



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ**

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

**Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της συνεδρίασης  
της 11/10/2013

Αριθμ. Απόφασης: **181/2013** **Θέμα:** Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**  
Αριθμ. Πρακτικού: **14/2013** **ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ «ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ»**, επί  
της οδού **28<sup>η</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 48**, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων,  
στον **ΣΙΣΜΑΝΙΔΗ ΛΑΖΑΡΟΥ του ΜΙΧΑΗΛ**.

Σήμερα 11/10/2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00μμ στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας, (Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π: 15713/04-10-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- |                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| 1 Κεσόγλου Παύλος.         | 5. Καϊκατζάνη Μαρία |
| 2. Γεννηματάς Ιωάννης      | 6 Καρίκας Χρήστος   |
| 3 Ορφανίδου Στυλιανή.      | 7. Πάντσης Θωμάς    |
| 4. Καραγιαννίδου Αναστασία |                     |

Απόντες

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. Θεοχαρούδης Θεοχάρης  | 4. Καλτσογιάννη Γεωργία |
| 2 Τσομπανοπούλου Μελίσα. |                         |
| 3 Αβραμίδης Μωσής.       |                         |

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.  
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1ο** θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών- Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μας, η οποία έχει ως εξής: «Θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με το ά.80 ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το ά.22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάσταση ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

- α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),
- β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και
- γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Με την εγκύκλιο του Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013 επισημαίνονται τα εξής: «Για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο αναφέρει, την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με τη Νέα Υγειονομική Διάταξη και για διευκόλυνση της αδειοδοτούσας Αρχής, εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του σύμφωνα με την αντιστοίχιση του παραρτήματος 2 της ανωτέρω σχετικής Υγειονομικής Διάταξης (με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας και όχι την πιστή αντιστοίχιση των άρθρων της Υ.Δ Α1 β/8577/83) Π.χ. Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ)»

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση με αρ. πρωτ. 15129/25-9-2013 του ΣΙΣΜΑΝΙΔΗ ΛΑΖΑΡΟΥ του ΜΙΧΑΗΛ, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ «ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ», επί της οδού 28<sup>η</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 48, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση.

Επί της οδού 28 Οκτωβρίου 48-50 και για το συγκεκριμένο κατάστημα έχει εκδοθεί από το Δήμο Αμπελοκήπων η υπ' αριθ.πρωτ.4600/11-3-2003 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος " Οβελιστήριο " στην ΚΑΡΑΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του Χαραλάμπου, η οποία οφείλει στο Δήμο μας ποσό 28.815,65 € που αφορά Δ.Φ. 0,5 (πρώην 2%) παρελθόντων ετών και η οποία έως σήμερα δεν έχει ακυρώσει την άδεια της.

Στο φάκελο της αίτησης περιλαμβάνεται το από 1-6- 2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του καταστήματος μεταξύ του μισθωτή Σισμανίδη Παύλου και του εκμισθωτή Χρήστο Τολόζη καθώς και η υπ' αριθμ.απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης ενώ μεταγενέστερα και συγκεκριμένα στις 9/10/2013 κατατέθηκε από τον αιτούντα, Υπεύθυνη Δήλωση της προηγούμενης μισθώτριας ΚΑΡΑΜΑΡΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ, με την οποία ζητά την ακύρωση της 4600/11-3-2003 άδειας της και μας προσκόμισε βεβαίωση διακοπής των εργασιών της από τη ΔΟΥ Αμπελοκήπων.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου μας, ενημέρωσε με το υπ' αριθμ.15139/25-9-2013 έγγραφο της την Νομική Υπηρεσία του δήμου μας για τη δική της γνωμοδότηση σχετικά με όλα τα ανωτέρω.

Με το αριθμ.πρωτ.15139/8-10-2013 έγγραφό της η Νομική Υπηρεσία μας γνωστοποίησε τα εξής: «Καταρχήν ,σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δεν μπορεί να χορηγηθεί άδεια ίδρυσης λειτουργίας Κ.Υ.Ε. σε χώρο που ήδη φαίνεται να έχει εκδοθεί και αν ισχύει έτερη προηγηθείσα άδεια ίδρυσης λειτουργίας ΚΥΕ».

Επίσης αναφέρεται, δεδομένων των στοιχείων που υπάρχουν στο φάκελο της αιτήσεως, ότι « ..θα πρέπει να προσκομιστούν τα παρακάτω προκειμένου να είναι σύννομη τόσο η χορήγηση προέγκρισης, όσο και η μετέπειτα τυχόν εκδοθησομένη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΚΥΕ:

1) Ο ιδιοκτήτης - εκμισθωτής του ακινήτου να προσκομίσει α) υπεύθυνη δήλωση ότι το εν λόγω κατάστημα παραδόθηκε στον νέο μισθωτή Λαζ.Σισμανίδη και ότι έχει αποχωρήσει η προηγούμενη μισθώτρια ΚΑΡΑΜΑΡΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ β) έγγραφο της ΔΕΗ από το οποίο να προκύπτει ότι έγινε η διακοπή της ηλεκτροδότησης στην ανωτέρω μισθώτρια γ) αίτηση με την οποία να ζητά να ελεγχθεί το εν λόγω ακίνητο από την Υπηρεσία μας για την διαπίστωση των ανωτέρω.

2) Ο νέος μισθωτής να προσκομίσει έγγραφο της ΔΕΗ από το οποίο να προκύπτει ότι έγινε νέα ηλεκτροδότηση στο όνομα του.

Τέλος στο ανωτέρω έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας αναφέρεται, ότι για τις οφειλές ιδιοκτητών Κ.Υ.Ε. η αρμόδια υπηρεσία του δήμου θα πρέπει να προβεί σε οποιασδήποτε ενέργειες για την βεβαίωση και είσπραξη των οφειλόμενων ποσών, εις βάρους του οφειλέτη.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 16029/11-10-2013 έγγραφο της Δ/νσης Δ/κων Υπηρεσιών του δήμου μας βεβαιώνεται ότι : « Με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 4172/13, από 23.9.2013 καταργήθηκαν στους δήμους οι θέσεις όλων των κατηγοριών του κλάδου Δημοτικής Αστυνομίας και οι αρμοδιότητες που είχαν ανατεθεί με διατάξεις νόμων ή κανονιστικές πράξεις σε αυτή, ασκούνται πλέον από την Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ.).

Ο δήμος μας με την 338/2013 απόφαση δημοτικού συμβουλίου καθόρισε την παράλληλη με την ΕΛ.ΑΣ. άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων που είχε η Δημοτική μας Αστυνομία, από υπαλλήλους του δήμου μας, που θα ορισθούν με απόφαση του δημάρχου, μόλις η προαναφερθείσα απόφαση του Δ.Σ. εγκριθεί για τη νομιμότητα λήψης της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης.

Μεταξύ των αρμοδιοτήτων αυτών είναι και η διενέργεια αυτοψιών για την εξακρίβωση των απαιτούμενων προϋποθέσεων για την έκδοση διοικητικών πράξεων κ.λπ.»

Αντί των ανωτέρω στοιχείων που μας γνωστοποίησε με το παραπάνω έγγραφο της η νομική υπηρεσία στο φάκελο της αιτήσεως περιλαμβάνεται :

1) Αποδεικτικό έγγραφο της διακοπής για τον αρ.παροχής του συγκεκριμένου καταστήματος από τη ΔΕΗ Α.Ε. και

2)Αντίγραφο συμβολαίου υδροληψίας από την ΕΥΑΘ

Δεν έχει προσκομιστεί έως σήμερα υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη - εκμισθωτή ότι το εν λόγω κατάστημα παραδόθηκε στον νέο μισθωτή Λαζ.Σισμανίδη και ότι έχει αποχωρήσει η προηγούμενη μισθώτρια ΚΑΡΑΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος (Σχετ.:Η με αρ.πρωτ.14864/ΔΤΥ:4247/23-9-2013 βεβαίωση χρήσης γης από την Δ.Τ.Υ του Δήμου μας) β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του

περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Σε συνέχεια των ανωτέρω παρακαλούμε για τη **χορήγηση ή μη** προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ «ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ»**, επί της οδού **28<sup>η</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 48**, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στον **ΣΙΣΜΑΝΙΔΗ ΛΑΖΑΡΟΥ του ΜΙΧΑΗΛ**".

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και την ανωτέρω εισήγηση και το παρατιθέμενο σε αυτήν νομικό πλαίσιο,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Χορηγεί προέγκριση ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ «ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ»**, επί της οδού **28<sup>η</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 48**, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στον **ΣΙΣΜΑΝΙΔΗ ΛΑΖΑΡΟΥ του ΜΙΧΑΗΛ** επειδή συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση ΔΕΝ συνιστά άδεια λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **181/2013**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, Αμπελόκηποι, 14/10/2013

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας**

**Κεσόγλου Παύλος**