφόσον απαιτούνται.
Για την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων (φωτιστικά, ζαρντινιέρες, πινακίδες, κλπ) που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους στους οποίους έχει παραχωρηθεί η χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, δίνεται άδεια αφού εξετασθούν τα στοιχεία από άποψη αισθητικής του χώρου όσο και λειτουργικής, ύστερα από έρευνα και μελέτη της τεχνικής υπηρεσίας

β) Τοποθέτηση εμπορευμάτων
Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης για τοποθέτηση και έκθεση εμπορευμάτων, η οριοθέτηση έχει ως εξής: (βλέπε πίνακα 1 και 2).
Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου. Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.

γ) Κατάληψη χώρου από πάγκους σε θρησκευτικές εορτές
Ο Δήμος μπορεί να χορηγεί σε μικροπωλητές άδεια συμμετοχής σε πανηγύρια που διενεργούνται για τον εορτασμό των ιερών ναών των ενοριών του δήμου και έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι έμποροι, οι κάτοχοι αδειών πωλητή λαϊκών αγορών και όσοι κατέχουν άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου, πλανόδιου ή στάσιμου, καταβάλλοντας το αναλογούν τέλος κοινόχρηστων χώρων. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα έχουν προβλεφθεί στην κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 8 / 4 / 2013 περί «Λειτουργίας εμποροπανηγύρεων ενόψει εορτασμού θρησκευτικών εορτών».

δ) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και διενέργεια οικοδομικών εργασιών
Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά και από έγκριση της τροχαίας ή της δημοτικής αστυνομίας κατά περίπτωση. Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων και για την πιστή τήρηση του κανονισμού καθαριότητας του Δήμου και να εφαρμόζουν τις υποδείξεις της τροχαίας ή της δημοτικής αστυνομίας που έγιναν κατά την έγκριση της άδειας ή και μετά τη χορήγησή της.

Οι άδειες για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών θα χορηγούνται για τις παρακάτω περιπτώσεις:
Α) Τοποθέτηση μεταλλικού κάδου, με την προϋπόθεση να μην καταστρέφονται τα πεζοδρόμια ή το οδόστρωμα. Σε αυτούς που τοποθετούν ή χρησιμοποιούν κάδους χωρίς άδεια θα επιβάλλεται πρόστιμο. Η ελάχιστη χρέωση θα είναι εβδομαδιαία.
Β) Τοποθέτηση προστατευτικών (πανί, πλέγμα κλπ) λόγω οικοδομικών εργασιών. Η ελάχιστη χρέωση θα είναι μηνιαία.
Γ) Τοποθέτηση σκαλωσιάς.
Ειδικά για την τοποθέτηση σκαλωσιάς θα κατατίθεται άδεια οικοδομής - άδεια πραγματοποίησης εργασιών μικρής κλίμακας ή έγκρισης εργασιών από την πολεοδομία και σε κάθε περίπτωση θα τηρείται η ισχύουσα σχετική νομοθεσία. Η ελάχιστη χρέωση θα είναι μηνιαία.
Δ) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.
Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο και κατά τετραγωνικό μέτρο.

ε) Φορτοεκφορτώσεις

Οι προσωρινές άδειες διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας για την φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρέων αντικειμένων θα εκδίδονται κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου, στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της διακοπής της κυκλοφορίας και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της άδειας.
Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν τη χρήση κοινόχρηστου χώρου.
Ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους. Στην περίπτωση αυτή το ποσό της εγγυητικής επιστολής καθορίζεται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, κατά περίπτωση.
Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες έτοιμου σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, κλπ) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.
Για τη **Φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων για τροφοδοσία καταστημάτων Super Market** η διάρκεια της ημερήσιας άδειας δεν θα υπερβαίνει το τετράωρο (7:00 - 11:00) με δυνατότητα παράτασης (μετά από αιτιολογημένη αίτηση), την καταβολή του αντίστοιχου τέλους και την έγκριση της τροχαίας και / ή της δημοτικής αστυνομίας κατά περίπτωση.
Για τη **Φορτοεκφόρτωση για μετακομίσεις κ.α.,** θα δίνονται άδειες για ορισμένη χρονική διάρκεια.

