



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά
Τηλ. : 2310 729621
FAX : 2310 729684
Email:a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 30/1/2012

Αριθμ. Απόφασης: **45/2012** **ΘΕΜΑ:Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού**
Αριθμ. Πρακτικού: **2/2012** **Ενδιαφέροντος «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ (ΟΥΖΕΡΙ)» επί της οδού Ακριτών 13**
στον Διακάτο Δημοσθένη

Σήμερα 30/1/2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας, (Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π: 1215/26-1-12 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.
Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1.Κεσόγλου Παύλος | 5.Καλτσογιάννη Γεωργία |
| 2. Γεννηματάς Ιωάννης | 6.Καϊκατζάνη Μαρία |
| 3.Πάντσης Θωμάς | 7.Τσομπανοπούλου Μελίσα |
| 4.Καραγιαννίδου Αναστασία | |

Απόντες

- 1.Ορφανίδου Στυλιανή
- 2.Θεοχαρούδης Θεοχάρης
- 3.Καρίκας Χρήστος
- 4.Αβραμίδης Μωυσής

Ο Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εξής εισήγηση του Γραφείου Αδειών Καταστημάτων:

«Θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το ά. 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των

συμβουλιών δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάσταση ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

- α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),
- β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και
- γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση με αρ. πρωτ. 1086/25-0102012 του Διακάρτου Δημοσθένη του Γεωργίου, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ - ΟΥΖΕΡΙ, επί της οδού Ακριτών 13. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγαση του με κατοικίες.

Επί πλέον σας γνωρίζουμε :

Στον Διακάτο Δημοσθένη χορηγήθηκε από το Δήμο Αμπελοκήπων η υπ' αρ. πρωτ. 685/24-4-1997 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ (ΟΥΖΕΡΙ)» επί της οδού Ακριτών αρ.13, το οποίο λειτουργεί μέχρι σήμερα.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 16845/2-12-2011 έγγραφο του Δήμου μας ενημερώσαμε τον Διακάτο Δημοσθένη ότι θα κινήσουμε τη διαδικασία για ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. 685/24-4-1997 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ (ΟΥΖΕΡΙ)» επί της οδού Ακριτών αρ.13, «με δυνατότητα ανάπτυξης μέχρι σαράντα (40) καθισμάτων στην αίθουσα των πελατών και μέχρι είκοσι έξι (26) καθισμάτων στον υπαίθριο χώρο, εφόσον έχει δικαίωμα χρήσης αυτού.» που του χορηγήθηκε από το Δήμο Αμπελοκήπων, επειδή :

Λάβαμε το Υ.Ε:10287/23-11-2011 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε.Θ. το οποίο αναφέρει ότι σύμφωνα με την από 09-11-2011 έκθεση υγειονομικού ελέγχου υπαλλήλων της υπηρεσίας τους διαπιστώθηκε ότι έχει γίνει επέκταση του εν λόγω καταστήματος και συγκεκριμένα: α) Έχει γίνει επέκταση της κλειστής αίθουσας πελατών στον υπαίθριο χώρο και αναπτύσσονται ογδόντα τέσσερα (84) καθίσματα εντός και τριάντα δύο (32) εκτός, αντί των σαράντα (40) και είκοσι έξι (26) αντίστοιχα, που προβλέπονται στην άδεια. β) Στον πρόχειρα στεγασμένο υπαίθριο χώρο πίσω από την κουζίνα υπήρχε λάντζα και γινόταν επεξεργασία τροφίμων. Ο συγκεκριμένος χώρος επικοινωνεί με λεβητοστάσιο το οποίο ήταν ρυπαρό», και παρακαλούν το Δήμο μας για τις ενέργειες του λόγω αρμοδιότητας σύμφωνα με το ά.6 παρ. 5 της Α1β/8577/83 Υγειονομικής διάταξης

Ο Διακάτος Δημοσθένης κατέθεσε το υπ'αρ. πρωτ. 17428/14-12-2011 έγγραφο με το οποίο μας γνώρισε ότι έχει υποβάλει την Υ.Ε.12743/14-12-2011 αίτηση ελέγχου στη Δ/ση Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου προκειμένου να διαπιστωθεί ότι έχει επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του και παρακάλεσε για τη αναβολή της διαδικασίας σφράγισης μέχρι τον έλεγχο του καταστήματος.

Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη την υπ'αρ. πρωτ. 17428/14-12-2011 αίτηση του Διακάτου Δημοσθένη, με την οποία ζητά αναβολή της διαδικασίας ανάκλησης της αρ. πρωτ. 685/24-4-1997 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του (στην οποία αναφέρεται η Υ.Ε. 12743/14-12-2011 αίτηση επανελέγχου που κατέθεσε στη Δ/ση Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε. Θεσσαλονίκης προκειμένου να διαπιστωθεί η επαναφορά του καταστήματος στην αρχική μορφή λειτουργίας του) καθώς τον Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ΥΠΕΣ ΚΕΔΚΕ ΕΕΤΑΑ Αθήνα Οκτώβριος 2007 στη σελίδα 159 του οποίου αναφέρεται: «Επισημαίνεται, ότι σε όλες τις περιπτώσεις παραβάσεως υγειονομικών όρων λειτουργίας, η ανάκληση της άδειας γίνεται πάντα μετά από γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας η οποία είναι δεσμευτική για το δήμο.», με το αρ. πρωτ. 17476/15-12-2011 έγγραφο ανέβαλε την διαδικασία ανάκλησης της ανωτέρω αναφερόμενης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, μέχρι την έκδοση σχετικής βεβαίωσης από τη Δ/ση Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Μέχρι σήμερα δεν έχουμε λάβει απάντηση από τη Δ/ση Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Με την αρ. πρωτ. 1086/25-0102012 αίτηση του ο Διακάτος Δημοσθένης ζήτησε προέγκριση ίδρυσης για κατάστημα ίδιας λειτουργίας στην ίδια διεύθυνση σημειώνοντας : «Η προέγκριση ζητείται για την ίδρυση και λειτουργία νέου καταστήματος λόγω τροποποίησης των όρων λειτουργίας παλαιού (επέκταση λειτουργούντος καταστήματος στο προκήπιο και πίσω ακάλυπτο χώρο της οικοδομής). Η αυθαιρεσία θα τακτοποιηθεί με το Ν. 4014/2011.»

Σας γνωρίζουμε ότι έχουμε υποβάλει στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας το αρ. πρωτ. 1214/26-01-2012 σχετικό ερώτημα και αναμένουμε απάντηση.

Θέτουμε υπόψη σας τα ανωτέρω προκειμένου να αποφασίσετε για την προέγκριση ίδρυσης καταστήματος «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ (ΟΥΖΕΡΙ)» επί της οδού Ακριτών αρ.13, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στον Διακάτο Δημοσθένη του Γεωργίου.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Χορηγεί προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ (ΟΥΖΕΡΙ)» επί της οδού Ακριτών αρ.13, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στον Διακάτο Δημοσθένη του Γεωργίου επειδή συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση ΔΕΝ συνιστά άδεια λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **45/2011**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Αμπελόκηποι, 31/1/2012**

Ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Γεννηματάς Ιωάννης