



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Σπανού Κωνσταντία

Τηλ. : 2313313685

FAX : 2313313628

Email: k.spanou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

από το πρακτικό της συνεδρίασης
16-03-2020

Αριθμ. Απόφασης: 007/2020

Αριθμ. Πρακτικού: 3/2019

1ο ΘΕΜΑ: Διατύπωση της σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου της Κοινότητας Μενεμένης για την ανέγερση κτιρίων εντός του με αριθμό 14 δημοτικού αγροτεμαχίου επί της οδού Μικράς Ασίας

Σήμερα 16-03-2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Μενεμένης, δια περιφοράς βάση του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου 55/2020 στο πλαίσιο της λήψης μέτρων για την αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού, μετά από την 5863/12-03-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που εκδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88, του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες:	
1.	Παληκαρίδου Αναστασία
2.	Αντάρης Αθανάσιος
3.	Νικολαΐδης Κωνσταντίνος
4.	Βεργής Νικόλαος
5.	Ασλανίδης Δημήτριος
6.	Λαγογιάννη Χρυσάνθη
7.	Καραφυλλίδης Στέφανος
8.	Μύθυμης Ευάγγελος
9.	Δημέλη Φωτεινούλα
10.	Τσιτσιρούδη Ελένη

Απόντες:	
	Σαγκούρης Κωνσταντίνος

(Ο οποίος δεν ανταποκρίθηκε στην τηλεφωνική κλήση)

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Σπανού Κωνσταντία κλάδου ΤΕ Διοικητικού- Οικονομικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Θέτουμε υπόψη σας:

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου 4555/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 του ν. 3852/2010:

«Άρθρο 83

Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων

1. Το συμβούλιο κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες, εντός των ορίων της κοινότητας:

α)

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α)

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Για τον λόγο αυτόν ζητείται η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την για την ανέγερση κτιρίων εντός του με αριθμό 14 δημοτικού αγροτεμαχίου.

Το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο εμβαδού 6.733τμ όπου υπάρχει κτίριο 64,27τμ. βρίσκεται στην οδό Μικράς Ασίας και από την 1η Δεκεμβρίου 2019 και για χρονική διάρκεια εννέα (9) ετών είναι μισθωμένο στον κ. Τσερτσενέ Παύλο του Δημητρίου.

Σύμφωνα με το υπογραφέν μισθωτήριο συμβόλαιο «Απαγορεύεται στον μισθωτή να διενεργήσει οιαδήποτε αλλαγή χρήσης, τροποποίηση, μεταρρύθμιση του χώρου χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του εκμισθωτή. Η τυχόν συναίνεση δε σημαίνει ότι ο εκμισθωτής επιβαρύνεται με τις αντίστοιχες δαπάνες, αφού οι δαπάνες αυτές βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Κάθε τυχόν επωφελής προσθήκη θα παραμείνει προς όφελος του μίσθιου, χωρίς ο μισθωτής να έχει αξίωση για τις αναγκαίες και επωφελείς δαπάνες που πραγματοποίησε μετά την εγκατάστασή του»

Για αυτόν τον λόγο ο μισθωτής υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 5105/03-03-2020 αίτηση και ζητά τη συναίνεση του Δήμου ώστε «να ανεγείρει στο μίσθιο κτίριο συνεργείου φορτηγών και βαρέων οχημάτων εμβαδού 540 τμ περίπου (δόμηση και κάλυψη) καθώς και κτίριο γραφείων εμβαδού περίπου 110τμ (δόμηση και κάλυψη)», σύμφωνα με το συνημμένο ηλεκτρονικό μήνυμα εκ της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Σύμφωνα δε με το ανωτέρω μήνυμα, «αν δοθεί η άδεια να χτίσει, θα δοθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές και περιβαλλοντικές διατάξεις. Επίσης ο φάκελος της οικοδομικής άδειας (αδειοδοτήσεις, μελέτες) θα παραδοθεί στον Δήμο».

Η απόφαση της Κοινότητας θα υποβληθεί προς συζήτηση στην επόμενη τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας για τη λήψη της τελικής απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

A. ΟΜΟΦΩΝΑ επί των καταμετρούμενων και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση, γνωμοδοτεί **ΘΕΤΙΚΑ** για την ανέγερση κτιρίων εντός του με αριθμό 14 δημοτικού αγροτεμαχίου επί της οδού Μικράς Ασίας. Λευκό ψήφισε η εκπρόσωπος της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ» κα Τσιτσιρούδη Ελένη επειδή θεωρεί την εισήγηση ασαφή.

B. Αποστέλλει την απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση της τελικής προβλεπόμενης σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **007/2020**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 16-03-2020**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία