



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 02/08/2013

Αριθμ. Απόφασης: **152/2013** **Θέμα:** Α) **Ανάκληση** της υπ' αριθμ. 180/5-12-2012 Απόφασης της Αριθμ. Πρακτικού: **11/2013** Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων που αφορά τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ(ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ) ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ)», επί της οδού Αλ. Παπάγου αρ. 34, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην Καπαγεώρογλου Μαρία του Ελευθερίου.

Β) **Χορήγηση προέγκρισης** ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ) ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ)», επί της οδού Αλ. Παπάγου αρ. 34, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην Καπαγεώρογλου Μαρία του Ελευθερίου.

Σήμερα 02/08/2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:00μμ στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας, (Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π: 12120/29-7-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ.γρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1 Κεσόγλου Παύλος. | 8. Αβραμίδης Μωυσής |
| 2. Γεννηματάς Ιωάννης | 9 Καρίκας Χρήστος |
| 3 Ορφανίδου Στυλιανή. | 10 Πάντσης Θωμάς |
| 4. Καραγιαννίδου Αναστασία | |
| 5. Θεοχαρούδης Θεοχάρης | 11 Καλτσογιάννη Γεωργία |
| 6 Τσομπανοπούλου Μελίσα. | |
| 7 Καϊκατζάνη Μαρία | |

Απόντες: Ουδείς

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **6ο** θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών- Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μας: «Θέτουμε υπόψη σας ότι:

Α) Με την υπ' αρ. 180/5-12-2012 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων είχε χορηγηθεί προέγκριση ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ) ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ)», επί της οδού Αλ. Παπάγου 34, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην Καπαγεώρογλου Μαρία του Ελευθερίου.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησής - γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται. (παρ.3 άρθρο 1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β').

Με την υπ.αριθμ.πρωτ.3209/27-2-2013 αίτηση της, αιτήθηκε την παράταση για δύο ακόμα μήνες προκειμένου να υποβάλει αίτηση (μαζί με όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται) για την χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργία του εν λόγω καταστήματος.

Επειδή η Καπαγεώρογλου Μαρία δεν προσήλθε εντός πενταμήνου, από τη χορήγηση της προέγκρισης στην υπηρεσία του Δήμου μας συμπεριλαμβανομένης και της αίτησης παρατάσεως της για δύο ακόμα μήνες, για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ) ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ)», επί της οδού Αλ. Παπάγου αρ. 34, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, η υπ. αριθμ. αποφ. 180/5-12-2012 ανακαλείται.

Β) Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάσταση ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγασση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

- α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),
- β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και
- γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η υπ' αρ. 12228/23-7-2013 αίτηση της Καπαγεώρογλου Μαρίας του Ελευθερίου, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ) ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ)», επί της οδού Αλ. Παπάγου αρ. 34, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας του ακινήτου.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος (Σχετ.: Η με αρ.πρωτ.14197/ΔΤΥ:4641/25-9-2012 βεβαίωση χρήσης γης από την Δ.Τ.Υ του Δήμου μας που περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά της υπ' αρ. 180/18-12-2012 Απόφασης της Δημοτικής Κοινότητα Αμπελοκήπων β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Σε συνέχεια των ανωτέρω παρακαλούμε:

Α) Για την ανάκληση της απ. αριθμ. 180/5-12-2012 Απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων που αφορά τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ(ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ) ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ)», επί της οδού Αλ. Παπάγου αρ. 34, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην Καπαγεώρογλου Μαρία του Ελευθερίου

Β) Για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ) ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ)», επί της οδού Αλ. Παπάγου αρ. 34, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην Καπαγεώρογλου Μαρία του Ελευθερίου».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 180/5-12-2012 Απόφασή της που αφορά τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ(ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ) ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ)», επί της οδού Αλ. Παπάγου 34, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην Καπαγεώρογλου Μαρία του Ελευθερίου

Β) Χορηγεί προέγκριση ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ) ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ)», επί της οδού Αλ. Παπάγου 34, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην Καπαγεώρογλου Μαρία του Ελευθερίου, επειδή συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση ΔΕΝ συνιστά άδεια λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **152/2013**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Αμπελόκηποι, 05/08/2013**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Κεσόγλου Παύλος