



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 15/1/2014

Αριθμ. Απόφασης: **18/2014** Θέμα: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**
Αριθμ. Πρακτικού: **1/2014** **ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ**
ΚΟΥΖΙΝΑΣ) ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ - ΟΥΖΕΡΙ, επί της οδού **Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ**
52 & ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην
ΟΡΓΑΝΤΖΗ ΒΗΘΛΕΕΜ του Κυριάκου

Σήμερα 15/01/2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00μμ στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας, (Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π: 299/10-01-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1 Κεσόγλου Παύλος. | 5. Θεοχαρούδης Θεοχάρης |
| 2. Γεννηματάς Ιωάννης | 6 Καρίκας Χρήστος |
| 3 Ορφανίδου Στυλιανή | 7 Καϊκατζάνη Μαρία |
| 4. Καραγιαννίδου Αναστασία | |

Απόντες

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| 1. Αβραμίδης Μωσής | 2. Καλτσογιάννη Γεωργία |
| 3 Πάντσης Θωμάς | 4. Τσομπανοπούλου Μελίσα |

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 18ο θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών- Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μας, η οποία έχει ως εξής:

«Θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με το ά.80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το ά.22 παρ. 2 α του Ν.3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάσταση ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του ά.1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/9-12-2013 τ.Β΄) για τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.)-το οποίο νοείται στην παρούσα, ως κατάσταση ή επιχείρηση ή εργαστήριο ή δραστηριότητα, η άσκηση των οποίων διέπεται από Υγειονομική Διάταξη και αδειοδοτείται από τους δήμους-, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναγράφονται το ονοματεπώνυμο του και η διεύθυνση κατοικίας του, εφόσον, δε, πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Όταν πρόκειται για υπό σύσταση εταιρεία, η υποβολή της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο των ιδρυτών, όπως αυτός δηλώνεται στο κείμενο της αίτησης. Στην αίτηση-δήλωση δηλώνεται επίσης, το είδος του καταστήματος (κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση, υποκατηγορία αν υπάρχει και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης), περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή - οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.,

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του ά.1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/9-12-2013 τ.Β΄), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

- α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),
- β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και
- γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος και χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δέκα - πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο.

Με την εγκύκλιο του Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013 επισημαίνονται τα εξής: «Για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο αναφέρει, την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με τη Νέα Υγειονομική Διάταξη και για διευκόλυνση της αδειοδοτούσας Αρχής, εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του σύμφωνα με την αντιστοίχιση του παραρτήματος 2 της ανωτέρω σχετικής Υγειονομικής Διάταξης (με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας και όχι την πιστή αντιστοίχιση των άρθρων της Υ.Δ Α1 β/8577/83) Π.χ Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ)»

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η υπ' αρ. 510/14-1-2014 αίτηση της ΟΡΓΑΝΤΖΗ ΒΗΘΛΕΕΜ του Κυριάκου, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ) ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ - ΟΥΖΕΡΙ, επί της οδού Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 52 & Αθ.Διάκου στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας που θα λειτουργήσει το ανωτέρω κατάστημα.

Επί της οδού Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 52 και για το συγκεκριμένο κατάστημα έχει εκδοθεί από το Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης η υπ' αριθ.πρωτ.13890/20-9-2012 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος "ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ" στην εταιρία ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΗΣ Β.-ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ Α. Ο.Ε., η οποία δεν έχει αιτηθεί ακύρωση της άδειάς της.

Η εκμισθώτρια του εν λόγω καταστήματος Παπαδοπούλου Άννα υπέβαλε με την υπ.αρ.74/3-1-2014 αίτηση της στο δήμο μας αντίγραφο το από τις 17/6/2013 ιδιωτικό συμφωνητικό λύσης μίσθωσης μεταξύ της ανωτέρω και των εκπροσώπων της εταιρίας ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΗΣ Β.-ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ Α. Ο.Ε. σε εκτέλεση υπ' αρ.10132/13 απόδοσης μίσθιου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νικης πρωτ. 39204/18-11-2013,αντίγραφο του οποίου συνυποβλήθηκε καθώς επίσης και α) Βεβαίωση διακοπής της ΔΕΗ για το συγκεκριμένο κατάστημα και β) αντίγραφο ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του καταστήματος σε νέο πρόσωπο και συγκεκριμένα στην ενδιαφερομένη ΟΡΓΑΝΤΖΗ ΒΗΘΛΕΕΜ του Κυριάκου.

Με το υπ' αριθμ.3-1-2014 έγγραφό μας προσκαλέσαμε τους εκπροσώπους της ανωτέρω εταιρίας για να μας ενημερώσουν σχετικά με την αδειοδότηση του καταστήματος τους.

Στο φάκελο της αίτησης προέγκρισης της ενδιαφερόμενης ίδρυση καταστήματος της ΟΡΓΑΝΤΖΗ ΒΗΘΛΕΕΜ μας προσκομίστηκε σε απάντηση του ανωτέρου εγγράφου υπεύθυνη δήλωση του ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ Αναστάσιου ως ενός εκ των δύο εκπροσώπων διαχειριστών της εταιρίας ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΗΣ Β.-ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ Α. Ο.Ε. όπου μας δηλώνει ότι έχει χάσει την με αρ. 13890/20-9-2012 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος "ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ" που τους χορηγήθηκε από το Δήμο μας και ζητά την ακύρωση της καθώς ως εταιρία έχουν προχωρήσει σε λύση μισθωτηρίου με την ιδιοκτήτρια και το κατάστημα είναι κενό. Ο δεύτερος εταίρος δεν προσήλθε στην υπηρεσία του Δήμου μας ενώ κλήθηκε από τον πρόεδρο της Δ.Κ. Αμπελοκήπων να παρευρεθεί εάν θέλει, στο σημερινό συμβούλιο.

Τέλος με την υπ' αρ.πρωτ.11045/5-9-2013 ανακοίνωση της υπηρεσίας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Ε.Ε.Θ. καταχωρήθηκε με ΚΑΚ 94646 στο ΓΕΜΗ το ιδιωτικό συμφωνητικό λύσης της εταιρίας, με την οποία λύθηκε η εν λόγω εταιρία.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος (Σχετ.:Η με αρ.πρωτ.399/ΔΤΥ:89/13-1-2014 βεβαίωση χρήσης γης από την Δ.Τ.Υ του Δήμου μας) β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Σε συνέχεια των ανωτέρω παρακαλούμε να αποφασίσετε για τη **χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ) ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ - ΟΥΖΕΡΙ**, επί της οδού **Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 52 & ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ** στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην **ΟΡΓΑΝΤΖΗ ΒΗΘΛΕΕΜ του Κυριάκου."**

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και την ανωτέρω εισήγηση και το παρατιθέμενο σε αυτήν νομικό πλαίσιο,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Χορηγεί **προέγκριση** ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ) ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ - ΟΥΖΕΡΙ**, επί της οδού **Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 52 & ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ** στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στην **ΟΡΓΑΝΤΖΗ ΒΗΘΛΕΕΜ του Κυριάκου** επειδή συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση ΔΕΝ συνιστά άδεια λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **18/2014**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Αμπελόκηποι, 16/1/2014**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Κεσόγλου Παύλος