



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ**

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

**Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της συνεδρίασης  
της 22/07/2013

Αριθμ. Απόφασης: **145/2013** **ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκρισης** ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**  
Αριθμ. Πρακτικού: **10/2013** **ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΩ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΟΔΩΝ**  
**ΠΟΤΩΝ(ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ)**, επί της οδού **28<sup>ης</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 151**, στη  
Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην **ADZISHVILI LILI του**  
**NOSHREVANI**

Σήμερα 22/07/2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00μμ στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας, (Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π: 11872/18-7-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 1 Κεσόγλου Παύλος.         | 8. Αβραμίδης Μωυσής     |
| 2. Γεννηματάς Ιωάννης      | 9 Καρίκας Χρήστος       |
| 3 Ορφανίδου Στυλιανή.      | 10 Πάντσης Θωμάς        |
| 4. Καραγιαννίδου Αναστασία |                         |
| 5. Θεοχαρούδης Θεοχάρης    | 11 Καλτσογιάννη Γεωργία |
| 6 Τσομπανοπούλου Μελίσα.   |                         |
| 7 Καϊκατζάνη Μαρία         |                         |

Απόντες: Ουδείς

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.  
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **5ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εξής εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών- Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μας: «Θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάσταση ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

- α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),
- β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και
- γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Με την εγκύκλιο του Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013 επισημαίνονται τα εξής: «Για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο αναφέρει, την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με τη Νέα Υγειονομική Διάταξη και για διευκόλυνση της αδειοδοτούσας Αρχής, εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του σύμφωνα με την αντιστοίχιση του παραρτήματος 2 της ανωτέρω σχετικής Υγειονομικής Διάταξης (με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας και όχι την πιστή αντιστοίχιση των άρθρων της Υ.Δ Α1 β/8577/83) Π.χ Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ)»

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση με αρ. πρωτ. 11473/5-7-2013 της ΑΔΖΙΣΗΒΙΛΙ ΛΙΛΙ του ΝΟΣΗΡΕΒΑΝΙ, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΩ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΟΔΩΝ ΠΟΤΩΝ(ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ), επί της οδού 28<sup>ης</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 151, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση.

Επί της οδού 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 151 και για το συγκεκριμένο κατάστημα έχουν εκδοθεί από το Δήμο Αμπελοκήπων α) η υπ' αριθ.πρωτ.5242/19-5-2008 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Ύμικτό κατάστημα καφενείο με προσφορά υπηρεσιών διαδικτύου και β) η υπ' αριθ.πρωτ.11156/17-12-2008 άδεια παροχή υπηρεσιών διαδικτύου στον ΤΣΑΠΑΚΙΔΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ, ο οποίος δεν έχει αιτηθεί ακύρωση των αδειών του.

Στο φάκελο της αιτήσεως αυτής υποβλήθηκαν από τους δύο εκμισθωτές του εν λόγω καταστήματος Παναγιωτίδη Μιχάλη και Παναγιωτίδου Ελένη, υπεύθυνες δηλώσεις των ιδίων, όπου μας γνωρίζουν ότι ο προηγούμενος ιδιοκτήτης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος ΤΣΑΠΑΚΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, αποχώρησε και εγκατέλειψε το κατάστημα χωρίς να μπορέσουν να τον βρουν και μας προσκόμισαν την αναλυτική κατάσταση για τα μισθώματα των ακινήτων Ε2 του οικονομικού έτους 2012 (περίοδος από 1/1/2011 έως 31/12/2011) που υπέβαλαν ηλεκτρονικά στο taxisnet , όπου το συγκεκριμένο κατάστημα τους επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 151 δηλώθηκε ως ΚΕΝΟ. Επίσης δηλώνουν ότι στο εν λόγω κατάστημα θα λειτουργήσει Καφέ – Μπαρ από την ADZISHVILI LILI του NOSHREVANI και προσκομίστηκε αντίγραφο ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης καθώς φωτοαντίγραφο του συμβολαίου παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ για το συγκεκριμένο κατάστημα, με την εν λόγω ενδιαφερόμενη ADZISHVILI LILI του NOSHREVANI.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος(Σχετ.:Η με αρ.πρωτ.9888/ΔΤΥ:2973/18-6-2013 βεβαίωση χρήσης γης από την Δ.Τ.Υ του Δήμου μας) και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Στα δικαιολογητικά του φακέλου της αίτησης περιλαμβάνεται και **Βεβαίωση κατάθεσης αίτησης για έκδοση άδειας διαμονής με κατηγορία άδειας "Άδεια διαμονής δεκαετούς διάρκειας"** της **ADZISHVILI LILI του NOSHREVANI** η οποία αφορά ανανέωση, χωρίς όμως να έχει εκδοθεί άδεια διαμονής που να είναι σε ισχύ και να της επιτρέπετε η ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') Απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου στο άρθρο 1 αναφέρεται η διαδικασία και τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται για την **προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος και συγκεκριμένα** ο ενδιαφερόμενος, υποβάλλει στον οικείο δήμο αίτηση - υπεύθυνη δήλωση που αναγράφονται τα στοιχεία του, η διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή - οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Στο άρθρο 2 της παραπάνω ΚΥΑ αναφέρεται η διαδικασία και δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος όπου μεταξύ των άλλων δικαιολογητικών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει, φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 25 του Ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων) **και, εάν ο αιτών είναι αλλοδαπός - υπήκοος κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.**

**Η εν λόγω ενδιαφερόμενη δεν έχει προσκομίσει ισχύουσα άδεια διαμονής που της επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας, αλλά Βεβαίωση κατάθεσης αίτησης, προς το Δήμο Θεσσαλονίκης, για έκδοση άδειας διαμονής με κατηγορία άδειας "Άδεια διαμονής δεκαετούς διάρκειας".**

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησής - γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

Σε συνέχεια των ανωτέρω παρακαλούμε για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΩ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΟΔΩΝ**

**ΠΟΤΩΝ(ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ)**,επί της οδού **28<sup>ης</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 151**, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην **ADZISHVILI LILI του NOSHREVANI»**.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και την ανωτέρω εισήγηση

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Χορηγεί προέγκριση ίδρυσης καταστήματος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΩ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΟΔΩΝ ΠΟΤΩΝ(ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ)**,επί της οδού **28<sup>ης</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 151**, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην **ADZISHVILI LILI του NOSHREVANI** επειδή συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση ΔΕΝ συνιστά άδεια λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **145/2013**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Αμπελόκηποι, 23/07/2013**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας**

**Κεσόγλου Παύλος**