στ) Χρηματαποστολές
Επιτρέπεται η παραχώρηση χώρου στάθμευσης οχήματος χρηματαποστολής έμπροσθεν των καταστημάτων των τραπεζών, οργανισμών, κλπ, διαρκώς ή πρόσκαιρα, με την προϋπόθεση της καταβολής του ετήσιου τέλους ανά θέση στάθμευσης.
Σε κάθε θέση στάθμευσης θα τοποθετείται ανάλογη σήμανση με πινακίδες, στις οποίες θα αναγράφεται και ο αριθμός της άδειας, των οποίων η δαπάνη κατασκευής και τοποθέτησης η οποία θα γίνεται με την επίβλεψη της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου, θα βαρύνει αποκλειστικά την τράπεζα, οργανισμό, κλπ, που θα κάνει χρήση του χώρου στάθμευσης.

ζ) Προσωρινή λειτουργία εργοταξίου
Οι προσωρινές άδειες λειτουργίας εργοταξίου θα εκδίδονται κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου, στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του φορέα (επιβλέπων μηχανικός, τεχνικός ασφαλείας) που θα είναι υπεύθυνος, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της άδειας.
Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει τον ένα μήνα με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους.
Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία του εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν τη χρήση κοινόχρηστου χώρου.
Ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το αντίστοιχο τέλος.

η) Διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα
Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για διενέργεια εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα (θρησκευτικές ή επετειακές γιορτές, εγκαίνια, γάμοι, πολιτιστικές και μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, κλπ) εκδίδονται από τη διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών με σύμφωνη γνώμη της δημοτικής αστυνομίας, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που υποβάλλεται τουλάχιστον 5 μέρες νωρίτερα και εφόσον καταβληθεί το ανάλογο τέλος, στην περίπτωση που προβλέπεται.
Στην αίτηση αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης.
Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας .
Ο φορέας είναι υπεύθυνος για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου και στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιάς επωμίζεται εξ' ολοκλήρου το κόστος αποκατάστασης.
Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πενθήμερο, με δυνατότητα ανανέωσης για μια φορά ακόμη.

θ) Περίπτερα
Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι εφαπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και η άδεια για την κατάληψη του χώρου θα δίνεται κατόπιν γνωμάτευσης της Τεχνικής υπηρεσίας και εφόσον καταβληθεί το αναλογούν τέλος.
Σε περίπτερα που βρίσκονται μπροστά σε προθήκες καταστημάτων ή υπηρεσιών θα χορηγείται άδεια, εφόσον υπάρχει διαθέσιμος για τη διέλευση πεζών χώρος 2,00 τ.μ.
Στον παραχωρούμενο χώρο επιτρέπεται η τοποθέτηση έως δύο σταντ πώλησης εντύπων, ενός ψυγείου παγωτού και ενός απλού ή διπλού ψυγείου αναψυκτικών.
Σε περίπτωση κατάληψης κοινόχρηστου χώρου σε έκταση μεγαλύτερη της προβλεπόμενης στην παρούσα απόφαση θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τ.μ. ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (άρθρο 26, παρ. 5, Ν.1828/89), για τον επιπλέον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει.

ι) Κατάληψη χώρου για τοποθέτηση παιχνιδιών
Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών θα εξετάζεται κατά περίπτωση από την Τεχνική υπηρεσία ανάλογα με το είδος του καταστήματος και θα εκδίδεται άδεια με τη σύμφωνη γνώμη της δημοτικής αστυνομίας και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του χώρου.

ια) Χρήση κοινόχρηστου χώρου για διέλευση οχημάτων (είσοδος – έξοδος)
Επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστου χώρου για διέλευση οχημάτων (είσοδος – έξοδος) για στάθμευση σε πυλωτή, ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και κλειστό χώρο στάθμευσης, κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και χωρίς την καταβολή τέλους. Επιτρέπεται επίσης, η χρήση κοινόχρηστου χώρου για διέλευση, από διαμορφωμένο ή μη πεζοδρόμιο, σε οχήματα για επαγγελματική χρήση (συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων, επαγγελματικά παρκινγκ αυτοκινήτων, αποθήκες, κλπ), κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και την καταβολή του αναλογούντος τέλους.

ιβ) Χρήση κοινόχρηστου χώρου για αναπηρικές θέσεις
Επιτρέπεται η παραχώρηση χώρου στάθμευσης οχήματος έμπροσθεν της κατοικίας σε ΑμεΑ.
Σε κάθε θέση στάθμευσης πρέπει να τοποθετείται ανάλογη σήμανση με πινακίδες, στις οποίες θα αναγράφεται υποχρεωτικά και ο αριθμός της άδειας.

Άρθρο 8: Καθορισμός τελών χρήσης και ζωνών χρήσης

Το τέλος ορίζεται ανάλογα με την περιοχή (ζώνη) που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος, έπειτα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. *Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής:*

Ζώνη Α
Πλατεία Επταλόφου
Πεζόδρομος Α. Βελουχιώτη (από Ε. Βενιζέλου έως Ζ. Πηγής)
Οδός Μεγ. Αλεξάνδρου
Οδός Ελ. Βενιζέλου (Λ. Ντούρμα έως Πέραν)
Οδός Γ. Χαλκίδη (από πλατεία Επταλόφου έως Κλεομένους)

Ζώνη Β
Οδός Φιλιππουπόλεως
Οδός 28ης Οκτωβρίου
Οδός Ελευθερίας
Οδός Γ. Κυρίμη
Οδός Αγ. Παρασκευής
Οδός Θ. Χατζίκου
Οδός Μοναστηρίου
Οδός Α. Βελουχιώτη
Οδός Γ. Γεννηματά (από Αγάθωνος έως Χαλκίδη)
Οδός Γ. Χαλκίδη (από Κλεομένους έως Γ. Γεννηματά)
Οδός Ν. Κυριακίδη (από Γ. Κυρίμη έως Αγ. Παρασκευής & από Μ. Αιμιλιανού έως Μπιζανίου)
Οδός Ελ. Βενιζέλου (από Λ. Δενδροποτάμου έως Λ. Ντούρμα & από Πέραν έως Φιλιππουπόλεως)
Πλατεία Τσομπάνογλου

Πεζόδρομος Ν. Κυριακίδη (από Αγ. Παρασκευής έως Μ. Αιμιλιανού)

Ζώνη Γ
Λεωφόρος Καλλιθέας
Οδός Αγάθωνος
Οδός Γ. Κολωνιάρη
Οδός Ακριτών
Οδός Αμπελώνων

Ζώνη Δ΄
Όλες οι υπόλοιπες οδοί και πλατείες

Άρθρο 9: Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του δήμου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, επιβάλλεται εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο σε βάρος του υπόχρεου, με απόφαση δημάρχου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1900/90, ως εξής:

- *Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος.*
- *Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιορισθεί με απόφαση δημοτικού συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.*
- *Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο φορές τα ως άνω πρόστιμα.*

Εάν εξακολουθεί η παράβαση, αφαιρείται ή χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και ο δήμος προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου, με τη συνδρομή της δημοτικής αστυνομίας ή της οικείας αστυνομικής αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίσθηκε με απόφαση δημοτικού συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης χρεώνει στον παραβάτη και τα πάσης φύσεως έξοδα για την αποξήλωση, τη μεταφορά και την αποθήκευση, εφόσον απαιτούνται.

- *Εκτός του χρηματικού προστίμου για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου, καθώς και τη χρήση καθ΄ υπέρβαση της χορηγηθείσης άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.*

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή – κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Μετά τη διαπίστωση της παράβασης από τη δημοτική αστυνομία ή την ΕΛ.ΑΣ εφαρμόζονται όσα προβλέπονται από το Ν.1337/83 περί αυθαίρετων κατασκευών και επιβάλλονται πρόστιμα στους παραβάτες, σύμφωνα με το άρθρο 17 παραγρ. 4 σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 6/1998, τα οποία θα συνεχίσουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφόσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου, άρθρο 2 & 3 του παραπάνω νόμου, ενώ οι κατασκευές κρίνονται με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας κατεδαφιστέες, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου Ν.1337/83

Σε κάθε περίπτωση κατά των παραβατών του παρόντος Κανονισμού επιβάλλονται πρόστιμα όπως ορίζονται στον Κανονισμό Καθαριότητας, καθώς και σε άλλη σχετική κανονιστική απόφαση του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης όπως εκάστοτε ισχύει, αφού συνταχθεί πράξη βεβαίωσης της παράβασης από το αρμόδιο Δημοτικό όργανο.

Πέραν του επιβαλλομένου προστίμου οι παραβάτες διώκονται, εφόσον προβλέπεται, και βάσει της ισχύουσας Νομοθεσίας.

Σε περίπτωση μη πληρωμής επιβληθέντος προστίμου συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος από την Υπηρεσία του Δήμου. η οποία είναι αρμόδια για την είσπραξη του εσόδου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κ.Ε.Δ.Ε.

Άρθρο 10: Γενικές Διατάξεις

Οι αιτήσεις για ανανέωση αδειών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα καταστήματα που ήδη λειτουργούν κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, αλλά και για κάθε ανανέωση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και στο εξής, θα πρέπει να υποβάλλονται το αργότερο μέχρι την 31^{η} Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους από αυτό για το οποίο ζητείται η ανανέωση. Δηλαδή για την ανανέωση των αδειών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για το 2014, η σχετική αίτηση θα πρέπει να έχει υποβληθεί μέχρι την 31 / 12 / 2013 και ούτω καθ' εξής.

Με ειδικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και με τήρηση της Πολεοδομικής Νομοθεσίας που εκδίδονται μετά από εκπόνηση σχετικής μελέτης χωροθέτησης των λειτουργιών της πόλης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μπορεί να απαγορεύεται η άσκηση ορισμένων δραστηριοτήτων σε κοινόχρηστους ή ελεύθερους χώρους του Δήμου, με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος, την υγεία των πολιτών και τη διατήρηση της ιστορικής, της αισθητικής και της πολιτιστικής φυσιογνωμίας της πόλης.
Δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο η αποθήκευση και η αυθαίρετη κατάληψη από τους καταστηματάρχες στο πεζοδρόμιο, πεζόδρομο, πλατεία, ή στον κοινόχρηστο χώρο έξω από το κατάστημά τους, οποιονδήποτε αντικειμένων ή υλικών ακόμη και σχετικών με την εμπορική τους δραστηριότητα, χωρίς τη σχετική άδεια (π.χ. καφάσια φρούτων, κιβώτια ποτών, μικροπροϊόντα, τραπεζοκαθίσματα, επαγγελματικές ομπρέλες, φιάλες υγραερίου, κ.ά.).
Οι υπεύθυνοι των καταστημάτων και το προσωπικό τους δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο να τοποθετούν στο πεζοδρόμιο, στο οδόστρωμα ή σε πλατεία που βρίσκεται μπροστά από το κατάστημά τους, οποιαδήποτε αντικείμενα ή υλικά ακόμη και σχετικά με την εμπορική τους δραστηριότητα, όπως π.χ. ψυγεία, πάγκους, προθήκες, στέγαστρα, ψησταριές, ζαρντινιέρες, καφάσια φρούτων, κιβώτια ποτών, παλιά σίδερα, μικροπροϊόντα, επισκευαζόμενες μηχανές, συσκευές ή και αυτοκίνητα, χαρτοκιβώτια κ.λπ., εκτός αν έχει ληφθεί σχετική άδεια από την Δημοτική Αρχή, μετά την καταβολή του σχετικού τέλους, για κατάληψη πεζοδρομίου, οδοστρώματος ή και κοινόχρηστου χώρου σε προσδιορισμένο από τη Δημοτική Αρχή χώρο και για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.
Δεν επιτρέπεται η διεξαγωγή εργασιών κάθε είδους καταστημάτων ή συνεργείων (π.χ. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, συνεργεία ελαστικών αυτοκινήτων, συναρμολόγησης επίπλων ή άλλων ειδών κ.λπ.) στα πεζοδρόμια ή καταστρώματα δρόμων. Εάν διαπιστωθεί παράβαση της παραπάνω διάταξης, ο Δήμος επιβάλλει σε βάρος του παραβάτη χρηματικό πρόστιμο για αυθαίρετη κατάληψη πεζοδρομίου.
Δεν επιτρέπεται η απόρριψη, τοποθέτηση ή κατάληψη πεζοδρομίων ή άλλων ελεύθερων δημοτικών και κοινόχρηστων χώρων (πλατείες, πεζόδρομοι και άλλοι χώροι) με εμπορεύματα και υποπροϊόντα παραγωγικής διαδικασίας, στερεά ή υγρά, όπως πρώτες ύλες κι έτοιμα προϊόντα ή υποπροϊόντα, οικοδομικά, ατομικά, μεταλλευτικά και χημικά υλικά, παλαιά είδη σιδήρου, ξυλείας, ελαστικού χάρτου, καύσιμα, λιπαντικά, χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής αρχής, την καταβολή του καθορισμένου τέλους και υπό την προϋπόθεση ότι τα υλικά αυτά δεν ρυπαίνουν το περιβάλλον.
Η υπαίθρια εναπόθεση, αποθήκευση και συγκέντρωση των υλικών αυτών, πρέπει να γίνεται κατά τρόπο που να αποκλείει τη διαρροή ή το διασκορπισμό τους στο περιβάλλον.
Στη χορηγούμενη από το Δήμο άδεια κατάληψης του πεζοδρομίου ή του κοινόχρηστου χώρου, για την εναπόθεση ή συγκέντρωση των παραπάνω υλικών, πρέπει υποχρεωτικά να αναγράφονται τα αναγκαία προστατευτικά μέτρα (περίφραξη υλικών, κάλυψη με πλαστικό νάιλον και λοιπά) που πρέπει να λάβει ο αιτών.
Ο Δήμος, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου της άδειας με τα παραπάνω ή άλλα προστατευτικά μέτρα που του υποδεικνύονται, ανακαλεί την άδεια και ειδοποιεί την αστυνομική αρχή για την παράβαση.
Σε περίπτωση που ο υπόχρεος δεν προβαίνει στην απομάκρυνσή τους, αυτό γίνεται από τις υπηρεσίες του Δήμου με δαπάνη του παραβάτη και του επιβάλλεται, πέραν των προβλεπόμενων άλλων κυρώσεων, το σχετικό τέλος αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου και το πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν.1900/90.

Άρθρο 11: **Αντιρρήσεις**

Ενόψει επιβολής προστίμου ο παραβάτης ενημερώνεται από την Υπηρεσία για το δικαίωμά του, να διατυπώσει εγγράφως τις αντιρρήσεις του κατά της πράξης βεβαίωσης παράβασης εντός πέντε **(5) ημερών** από την παραλαβή της σχετικής ειδοποίησης. Εφόσον δεν υποβληθούν αντιρρήσεις ή εάν αυτές δεν γίνουν αποδεκτές, το πρόστιμο βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 12: **Ισχύς του παρόντος Κανονισμού**

Η ισχύς του κανονισμού αυτού αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισής του από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και θα ισχύει απεριόριστα μέχρι αντικατάστασης του από νεώτερο. Επιτρέπεται η συμπλήρωση, τροποποίηση, ή κατάργηση του κανονισμού αυτού.

Άρθρο 13: Τελικές διατάξεις

Ο παρών κανονισμός εφαρμόζεται σε συνδυασμό με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης όπως κάθε φορά αυτός ισχύει.
Η τήρηση του παρόντος κανονισμού είναι υποχρεωτική για τις υπηρεσίες του δήμου, τους επαγγελματίες και τους πολίτες.
Η γνωστοποίηση του παρόντος κανονισμού θα γίνει όπως προβλέπει το άρθρο 79 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α' 114/2006) του Δημοτικού και Κοινοτικού κώδικα».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση, σύμφωνα με:

1. το άρθρο 73 παρ. 1 Β' ν του Ν.3852/2010,
2. το άρθρο 79 παρ. 1δ1 του Ν.3463/2006
3. το άρθρο 83 παργρ. 2δ Ν. 3852/2010.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Γνωμόδοτεί θετικά αποδεχόμενο το σύνολο των διατάξεων του ανωτέρω Σχεδίου του Κανονιστικής απόφασης περί χαρακτηρισμού και χρήσης των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου, ως προς τους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.

Η παρούσα απόφαση θα τεθεί υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία και θα εισηγηθεί το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει την τελική απόφαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **140/2013**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Αμπελόκηποι, 04/06/2013**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Κεσόγλου Παύλος