ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Πληροφορίες : Σπανού Κωνσταντία
Τηλ.: 2313313685
FAX : 2313313628
Email: k.spanou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 14-10-2019

Αριθμ.Απόφασης 042/2019
Αριθ. Πρακτικού: 12/2019

6ο ΕΚΤΑΚΤΟ ΘΕΜΑ: Διατύπωση της σύμφωνης γνώμης επί της αιτήσεως για δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, προς το Σύλλογο με κοινωφελείς σκοπούς, με την επωνυμία «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΠΑΛΑΙΜΑΧΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ» για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

Σήμερα 14-10-2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 μ.μ., στο Γραφείο της Κοινότητας, (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π. 19464/10-10-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παργρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.
Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1.	Χαλκίδης Ιωάννης
2.	Κόπτη Ελένη
3.	Καραμπέρας Κωνσταντίνος
4.	Καραγιαννίδου Αναστασία
5.	Τσαρτσίδου Όλγα
6.	Ιακωβίδου Ελένη
7.	Τσολάκη Αγγελική
8.	Καλπακίδης Περικλής

	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Βενετικίδης Ιωάννης
2.	Γκέντζος Αλέξανδρος
3.	Πάντσης Θωμάς

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου, Σπανού Κωνσταντία, κλάδου ΤΕ Διοικητικού-Οικονομικού .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **6^{ο} Έκτακτο Θέμα**, το οποίο ομόφωνα συμφωνήθηκε να συζητηθεί ως θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 :

«*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:*

1. <u>Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο</u> για:

*στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, **δωρεάν παραχώρηση χρήσης**, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.*

Για το λόγο αυτόν ζητείται η διατύπωση της σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων επί της αιτήσεως για δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, προς το Σύλλογο με κοινωφελείς σκοπούς, με την επωνυμία **«ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΠΑΛΑΙΜΑΧΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ»** για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του. Ο ανωτέρω Σύλλογος ζητά να στεγάσει τα γραφεία του εντός του Δημοτικού Ακινήτου επί της οδού 28^{η} Οκτωβρίου 157, συγκεκριμένα εντός του Δημοτικού σταδίου «Κωνσταντίνος Καραμανλής» στο ύψος του διαδρόμου του δευτέρου διαζώματος, πίσω από το κυλικείο, κάτω από τις κερκίδες και πάνω από τη θύρα 1 του σταδίου, σε χώρο συνολικού εμβαδού 92,40 τμ. Ο χώρος υποδοχής χρεώνεται μισό - μισό με το Σύλλογο «ΑΕΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ» & «ΕΛΠΙΔΕΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ».

Ο Σύλλογος φέρει αποκλειστικά αυτός την αστική, ποινική, διοικητική και κάθε άλλου είδους ευθύνη έναντι όσων βρίσκονται στον παραχωρούμενο χώρο είτε είναι μέλη του είτε είναι τρίτοι και φέρει την ίδια αυτή ευθύνη ακόμη και έναντι όσων επ' ευκαιρία ή τυχαία βρίσκονται στον ανωτέρω χώρο. Η παραπάνω ευθύνη καλύπτει τόσο τη θετική ή αποθετική ζημία όσο και την ηθική τοιαύτη έναντι προσώπων και πραγμάτων, καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης.

Απαγορεύεται η διάπραξη πράξεων μέσα στον παραχωρούμενο χώρο που προβλέπονται και τιμωρούνται από τον Ποινικό, Αστικό, Εμπορικό Κώδικα και από κάθε άλλη νομοθετική διάταξη ισχύουσα στην Ελλάδα και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για τυχόν τοιαύτες τελούμενες πράξεις (ή και παραλείψεις).

Απαγορεύεται ο Σύλλογος να παραχωρήσει σε οποιονδήποτε τρίτο τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου, όπως και να λαμβάνει οποιοδήποτε αντάλλαγμα (χρηματικό ή μη) για λογαριασμό του Δήμου. Επίσης, απαγορεύεται η ανάρτηση-τοιχοκόλληση στο χώρο αυτό οποιασδήποτε εμπορικής διαφήμισης.

Ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος είναι της πλήρους αρεσκείας του Συλλόγου και ανταποκρινόμενος στις ανάγκες του, ο δε Δήμος δεν έχει καμιά απολύτως υποχρέωση για τροποποίηση ή βελτίωση του χώρου αυτού. Τέτοιες εργασίες βελτίωσης μπορούν να γίνουν από το Σύλλογο μόνο με τη γραπτή άδεια του Δήμου και ο Δήμος δε φέρει καμιά ευθύνη ιδίως για την τήρηση πολεοδομικών διατάξεων, της αστυνομικής ή εργατικής νομοθεσίας, για τη λήψη σχετικών

αδειών και για την τήρηση κλπ απαραίτητων νομοθετικών διατάξεων. Η οποιαδήποτε δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση του χώρου βαρύνει το Σύλλογο.

Ο Δήμος δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθείσης στον παραχωρούμενο χώρο. Η διαπίστωση της ζημίας και τους ύψους της γίνεται από ειδικευμένο πρόσωπο του Δήμου. Στη διαδικασία αυτή (επιλογής προσώπου, σύνταξης σχετικής έκθεσης από το ανωτέρω εντεταλμένο πρόσωπο του Δήμου κλπ.) συμφωνεί εκ των προτέρων ο Σύλλογος και δε διατηρεί καμιά αντίρρηση επ' αυτού.

Η παραχώρηση θα ισχύει ως τις 31-12-2023. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αλλάξει την κανονική λήξη της παραχώρησης αν αποφασίσει ότι συντρέχουν σοβαροί λόγοι, όπως καταστρατήγηση των παραπάνω όρων.

Η απόφαση της Κοινότητας θα υποβληθεί προς συζήτηση στην επόμενη τακτική Συνεδρίαση προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας για τη λήψη της τελικής απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδεχόμενο πλήρως την εισήγηση, γνωμοδοτεί **ΘΕΤΙΚΑ** και **ΟΜΟΦΩΝΑ** για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου**,** επί της οδού 28^{η} Οκτωβρίου 157, συγκεκριμένα εντός του Δημοτικού σταδίου «Κωνσταντίνος Καραμανλής» στο ύψος του διαδρόμου του δευτέρου διαζώματος, πίσω από το κυλικείο, κάτω από τις κερκίδες και πάνω από τη θύρα 1 του σταδίου, σε χώρο συνολικού εμβαδού 92,40 τμ. προς το Σύλλογο με κοινωφελείς σκοπούς, με την επωνυμία «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΛΑΙΜΑΧΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ» για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

Β. Αποστέλλει την απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας, στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την έκδοση της τελικής προβλεπόμενης σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό**: 042/2019**

Ο Πρόεδρος ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, Αμπελόκηποι, 14-10-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΛΚΙΔΗΣ