



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ**

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

**Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της συνεδρίασης  
της 26/02/2014

Αριθμ. Απόφασης: **70/2014**

Αριθ. Πρακτικού: **3/2014**

**Θέμα:** Γνωμοδότηση επί της εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου (διαμερίσματος) επί της οδού Λοχ. Διαμαντή 52 εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.

Σήμερα 26/02/2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00μμ στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας, (Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π: 2468/21-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Κεσόγλου Παύλος.        | 5. Θεοχαρούδης Θεοχάρης  |
| 2. Γεννηματάς Ιωάννης      | 6. Καρίκας Χρήστος       |
| 3. Πάντσης Θωμάς           | 7. Καϊκατζάνη Μαρία      |
| 4. Καραγιαννίδου Αναστασία | 8. Τσομπανοπούλου Μελίσα |
| 9. Ορφανίδου Στυλιανή.     |                          |

Απόντες

- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 1. Αβραμίδης Μωυσής | 2. Καλτσογιάννη Γεωργία |
|---------------------|-------------------------|

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5ο θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής: Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος ενός διαμερίσματος εμβαδού 71τμ. μικτά επί της οδού Λοχ. Διαμαντή 52 εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.

Το ακίνητο αυτό είναι κενό μισθώσεως, και για τον λόγο αυτόν εισηγούμαστε την εκμίσθωσή του, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: «4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητείται η διατύπωση της σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.

Η γνωμοδοτική απόφαση της Κοινότητας θα υποβληθεί προς συζήτηση σε επόμενη τακτική Συνεδρίαση προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας για τη λήψη της τελικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με τα προαπαιτούμενα των άρθρων 81 έως 84 του Ν. 3852/2010 καλείται να παράσχει γνώμη προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, και μετά από διαλογική συζήτηση, αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση και λαμβάνοντας υπόψη και τον Ν.3463/2006 άρθρο 192

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Και παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου – διαμερίσματος εμβαδού 71 τμ, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Λοχ. Διαμαντή 52 της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **70/2014**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Αμπελόκηποι, 26/02/2014**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας**

**Κεσόγλου Παύλος**