



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Σπανού Κωνσταντία

Τηλ. : 2313313685

FAX : 2313313628

Email: k.spanou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

από το πρακτικό της συνεδρίασης
01-04-2019

Αριθμ. Απόφασης: 07/2019

Αριθμ. Πρακτικού: 04/2019

1ο ΘΕΜΑ: Διατύπωση της σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για 1. την παραλαβή του Β1 σταδίου Πολεοδομικής Μελέτης με αρ.81/2017 με τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.6 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ». που παραδόθηκε στις 05-03-2019 (αρ.πρωτ. 4298/ΔΤΥ588/05-03-2019), ώστε η μελέτη να ολοκληρωθεί με την κατάθεση της πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης και 2. την Πρόταση της Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης της ΠΕ.6 σύμφωνα με το ΓΠΣ Δ.Κ. Μενεμένης, (ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/ 22-4-2016), όπως αναλυτικά αναφέρετε στο τεύχος της μελέτης και στην εισήγηση.

Σήμερα 01/04/2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30 μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, μετά από την 5820/28-03-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που εκδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88, του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες:

1. Παληκαρίδου Αναστασία
2. Ισμιρλίδης Κωνσταντίνος
3. Τζιτζιλόγλου Ευτυχία
4. Πασχαλίδου Ελένη
5. Χατζόπουλος Εδουάρδος
6. Σιαμάτρας Αντώνιος
7. Ζάχου Γεωργία

Απόντες:

1. Μάστακας Γεώργιος
2. Δημητρίου Αναστάσιος
3. Αντωνίου Ελευθερία
4. Βαμβακούδης Ευστράτιος

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Σπανού Κωνσταντία κλάδου ΤΕ Διοικητικού- Οικονομικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Με την υπ' αριθμ. 244/28-08-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων –Μενεμένης , αποφασίστηκε η διεξαγωγή διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, με εκτιμώμενη αξία 163.962,33 € (χωρίς ΦΠΑ) για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης μελέτης με αρ.81/2017 με τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.6 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ».

Με την παραπάνω μελέτη προβλέπεται η ένταξη σε σχέδιο πόλης της Πολεοδομικής Ενότητας 6 (επέκταση συνοικισμού Αγ. Νεκταρίου – Δεντροποτάμου) της Δ.Κ. Μενεμένης, του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, συνολικής έκτασης 170 στρεμμάτων, περίπου, όπως φαίνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Κ. Μενεμένης (ΦΕΚ 157/Α'/2014).

Τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία η οποία αναλυτικά αναφέρεται και στην από 17-05-2018 υπογραφείσα Σύμβαση.

Έτσι η ημερομηνία υπογραφής συμφωνητικού(17-5-2018) αποτελεί το χρόνο έναρξης εκπόνησης της μελέτης σύμφωνα με το εγκεκριμένο από 18-5-2018 χρονοδιαγράμματος.

Παρακάτω αναλυτικά αναφέρουμε όλοι την διαδικασία, που αφορούσε μέχρι την κατάθεση της Β1 σταδίου μελέτης:

1. Με το αρ.πρωτ. 12620 2683/12-6-2018 έγγραφό του Δήμου δόθηκε η εντολή της εκτέλεσης του Σταδίου 1, που αφορά στη ίδρυση δικτύων, κτηματογράφηση της περιοχής μελέτης και τη σύνταξη πινάκων και διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής.
2. Με το αρ. πρωτ. 15336/3498/12-7-2018 έγγραφό μας δόθηκε η εντολή Έναρξης 2ου Σταδίου, που αφορά στην εκπόνηση της Γεωλογικής Μελέτης και της Α' Φάση της Πολεοδομικής Μελέτης, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης .
3. Με την κατάθεση από 24-06-2018 κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα φερόμενων ιδιοκτητών σύμφωνα με Κτηματολόγιο, στις 27/6/2018 έγινε **1η πρόσκληση** προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων που βρίσκονται στην ΠΕ6 να υποβάλουν Δήλωση ιδιοκτησίας (αρ. πρωτ. 14076/3030) και δημοσίευση σε τύπο.
4. Στις 13-7-2018 Διαβίβαση φακέλου με Δηλώσεις Ιδιοκτησιών της μελέτης κατά την πρώτη ανάρτηση της (αρ. πρωτ. 15433/3545)...
5. Υποβολή από τον μελετητή στις 25/7/2018 αναμορφωμένου κτηματολογικού πίνακα και κτηματογραφικού διαγράμματος μετά την 1η ανάρτηση.
6. Στις 6-8-2018 έγινε 2η πρόσκληση προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων για κατάθεση τυχόν ενστάσεων μετά την 1η ανάρτηση κτηματογραφικού διαγράμματος και την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας. (αρ. πρωτ. 16595/3745) και δημοσίευση σε τύπο.
7. Στις 6-9-2018 έγινε 3η πρόσκληση προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων για κατάθεση τυχόν ενστάσεων μετά την 1η ανάρτηση κτηματογραφικού διαγράμματος και την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας. (αρ. πρωτ. 18087/4048) και δημοσίευση σε τύπο.
8. Στις 24-9-2018 Διαβίβαση στοιχείων που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας κατά την τρίτη ανάρτηση της και δύο (2) εμπρόθεσμες ενστάσεις.
9. Υποβολή από τον μελετητή στις 29/9/2018 του Σταδίου 1 της μελέτης μετά την 3η ανάρτηση.

10. Βεβαίωση περαίωσης και ολοκλήρωση του Σταδίου 1 της μελέτης (το αρ. πρωτ. 21025 /4694/30-10-2018 έγγραφό μας).
11. Υποβολή από τον μελετητή στις 31/10/2018 μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και της Α΄ Φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης (το αρ. πρωτ. 21665 /47040/έγγραφό μας).
12. Αποστολή μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής ΠΕ6 (το αρ. πρωτ. 21090 /4800/12-11-2018 έγγραφό μας) στην Περιφέρεια.
13. Με την από 01-02-2019 Βεβαίωση παραλαβής και εμπρόθεσμης περαίωσης εργασιών 2ου Σταδίου της με αρ. 81/2017 μελέτης που αφορά στην εκπόνηση της Γεωλογικής Μελέτης και της Α΄ Φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης, η Υπηρεσία μας προέβη στον έλεγχο των παραδοτέων στοιχείων και δόθηκε η εντολή έναρξης εκπόνησης του 3ου σταδίου, που αφορά στην εκπόνηση του Β1 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Το **Β1 στάδιο Πολεοδομικής Μελέτης** παραδόθηκε εμπρόθεσμα (αρ. πρωτ. 4298/ΔΤΥ588/05-03-2019) και με το αρ. 5011/ Δ.Τ.Υ. 69715.03.2019 έγγραφό μας Βεβαιώθηκε η παραλαβή και εμπρόθεσμη περαίωση εργασιών του 3ου Σταδίου της με αρ. 81/2017 μελέτης.

Ο φάκελος της άνω μελέτης περιέχει :

- ✓ Τεύχος με Τεχνική Έκθεση του Β1 σταδίου με ανάλυση, πρόταση και οριστική μελέτη.
- ✓ Σχέδιο Πολεοδομικής Οργάνωσης (1τεμ)
- ✓ Ρυμοτομικό Σχέδιο (2 τεμ.)
- ✓ Σχέδιο διαχείρισης ΚΧ. ΚΦ
- ✓ Σχέδιο Δικτύων υποδομών

Στο Τεύχος της Τεχνικής Έκθεσης αναφέρεται αναλυτικά ότι:

« Η Πολεοδομική μελέτη αφορά στη Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής στην Πολεοδομική Ενότητα 6 της Δ.Ε. Μενεμένης, του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και στοχεύει στη δημιουργία ενός οικιστικού συνόλου που θα λειτουργεί ολοκληρωμένα και ισόρροπα σε συνάρτηση και με τις προτεινόμενες χρήσεις εντός της περιοχής μελέτης αλλά και συνδυαστικά με αυτές του υφιστάμενου όμορου οικιστικού περιβάλλοντος. Επιπλέον, στοχεύει σε ένα δίκτυο κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων που θα εξυπηρετούν την ανάπτυξη και τη λειτουργία της περιοχής μελέτης ως περιοχή πρώτης κατοικίας.

Η πολεοδομική μελέτη θα συνταχθεί σε δύο (2) Στάδια.

Στο Α΄ Στάδιο, που περιλαμβάνει την Ανάλυση – Αξιολόγηση της υπάρχουσας κατάστασης και Προκαταρκτική Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης¹⁵ και στο Β΄ Στάδιο που περιλαμβάνει την οριστική Πρόταση Πολεοδομικού και Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Αναλυτικότερα, το Α΄ Στάδιο της πολεοδομικής μελέτης περιλαμβάνει:

- Τις εργασίες καταγραφής στοιχείων ανάλυσης
- Τη σχεδίαση χαρτών και κειμένων ανάλυσης και τη αξιολόγηση των δεδομένων της
- Τη σύνταξη προκαταρκτικής πρότασης σχεδίου πολεοδομικής οργάνωσης.
- Αναφέρουμε ότι το άνω στάδιο έχει ελεγχθεί και με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας διορθωθεί.

Το Β΄ στάδιο χωρίζεται σε Β1 και Β2 υποστάδια.

Το Β1 υποστάδιο περιλαμβάνει:

- Τη σύνταξη σχεδίου πολεοδομικής οργάνωσης
- Τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου και του πολεοδομικού κανονισμού
- Τα σχέδια γενικής οργάνωσης έργων υποδομής
- Τα σχέδια προστασίας και ανάδειξης φυσικού περιβάλλοντος

Το προς θεσμοθέτηση ρυμοτομικό σχέδιο θα αναρτηθεί και θα τηρηθούν οι διαδικασίες δημοσιοποίησης.

Το Β2 υποστάδιο περιλαμβάνει:

- Την διαμόρφωση της τελικής πρότασης
- Τη σύνταξη των ψηφιακών αρχείων

Στην παράγραφο 3.3, που αφορά στην Πολεοδομική Οργάνωση αναφέρεται αναλυτικά:

«Η περιοχή μελέτης τέμνεται σε δύο διακριτά τμήματα, το δυτικό και το ανατολικό, από το εγκιβωτισμένο ρέμα που την διασχίζει κάθετα (με έργα διευθέτησης που έχουν γίνει προ της δεκαετίας του '80) και από τη νέα διανοιγμένη συνδετήρια οδό του παράπλευρου οδικού δικτύου της ΠΑΘΕ κοντά στον Κόμβο 16 (κόμβος Λαχαναγοράς, δυτικά της Π.Ε. 6).

Η συνδετήρια αυτή οδός μαζί με την συνέχειά της στα βόρεια του δυτικού τμήματος της Π.Ε. 6 έχει υλοποιηθεί στο πλαίσιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ΦΕΚ 263 ΑΑΠ/06-08-2012 και περιβάλλει το τμήμα αυτό της Π.Ε. 6 απομονώνοντάς το από την υπόλοιπη πολεοδομική ενότητα.

Ταυτόχρονα, θεωρείται επιβεβλημένη η αποτροπή χρήσης της περιφερειακής οδού στο βόρειο όριο της Κεντρικής Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης (οδός Λαχαναγοράς) ως τμήμα του οικιστικού οδικού δικτύου της Π.Ε. 6, λόγω του μεγάλου φόρτου από βαρέα οχήματα, γεγονός που δημιουργεί πρόσθετα δεδομένα αποκλεισμού.

Με την πολεοδομική οργάνωση της περιοχής αυτής προτείνεται η εσωτερική οργάνωση του οδικού δικτύου της με 3 σημεία εισόδου-εξόδου στο περιβάλλον οδικό δίκτυο υπερτοπικής κατάταξης, χρήσης και προορισμού.

Η κύρια είσοδος-έξοδος στην συνδετήρια οδό γίνεται αριστερά και δεξιά της Αθλητικής εγκατάστασης με σύστημα μονοδρομήσεων που απομονώνει την κυκλοφοριακή λειτουργία του Ο.Τ. της ΕΜΟ από αυτήν των 2 Ο.Τ της Γενικής κατοικίας.

Οι χρήσεις γης στο δυτικό τμήμα της Π.Ε. 6,, βόρεια της Κεντρικής Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης, καθορίζουν την οργάνωση μιας περιοχής ΕΜΟ, μιας περιοχής Γενικής Κατοικίας και ενός μεγάλου χώρου Αθλητισμού (τμήμα Αθλητικού Πυρήνα τύπου Α) που σήμερα περιλαμβάνει το γήπεδο ποδοσφαίρου.

Οι χρήσεις γης στο ανατολικό τμήμα της Π.Ε. 6 που βρίσκεται βορειοδυτικά της προηγούμενης επέκτασης του σχεδίου πόλης (Π.Ε. 5), καθορίζουν την οργάνωση διαδοχικά και ισόρροπα της χρήση της Αμιγούς Κατοικίας και της χρήση της Γενικής Κατοικίας, έως το βόρειο όριο της Π.Ε. 6.

Η πολεοδομική οργάνωση ολοκληρώνεται με τη συμπληρωματική έκταση για την ολοκλήρωση του αθλητικού πυρήνα τύπου Α, στη βόρεια πλευρά της Π.Ε. 6 και ανατολικά του μεγάλου τμήματος των αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδο ποδοσφαίρου), την χωροθέτηση μιας πλατείας και χώρων παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, χώρων νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου.

Στο σύνολο της νέας πολεοδόμησης δημιουργούνται 18 νέα οικοδομικά τετράγωνα. Η αριθμηση που δόθηκε ξεκίνησε από το 1, έτσι τα νέα οικοδομικά τετράγωνα είναι από το

Ο.Τ. 1 έως το Ο.Τ. 18. Από τα 18 νέα οικοδομικά τετράγωνα, τα 7 προτείνονται ως κοινόχρηστα ή χωροθετούνται σε αυτά κοινωφελείς χρήσεις. Από τα υπόλοιπα 11 οικοδομικά τετράγωνα, τα 10 έχουν την χρήση κατοικίας (Αμιγούς και Γενικής) και το ένα θα αποτελεί χώρο παραγωγικών δραστηριοτήτων (περιοχή ΕΜΟ).»

«Στον σχεδιασμό της Πολεοδομικής Ενότητας 6 ακολουθήθηκαν κάποιες βασικές αρχές για τον σχεδιασμό των νέων οικοδομικών τετραγώνων, την χάραξη του εσωτερικού οδικού δικτύου, καθώς και για τη χωροθέτηση και διαμόρφωση των νέων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων:

Οι κοινωφελείς χώροι (παιδικός σταθμός, χώροι αθλητισμού, χώρος εκπαίδευσης) χωροθετούνται αφενός στην γενικότερη θέση που προβλέπει το ΓΠΣ (ανατολικό τμήμα της πολεοδομούμενης περιοχής) και αφετέρου με γνώμονα τις ακτίνες εξυπηρέτησης σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα (Αποφ.10788 ΦΕΚ 285 Δ/5-3-2004).

Δημιουργούνται οι απαραίτητοι κοινόχρηστοι χώροι και νησίδες πρασίνου για την ορθολογική οριστικοποίηση του σχεδιασμού και τη δημιουργία ανοιγμάτων στον δομημένο ιστό, ενώ οι μεγαλύτεροι εξ' αυτών λαμβάνουν χρήσεις παιδικής χαράς, πλατείας και πάρκου, οριζόμενοι ως διακριτοί χώροι εντός του οικιστικού ιστού.

Δημιουργείται το κατάλληλο δίκτυο κυκλοφορίας και μετακινήσεων (οδικό δίκτυο, πεζόδρομοι), έτσι ώστε η κίνηση πεζών και οχημάτων να είναι όσο το δυνατόν πιο ασφαλής και λειτουργική, ενώ λήφθηκε μέριμνα ώστε το δίκτυο πεζοδρόμων να ενοποιεί κατά το δυνατόν κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, και να συνεισφέρει στην βέλτιστη προστασία του ρέματος και στην άμβλυση των τομών διαχωρισμού.»

Από Κτηματογράφηση προκύπτει ότι:

Εντός της περιοχής μελέτης εμπίπτουν 47 οικόπεδα.

- Όσον αφορά το μέγεθος αυτών αναφέρουμε ότι τα 15 από αυτά ανήκουν στην κατηγορία από 0 έως 500 τ.μ. (ποσοστό 32% επί του συνόλου), η πλειοψηφία των οποίων εντοπίζονται περιμετρικά του ποδοσφαιρικού γηπέδου.
- Στη συνέχεια, τα οικόπεδα από 500 έως 1.000 τ.μ είναι 9 (ποσοστό 19% επί του συνόλου), διάσπαρτα εντός της περιοχής μελέτης.
- Στην κατηγορία από 1.000 έως 2.000 τ.μ. εντοπίστηκαν 5 οικόπεδα (ποσοστό 11% επί του συνόλου), κι αυτά σε διάφορες θέσεις,
- Στην κατηγορία από 2.000 έως 10.000 τ.μ βρέθηκαν 15 οικόπεδα, (ποσοστό 32%), τα περισσότερα ανατολικά του ρέματος.
- Τέλος βρέθηκαν 3 οικόπεδα με έκταση μεγαλύτερη των 10.000 τ.μ (ποσοστό 6%), τα δύο ανατολικά του ρέματος, με το τρίτο να αποτελεί την έκταση του ποδοσφαιρικού γηπέδου.

Σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των οικοπέδων, θα πρέπει να σημειωθεί ότι δύο από τα οικόπεδα (ποσοστό 4%) ανήκουν στο ελληνικό δημόσιο και συγκεκριμένα στο Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, τέσσερα οικόπεδα ανήκουν στον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης (ποσοστό 8%), ενώ τα υπόλοιπα, που αποτελούν και την συντριπτική πλειοψηφία, ανήκουν σε ιδιώτες.

Εντός του τμήματος δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στο προτεινόμενο ΟΤ.11, θα αναπτυχθεί χώρος μετεγκατάστασης ειδικής κοινωνικής ομάδας και θα παραχωρηθεί στην Γενική Γραμματεία Ρομά .

Με τα παραπάνω δεδομένα και με υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησιών, που προηγήθηκε, **συντάχθηκε η Προκαταρκτική Πράξη Εφαρμογής.**

Στους Πίνακες Εφαρμογής περιγράφονται τα στοιχεία των ιδιοκτησιών, οι υποχρεώσεις τους και τα δικαιώματά τους που έχουν υπολογισθεί με τις διαδικασίες εισφορών γης και χρήματος, σύμφωνα με το Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α' 24-12-2014) Πράξεις Εισφοράς σε Γη και σε Χρήμα – Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις και άλλες Διατάξεις.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το ισοζύγιο εισφορών, όπως φαίνεται στους πίνακες, είναι θετικό.

Στον πίνακα παρουσιάζονται τα οικόπεδα με τους κτηματολογικούς αριθμούς και το αρχικό εμβαδόν τους, η εισφορά που οφείλουν και το εμβαδόν που πρέπει να έχουν μετά την εισφορά, το Ο.Τ. στο οποίο εντάσσονται κατά την τακτοποίηση.

Το σύνολο των εισφορών σε σύγκριση με τις απαιτούμενες εισφορές (οι οποίες προκύπτουν εάν προσθέσουμε την έκταση του οδικού δικτύου, την έκταση των Κοινόχρηστων - Κοινοφελών Χρήσεων αφού αφαιρέσουμε την έκταση των υφιστάμενων δρόμων και των υφιστάμενων Κοινόχρηστων Χώρων) είναι πλεονάζον.

Η γη που οφείλουμε μετά την ρυμοτόμηση είναι κατά πολύ λιγότερη από αυτή που πρέπει να πάρουμε μετά την ρυμοτόμηση και την επιβολή εισφορών. **Το ισοζύγιο είναι θετικό κατά 189,85 τ.μ.»**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

A. Αποδεχόμενο την ανωτέρω εισήγηση, γνωμοδοτεί **ΘΕΤΙΚΑ** και **ΟΜΟΦΩΝΑ**, για 1. την παραλαβή του Β1 σταδίου Πολεοδομικής Μελέτης με αρ.81/2017 με τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.6 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ». που παραδόθηκε στις 05-03-2019 (αρ.πρωτ. 4298/ΔΤΥ588/05-03-2019), ώστε η μελέτη να ολοκληρωθεί με την κατάθεση της πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης και 2. την Πρόταση της Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης της ΠΕ.6 σύμφωνα με το ΓΠΣ Δ.Κ. Μενεμένης, (ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/ 22-4-2016), **με την προϋπόθεση να γίνουν κάποιες αλλαγές στην ανωτέρω μελέτη, έτσι ώστε να δημιουργηθεί, μία κεντρική πλατεία, με πάρκο και χώρους αναψυχής και πρασίνου στην οποία θα έχουν εύκολη πρόσβαση οι κάτοικοι της περιοχής, ανεξάρτητα από τους χώρους πρασίνου που έχουν προβλεφθεί και είναι περιμετρικά της περιοχής.**

B. Αποστέλλει την απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση της τελικής προβλεπόμενης σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **007/2019**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 01-04-2019**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία