



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ**

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά  
Τηλ. : 2310 729621  
FAX : 2310 729684  
Email:a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

**Απόσπασμα**  
Από το πρακτικό της συνεδρίασης  
της 05/08/2011

Αριθμ. Απόφασης: **152/2011** **ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης Καταστήματος**  
Αριθμ. Πρακτικού: **10/2011** **Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, επί της οδού**  
**Αρκαδίου 10, στην εταιρεία «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΕ»**

Σήμερα 05/08/2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:00 στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας, (Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π.:11364/01-08-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 1.Κεσόγλου Παύλος         | 7.Καρίκας Χρήστος        |
| 2.Γεννηματάς Ιωάννης      | 8. Αβραμίδης Μωυσής      |
| 3.Ορφανίδου Στυλιανή      | 9. Καλτσογιάννη Γεωργία  |
| 4.Πάντσης Θωμάς           | 10 Καϊκατζάνη Μαρία      |
| 5.Καραγιαννίδου Αναστασία | 11.Τσομπανοπούλου Μελίσα |
| 6. Θεοχαρούδης Θεοχάρης   |                          |

Απόντες

Ουδείς

Ο Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.  
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εξής εισήγηση του Γραφείου Αδειών Καταστημάτων:

«Θέτουμε υπόψη σας ότι:

1. Σύμφωνα με το ά.83 παρ. 1 περ. β του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ασκεί την αρμοδιότητα χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων.

2. Σύμφωνα με το ά. 80 Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε με το ά. 22 παρ. 2 Ν 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται προέγκριση ίδρυσης μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου εκκλησίας νοσοκομείου κ.λ.π. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες [ΥΠΕΣΔΔΔΑ 66174/Εγκ. 51/29-11-2006].

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της περιοχής, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

3. Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση ΚΥΕ, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεατρών, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου [περιοχή –οικισμός, οδός αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο] και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Επισυνάπτεται, επίσης, και το προβλεπόμενο κατά περίπτωση, παράβολο.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

4. Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αρ. πρωτ. 9747/15-7-2011 αίτηση της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΕ, με την οποία ζητά χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, επί της οδού Αρκαδίου 10, στη δημοτική κοινότητα Αμπελοκήπων. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και παράβολο ύψους 185 ευρώ, το οποίο είναι σύμφωνο με το οριζόμενο από την ΚΥΑ 61167/2007 για το εν λόγω κατάστημα.

5. Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες από τον οποίο διαπιστώθηκε: α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος, β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος, είτε από την ισχύουσα νομοθεσία, είτε από τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Σε συνέχεια των ανωτέρω παρακαλούμε να αποφασίσετε για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος **ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ**, επί της οδού **Αρκαδίου 10**, στη δημοτική κοινότητα Αμπελοκήπων, στην εταιρεία **ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΕ**.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Χορηγεί** προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος **ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ** επί της οδού **Αρκαδίου 10** στη δημοτική κοινότητα Αμπελοκήπων, στην εταιρεία **«ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΕ»** επειδή συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **152/2011**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Αμπελόκηποι, 08/08/2011**

**Ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας**

**Γεννηματάς Ιωάννης**