



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Σπανού Κωνσταντία

Τηλ. : 2313313685

FAX : 2313313628

Email: k.spanou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 18/01/20116

Αριθμ. Απόφασης: 006/2016

Αριθμ. Πρακτικού: 01/2016

ΘΕΜΑ: Παροχή σύμφωνης γνώμης σχετικά με την υπογραφή σύμβασης μεταξύ Ελληνικών Πετρελαίων και Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, που αφορά την διέλευση από το «Σωληνοδιάδρομο των ΕΛΠΕ», έγκριση της καταβολής αντιτίμου και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για υπογραφή σύμβασης.
.»

Σήμερα 18/01/2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:30μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 405/14-01-2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες:

1. Παληκαρίδου Αναστασία
2. Ισμιρλίδης Κωνσταντίνος
3. Τσανακτοής Ιωάννης
4. Μπαδέμη –Κεσόγλου Μαρία
5. Μάστακας Γεώργιος
6. Σιαμάτρας Αντώνιος
7. Ζάχου Γεωργία

Απόντες:

1. Αντωνίου Ελευθερία
2. Δημητρίου Αναστάσιος
3. Πασχαλίδου Ελένη
4. Βαμβακούδης Ευτράτιος

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Σπανού Κωνσταντία κλάδου ΤΕ Διοικητικού-Οικονομικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **3^ο έκτακτο θέμα** το οποίο ομόφωνα αποφασίσθηκε να συζητηθεί ως θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Η αγροτική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης σχηματίστηκε με την Οριστική Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας το έτος 1959-62.

Το έτος 1977 με την Γ.Γ. 36679/6679/10-11-77 Απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης παραχωρήθηκαν στην αποκλειστική κυριότητα της τότε Κοινότητας Μενεμένης (σήμερα Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης) τα διαθέσιμα αγροτεμάχια του Υπουργείου Γεωργίας

Έτσι, σας επισημαίνουμε ότι τα αγροτεμάχια 27,25 & 23, όπως και τα 35, 36,38 & 543 είναι ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος αξιοποιεί τις εκτάσεις αυτές είτε δίνοντας τους χρήση σύμφωνα με τις ανάγκες τους, είτε τα μισθώνει προς τρίτους.

Όμως η διέλευση του αγωγού της ΕΚΟ (πρώην ΕΣΣΟ – ΡΑΡΡΑΣ) από το έτος 1965 (ΦΕΚ 22 Δ/12.2.65) κατέκτησε τα αγροτεμάχια με αριθμ. 27, 25, 23, 35,36, 38 **τυφλά**. Ομοίως συμβαίνει και με το ιδιωτικό αγροτεμάχιο με αριθμ. 33.

Συγκεκριμένα η πρόσβαση προς τα αγροτεμάχια με αρ. 35,36 και 38 γινόταν δια μέσου του ιδιωτικού δρόμου της ΕΚΟ.

Σας επισημάνουμε ότι τα δημοτικά αγροτεμάχια 35,36 και 38 είναι δηλωμένα στο Κτηματολόγιο και έχουν ΚΑΕΚ 190690102061, 190690102062 και 190690102063 αντίστοιχα.

Τα αγροτεμάχια αυτά ο Δήμος προτίθεται να το εκμισθώσει άμεσα.

Μετά την επέκταση του αγωγού όμως, τα **ΕΛΠΕ** κατασκεύασαν την περίφραξη, συμπεριλαμβάνοντας και τον ιδιωτικό τους δρόμο, με την τοποθέτηση της σιδερένιας πόρτας στην διασταύρωση του ιδιωτικού δρόμου με τον αγωγό.

Το αποτέλεσμα ήταν να μην υπάρχει πρόσβαση προς τα δημοτικά αγροτεμάχια όπως και στο όμορο αγροτικό τεμάχιο με αριθμ.33.

Μετά τα παραπάνω ο πρώην Δήμος Μενεμένης στις 9/12/1999 υπέγραψε Σύμβαση Διέλευσης με την Ανώνυμη Εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.», η οποία ανανεώθηκε στις 17/4/2007 και το τίμημα συμφωνήθηκε στο ποσό των 50,00€ ευρώ ανά έτος.

Η σύμβαση όμως έληξε στις 31/12/2015 και λόγω του ότι δεν υπάρχει άλλη πρόσβαση στα άνω αναφερόμενα δημοτικά αγροτεμάχια, υπάρχει ανάγκη για ανανέωση της σύμβασης διέλευσης .

Το δ.σ καλείται να πάρει σχετική απόφαση και να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο να υπογράψει τη σύμβαση.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κατά πλειοψηφία (με ψήφους 6 υπέρ -1 κατά η σύμβουλος κα. Ζάχου Γεωργία).

Α) Παρέχει τη σύμφωνη γνώμη σχετικά με την υπογραφή σύμβασης μεταξύ Ελληνικών Πετρελαίων και Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, που αφορά την διέλευση από το «Σωληνοδιάδρομο των ΕΛΠΕ», έγκριση της καταβολής αντιτίμου και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για υπογραφή σύμβασης. Η απόφαση αυτή θα χρησιμεύσει ως εισήγηση για την λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **006/2016**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 19/01/2016**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία