



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ**

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

**Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της συνεδρίασης  
της 09/09/2013

Αριθμ. Απόφασης: **158/2013** Θέμα: Γνωμοδότηση σχετικά με το αίτημα μετατόπισης-  
Αριθμ. Πρακτικού: **12/2013** μετεγκατάστασης του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό  
**Αμπελώνων 37, σε νέα θέση στο πάρκο επί των οδών Χρ.Ράπτη με**  
**Κατ. Άγρα στη Δ.Κ.Αμπελοκήπων**

Σήμερα 09/09/2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00μμ στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας, (Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π: 14034/05-09-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- |                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| 1 Κεσόγλου Παύλος.         | 5. Καϊκατζάνη Μαρία |
| 2. Γεννηματάς Ιωάννης      | 6 Καρίκας Χρήστος   |
| 3 Ορφανίδου Στυλιανή.      | 7. Πάντσης Θωμάς    |
| 4. Καραγιαννίδου Αναστασία |                     |

Απόντες

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. Θεοχαρούδης Θεοχάρης  | 4. Καλτσογιάννη Γεωργία |
| 2 Τσομπανοπούλου Μελίσα. |                         |
| 3 Αβραμίδης Μωυσής.      |                         |

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.  
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1ο** θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών- Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μας, η οποία έχει ως εξής: «Μέχρι πρότινος η χορήγηση της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου, ανήκε στην αρμοδιότητα των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων κατά το ά.18 Ν.Δ.1044/71, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Συγκεκριμένα στο πρώτο εδάφιο του ά.18 του ΝΔ 1044/71 ορίζονται τα εξής: «Το κατά το ά.13υ ν.δ. 1044/1971 (ΦΕΚ 245 Α' ) όπως ισχύει σήμερα, δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτέρου ασκείται με άδεια που χορηγείται με απόφαση του αρμόδιου Νομάρχη Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή Νομαρχιακού Διαμερίσματος, ύστερα από εισηγήσεις του αρμόδιου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και της οικείας οργάνωσης των δικαιούχων του παραπάνω ευεργετήματος.»

Με το άρθρο 94 παρ.6 του Ν.3852/2010 η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων περιήλθε από τις Νομαρχίες στους Δήμους.

Συνεπώς η άδεια χορηγείται πλέον με απόφαση του Δημάρχου, ύστερα από εισηγήσεις του δημοτικού συμβουλίου και της οικείας οργάνωσης των δικαιούχων του παραπάνω ευεργετήματος. Στην υπ' αριθμ. Πρωτ. 74894/30-12-2010 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, επισημαίνεται ότι στην ανωτέρω αρμοδιότητα περιλαμβάνεται το σύνολο της εκμετάλλευσης του περιπτέρου (**αδειοδότηση, εκμίσθωση, μετατόπιση κλπ**).

Σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν.3919/2011, παύει να ισχύει η απαίτηση προηγούμενης διοικητικής άδειας για την άσκηση επαγγέλματος. Στην περίπτωση των περιπτέρων και κυλικείων, οι αρμόδιες υπηρεσίες των δήμων, αφού

συλλέξουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, θα προβαίνουν στις προβλεπόμενες διαδικασίες και ελέγχους με σκοπό τη διαπίστωση συνδρομής όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για τη νόμιμη λειτουργία τους και θα εκδίδουν τη σχετική βεβαίωση αναγγελίας. Επισημαίνεται ότι η εκμετάλλευση περιπτέρων και κυλικίων γίνεται σε δημόσιους χώρους και σε χώρους δημοσίων οργανισμών και για το λόγο αυτό απαιτείται η προηγούμενη έγκριση σχετικής βεβαίωσης αναγγελίας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 50 του Υπ.Ες.(αρ.πρωτ.45256/30-11-2012) ισχύει ο νέος νόμος 4093/2012 και ειδικότερα η υποπαράγραφος ΣΤ.2 της παρ.ΣΤ του ανωτέρω που αφορά την διαδικασία παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρων

Στην υποπαράγραφο ΣΤ2 του ανωτέρου νόμου, ρυθμίζεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων του δημοσίου, των ΟΤΑ και των ν.π.δ.δ. έναντι ανταλλάγματος, κατά τρόπο ώστε να αρθούν τυχόν αδικαιολόγητοι περιορισμοί στην πρόσβαση και άσκηση των σχετικών επαγγελματιών. Στο ανωτέρω πλαίσιο, και λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων του ν.3919/2011 (ΦΕΚ Α' 32/2.3.2011), επιδιώκεται αφενός η εναρμόνιση της σχετικής νομοθεσίας με τις συνταγματικές επιταγές περί επαγγελματικής ελευθερίας, αφετέρου η θέσπιση κανόνων άσκησης του συγκεκριμένου δικαιώματος, εναρμονισμένων με την προστασία των κοινοχρήστων χώρων και το δικαίωμα ακώλυτης πρόσβασης σε αυτούς, τη δημόσια ασφάλεια και άλλα έννομα αγαθά. Υπό το πρίσμα αυτό, αναφορικά με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία παραχώρησης των ανωτέρω δικαιωμάτων, από την έναρξη ισχύος του νόμου 4093/2012, θεωρούνται αυτοδικαίως καταργηθείσες όσες διατάξεις αντίκεινται στο περιεχόμενο και στο σκοπό του.

Εφαρμοστές διατάξεις για την παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρων εντός κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κυλικίων εντός κτιρίων όπου στεγάζονται δημόσιες εν γένει υπηρεσίες, είναι αυτές της παρ. ΣΤ2 του νόμου 4093/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1044/1971 και κάθε άλλης διάταξης που ρυθμίζει την λειτουργία και εκμετάλλευση περιπτέρων, κυλικίων, καφενείων και κουρείων, κατά το μέρος που αυτές δεν έχουν καταργηθεί άμεσα ή έμμεσα, με τον εν θέματι νόμο.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος. **Για την έκδοση της σχετικής απόφασης, απαιτούνται σωρευτικά γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας, εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής.** Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

Εκδοθείσες πριν το χρόνο έναρξης ισχύος του ν.4093/2012 άδειες εκμετάλλευσης δεν θίγονται και διατηρούνται από τους νυν δικαιούχους ή διαδόχους τους. Οι άδειες αυτές εφεξής δεν μπορούν να μεταβιβαστούν περαιτέρω είτε βάσει του άρθρου 16 του ν. 1044/19 είτε βάσει κληρονομικής διαδοχής. Από 1.1.2014 οι δικαιούχοι αυτών υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1080/1980.

Για τον καθορισμό των θέσεων προς τοποθέτηση ή μετατόπιση περιπτέρου, λαμβάνονται υπ' όψη οι συνθήκες ασφάλειας, κυκλοφορίας και αισθητικής εν γένει του περιβάλλοντος και η αποδοτικότητα του περιπτέρου (άρθρο 19 παρ.3 ΝΔ 1044/71).

Για την τοποθέτηση ή τη μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπόψη η επιβάρυνση που προκαλεί στους ενοίκους των κατοικιών που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται τέτοια επιβάρυνση.

Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος είτε για εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, με αιτιολογημένη απόφαση του νομάρχη, πλέον Δημάρχου ύστερα από εισηγήσεις του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και της οικείας οργάνωσης των αναπήρων και θυμάτων πολέμου.

Η μετατόπιση γίνεται σε μικρή απόσταση από την αρχική θέση, αφού ληφθεί υπ' όψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης και των γειτονικών περιπτέρων.

Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν. Σε περίπτωση αυτεπαγγέλτου μετατοπίσεως τούτου, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση. Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως το περιπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατοπίσεως του περιπτέρου, η επαναφορά του και

οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση. (άρθρο 20 παρ.2 ΝΔ 1044/71) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 3648/2008 (ΦΕΚ 38/29.02.2008 τεύχος Α').

Στην υπηρεσία του δήμου μας υποβλήθηκε η υπ' αριθμ. 12927/6-8-2013 αίτηση - καταγγελία της Σπανίδου Βασιλικής κατοίκου Αμπελοκήπων οδού Αμπελώνων 37 με συνημμένη την με αριθμ.πρωτ.1052/3/197-β' Βεβαίωση του ΤΑ Αμπελοκήπων σύμφωνα με την οποία, το περίπτερο που βρίσκεται επί της Αμπελώνων 37 αποτελεί εστία κακόβουλων πράξεων και κλοπής αφού χρησιμοποιήθηκε ως μέσο προκειμένου άγνωστος δράστης να σκαρφαλώσει από το εν λόγω περίπτερο στο μπαλκόνι της και να της αφαιρέσει χρήματα. Επίσης αναφέρει ότι και στο παρελθόν προσπάθησαν δια μέσου του περιπτέρου να εισέρθουν στην οικία της και για αυτό ζητά την άμεση απομάκρυνση του.

Η Υπηρεσία του δήμου μας προέβη σε έρευνα και κάλεσε σε ακρόαση την ιδιοκτήτρια του περιπτέρου Καραφυλλίδου Χρυσής η οποία με την υπ' αριθμ.13374/20-8-2013 αίτηση της και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω καταγγελία, ζητά και αποδέχεται την μετατόπιση του περιπτέρου της από την οδό Αμπελώνων 37 που βρίσκεται σήμερα, σε κοντινό σημείο της παλιάς θέσεως, και συγκεκριμένα στο πάρκο επί των οδών Χρ.Ράπτη με Καπ. Άργα στη Δ.Κ. Αμπελοκήπων όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα - σχέδιο (σκαρίφημα) που συντάξε η αρμοδία υπηρεσία της Δ.Τ.Υ. του δήμου μας (Σχετ. το υπ' αριθμ. πρωτ.14083/ΔΤΥ 3942-5-9-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών).

Σχετικά με τα έξοδα της εν λόγω μετατόπισης θα εφαρμοστεί το ά.6 Ν.3648/2008 (όπως αυτό αντικατέστησε το ά.9 ν. 1043/1980 το οποίο με τη σειρά του αντικατέστησε τη παράγραφο 2 του ά.20 ν.δ. 1044/1971), το οποίο αναφέρει ότι η «Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν. Σε περίπτωση αυτεπαγγέλτου μετατοπίσεως τούτου, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση. Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατοπίσεως του περιπτέρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση».

**Σε συνέχεια των ανωτέρω παρακαλούμαι** για την γνωμοδότηση σας περί **έγκρισης ή μη** της κατάργησης τη θέσης του περιπτέρου της δικαιούχου Καραφυλλίδου Χρυσής χας Ηλία, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αμπελώνων 37 στη Δ.Κ. Αμπελοκήπων και την δημιουργία νέας θέσης για την εγκατάσταση του υπό μετατόπιση περιπτέρου, στο πάρκο που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Χρ.Ράπτη και Καπετάν Άργα στην Δ.Κ.Αμπελοκήπων.

Η απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας αποστέλλεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγηση της προς το δημοτικό συμβούλιο για την έκδοση της τελικής απόφασης».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και την ανωτέρω εισήγηση και το παρατιθέμενο σε αυτήν νομικό πλαίσιο,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Γνωμοδοτεί θετικά περί της αιτήσεως** για την κατάργηση της θέσης του περιπτέρου της δικαιούχου Καραφυλλίδου Χρυσής χας Ηλία, το οποίο βρίσκεται σήμερα επί της οδού Αμπελώνων 37 στη Δ.Κ. Αμπελοκήπων και την δημιουργία νέας θέσης για την εγκατάσταση του υπό μετατόπιση περιπτέρου, στο πάρκο που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Χρ.Ράπτη και Καπετάν Άργα στην Δ.Κ.Αμπελοκήπων.

Η απόφαση αυτή θα αποσταλεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγηση της προς το δημοτικό συμβούλιο για την έκδοση της τελικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **158/2013**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Αμπελόκηποι, 10/09/2013**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας**

**Κεσόγλου Παύλος**