



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ**

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

**Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της συνεδρίασης  
της 26/09/2012

Αριθμ. Απόφασης: **142/2012** **ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος «ΣΝΑΚ**  
Αριθμ. Πρακτικού: **11/2012** **ΜΠΑΡ, ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» επί της οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 138 - Ακριτών**  
**στον Κωστόπουλο Ανδρέα**

Σήμερα 26/09/2012 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας, (Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π: 13854/18-9-12 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| 1 Κεσόγλου Παύλος.         | 5. Ορφανίδου Στυλιανή |
| 2. Γεννηματάς Ιωάννης      | 6. Καρίκας Χρήστος    |
| 3. Πάντσης Θωμάς           | 7 Αβραμίδης Μωσής     |
| 4. Καραγιαννίδου Αναστασία | 8. Καϊκατζάνη Μαρία   |

Απόντες

1. Θεοχαρούδης Θεοχάρης
2. Τσομπανοπούλου Μελίσα
3. Καλτσογιάννη Γεωργία

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.  
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα που ομόφωνα συμφωνήθηκε να συζητηθεί εκτός της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής: Την 5<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2012 υποβλήθηκε προς συζήτηση η εξής εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών- Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μας, υπογεγραμμένη από τον Γενικό Γραμματέα του Δήμου:

«Θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με το ά.80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το ά.22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη

χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάσταση ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του ά.1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του ά.1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

- α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),
- β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και
- γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 11493/10-08-2012 αίτηση του Κωστόπουλου Ανδρέα του Βασιλείου, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, επί της οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 138 - Ακριτών. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής

και υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας του χώρου σύμφωνα με την οποία η πολυκατοικία δεν έχει κανονισμό που να απαγορεύει την ίδρυση και λειτουργία τέτοιου είδους καταστήματος.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν περιορισμοί σχετικοί με τη συστέγασή του με κατοικίες.

Ωστόσο σας αναφέρουμε ότι στο χώρο για τον οποίο ζητείται η χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος λειτουργούσε το κατάστημα «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ (ΟΥΖΕΡΙ)» με ιδιοκτήτη τον Εμερτζή Αναστάσιο στον οποίο είχε χορηγηθεί από το Δήμο Αμπελοκήπων η υπ' αριθ. πρωτ. 4484/29-04-2004 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ (ΟΥΖΕΡΙ)». Η άδεια αυτή ανακλήθηκε με την υπ' αριθμ. 6/2012 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου λόγω επέκτασης του καταστήματος.

Η επέκταση σύμφωνα και με 5127/2032/08-05-2012 έγγραφο της Δ/ Τεχνικών Υπηρεσιών – Πολεοδομίας Καθαριότητας & Περιβάλλοντος του Δήμου, η οποία προέβη σε επιτόπια αυτοψία και αποτύπωση στο ανωτέρω αναφερόμενο κατάστημα στις 27-4-12 όπου διαπιστώθηκε και αποτυπώθηκε η διάταξη των κατασκευών σε σχέση με τη θέση του καταστήματος σε συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπου παρατίθεται και υπόμνημα των υπερβάσεων του κατά το οποίο η επέκταση κλειστού στεγασμένου χώρου στο προκήπιο και κοινόχρηστο χώρο είναι συνολικά 135,41 τ.μ. .

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 13274/4327/5-9-2012 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, μετά από αυτοψία που προέβη στις 5-9-2012, εξακολουθούν να ισχύουν τα αποτελέσματα αυτοψίας του καταστήματος που αναφέρονται στο υπ' αρ. πρωτ. 5127/2032/08-05-2012 έγγραφο τους και στο τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

Σε συνέχεια των ανωτέρω παρακαλούμε να αποφασίσετε να μη χορηγηθεί απόφαση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, επί της οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 138 - Ακριτών, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στον Κωστόπουλο Ανδρέα του Βασιλείου».

Με το αρ. πρωτ. 11493/6-9-2012 έγγραφο της υπηρεσίας μας, γνωρίσαμε στον Κωστόπουλο Ανδρέα ότι το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, στη συνεδρίαση της 5<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2012, αποφάσισε να αναβάλει τη συζήτηση του αιτήματός του για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, επί της οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 138, διότι μετά από αυτοψία που διενήργησε η Τεχνική υπηρεσία του δήμου μας, διαπιστώθηκε ότι εξακολουθεί να υφίσταται η επέκταση του κλειστού στεγασμένου χώρου στο προκήπιο και στον κοινόχρηστο χώρο, η οποία αποτέλεσε λόγο ανάκλησης της άδειας υγειονομικού ενδιαφέροντος που κατείχε ο προηγούμενος ιδιοκτήτης του καταστήματος.

Με το ανωτέρω έγγραφο μας καλέσαμε τον ενδιαφερόμενο να επικαιροποιήσει το αίτημά του για τη χορήγηση προέγκρισης, όταν δεν θα υφίσταται η επέκταση αυτή.

Ο Κωστόπουλος Ανδρέας με την αρ. πρωτ. 13710/14-9-2012 αίτησή του, υπέβαλε νομιμοποιητικά έγγραφα (Ν.4014/2011) τακτοποίησης των αυθαιρέτων χώρων του καταστήματός του και παρακαλεί για τις νόμιμες ενέργειες του Δήμου προκειμένου να εκδοθεί η κατά νόμον προέγκριση ίδρυσης του καταστήματός του.

Με το αρ πρωτ. 13809/17-9-2012 έγγραφο της υπηρεσίας μας, ζητήσαμε από το αρμόδιο γραφείο της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου μας, τον έλεγχο του εν λόγω καταστήματος.

Θέτουμε υπόψη σας την αρ. πρωτ. 13710/14-9-2012 αίτηση του Κωστόπουλου Ανδρέα και το αρ. πρωτ. 13809 Δ.Τ.Υ. 4538/18-9-2012 έγγραφο του Γραφείου Κτηματολογίου, Δημ. Περιουσίας & Σχ. Πόλης, Τμήματος Μελετών – Κατασκευών και & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας-Καθαριότητας & Περιβάλλοντος του Δήμου μας.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, επί της οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 138 - Ακριτών, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στον Κωστόπουλο Ανδρέα του Βασιλείου».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και την ανωτέρω εισήγηση

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Χορηγεί προέγκριση** ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, επί της οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 138 – Ακριτών, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στον Κωστόπουλο Ανδρέα του Βασιλείου, επειδή συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση ΔΕΝ συνιστά άδεια λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **142/2012**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Αμπελόκηποι, 27/09/2012**

**Ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας**

**Γεννηματάς Ιωάννης**