



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Σπανού Κωνσταντία

Τηλ. : 2313313685

FAX : 2313313628

Email: k.spanou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
06-03-2017

Αριθμ. Απόφασης: 015/2017

Αριθμ. Πρακτικού: 03/2017

2^ο ΘΕΜΑ Χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος, «ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΤΡΟΦΙΜΑ & ΠΟΤΑ)» στην οδό Μικράς Ασίας 25, εντός του υπ'άρ. 43 αγροτεμαχίου της Οριστικής Διανομής της Ν. Μενεμένης, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου μας, στη εταιρία FRIGO ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.

Σήμερα 06-03-2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 21:00 μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την 5500/02-03-2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που εκδόθηκε λόγω , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία κατά της διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 89 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες:

1. Παληκαρίδου Αναστασία
2. Ισμιρλίδης Κωνσταντίνος
3. Μάστακας Γεώργιος
4. Δημητρίου Αναστάσιος
5. Μπαδέμη -Κεσόγλου Μαρία
6. Τζιτζιλόγλου Ευτυχία
7. Σιαμάτρας Αντώνιος
8. Ζάχου Γεωργία

Απόντες:

1. Πασχαλίδου Ελένη
2. Αντωνίου Ελευθερία
3. Βαμβακούδης Ευστράτιος

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Σπανού Κωνσταντία κλάδου ΤΕ Διοικητικού- Οικονομικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάσταση ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/9-12-2013 τ.Β') για τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.)-το οποίο νοείται στην παρούσα, ως κατάσταση ή επιχείρηση ή εργαστήριο ή δραστηριότητα, η άσκηση των οποίων διέπεται από Υγειονομική Διάταξη και αδειοδοτείται από τους δήμους-, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναγράφονται το ονοματεπώνυμο του και η διεύθυνση κατοικίας του, εφόσον, δε, πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Όταν πρόκειται για υπό σύσταση εταιρεία, η υποβολή της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο των ιδρυτών, όπως αυτός δηλώνεται στο κείμενο της αίτησης. Στην αίτηση-δήλωση δηλώνεται επίσης, το είδος του καταστήματος (κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση, υποκατηγορία αν υπάρχει και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης), περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή - οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.,

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/9-12-2013 τ.Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),
β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και
γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος και χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δέκα - πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση **η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.**

Με την εγκύκλιο του Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013 επισημαίνονται τα εξής: «Για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο αναφέρει, την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με τη Νέα Υγειονομική Διάταξη και για διευκόλυνση της αδειοδοτούσας Αρχής, εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του σύμφωνα με την αντιστοίχιση του παραρτήματος 2 της ανωτέρω σχετικής Υγειονομικής Διάταξης (με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας και όχι την πιστή αντιστοίχιση των άρθρων της Υ.Δ Α1 β/8577/83) Π.χ Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ)»

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση με αρ.πρωτ.**4567/20-02-2017** του ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ ως εκπρόσωπος της εταιρίας **FRIGO ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος, «**ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΤΡΟΦΙΜΑ & ΠΟΤΑ)**» στην οδό Μικράς Ασίας 25, εντός του υπ' αρ. 43 αγροτεμαχίου της Οριστικής Διανομής της Ν. Μενεμένης, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου μας. Στην αίτηση - υπεύθυνη δήλωση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Στο φάκελο της αιτήσεως περιλαμβάνεται η με αρ. πρωτ.1816/Δ.Τ.Υ.309/26-1-2017 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι:

{.... για τα ακίνητα στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, ισχύουν οι χρήσεις του αναθεωρημένου Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, όπως εγκρίθηκαν με την αρ.16613 /30-03-2016 Απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύτηκε στο **ΦΕΚ 73/ΑΑΠ' /22-04-2016.**

Μετά τα παραπάνω, σας ενημερώνουμε ότι **το με αριθμ. 43 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής της Ν. Μενεμένης** της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμά σας, βρίσκεται στην Περιοχή Ελέγχου Παραγωγικών Δραστηριοτήτων(ΠΕΠΔ) **με κωδικό ΑΒ2α**, χαρακτηρίζεται ως περιοχή Δραστηριότητας Μεταποίησης, Χονδρεμπορίου και Μεταφορών (ΑΒ) και έχουν τις παρακάτω χρήσεις:

Στην ΠΕΠΔ με κωδικό ΑΒ2α:

α. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης προϊόντων χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης χαμηλής

και μέσης όχλησης των περιπτώσεων α, γ και ε της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 3982/2011, όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει της κοινής υπουργικής

απόφασης 3137/191/Φ.15 όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 9 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις εγκαταστάσεων αποθήκευσης προϊόντων χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου και η συνολική επιφάνεια των εσωτερικών χώρων δεν θα υπερβαίνει τα 250 τ.μ.

β. Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής Αλυσίδας (logistics), σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 9 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

γ. Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρέτησής τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους). Ισχύουν όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει.

Επιπλέον ορίζεται:

- Μέγιστος Συντελεστής δόμησης: 0,3
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις εγκαταστάσεων μεταφορών και εξυπηρέτησής τους επιτρέπεται η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης, (Εστιατόρια, αναψυκτήρια, mini market, χώροι προσωρινής φιλοξενίας οδηγών, στεγασμένοι χώροι προσωρινής αποθήκευσης προϊόντων, κτίρια επισκευής μηχανικών βλαβών οχημάτων) υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου και η συνολική επιφάνεια των εσωτερικών χώρων δεν θα υπερβαίνει τα 250 τ.μ.

δ. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και λιανικού εμπορίου, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει και με τον περιορισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης 600τ.μ..

ε. Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει.

στ. Επαγγελματικά εργαστήρια ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985.

ζ. Εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων που υπάγονται στα συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών (συλλογής, μεταφοράς, αποθήκευσης και επεξεργασίας απορριμμάτων αποβλήτων, ανάκτησης και ανακύκλωσης άχρηστων υλικών κοκ) κατηγορίας Β, όπως αυτές ορίζονται με την υπουργική απόφαση 1958/2012 (Ομάδα 4η, Παράρτημα IVV) σε εφαρμογή του Ν. 4014/2011.

Στις Γενικές Διατάξεις του ΓΠΣ, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνονται και οι εξής διατυπώσεις:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις μονάδων παραγωγής ενέργειας και δίκτυα διανομής ενέργειας, εγκαταστάσεις και δίκτυα τηλεπικοινωνιών και ύδρευσης, καθώς και κτίρια εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής – μεταφοράς – επεξεργασίας λυμάτων, στερεών αποβλήτων και ανακύκλωσης αδρανών δύνανται να οριοθετούνται, σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στις περιοχές των Επιχειρηματικών Πάρκων, ύστερα από διαδικασία που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Ν. 3010/2002, Ν. 4014/2011 και Ν. 4042/2012, και τις ρυθμίσεις της παρούσας
- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων/ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, που θα χωροθετούνται σύμφωνα με το ειδικότερο θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει (Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, απόφ. με αρ. 49828/2008 ΦΕΚ2464Β) καθώς και μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων
- **Απαγορεύεται η εγκατάσταση οποιασδήποτε νέας «εγκατάστασης» και «μονάδας», που εμπεριέχεται στις ρυθμίσεις της ΚΥΑ με αριθ. 12044/613/2007 (Β' 376), στη Δημοτική Ενότητα Μενεμένης. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των υπάρχουσών «εγκαταστάσεων» και «μονάδων» Seveso, όταν ο εκσυγχρονισμός αυτός δεν αυξάνει την επικινδυνότητα της εγκατάστασης.** Επιβάλλεται η βελτίωση της ασφάλειας για όλες τις υφιστάμενες «εγκαταστάσεις» και «μονάδες» Seveso εντός δεκαετίας από την ισχύ του παρόντος, η οποία αποδεικνύεται με μελέτη ασφαλείας, όπως αυτή καταχωρίζεται. Σε αντίθετη περίπτωση δεν χορηγείται καμία άδεια έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή άδεια παράτασης λειτουργίας. Τα δεδομένα που αφορούν την ανάλυση επικινδυνότητας και τα μέτρα που λαμβάνονται για την αποφυγή τεχνολογικών και φυσικών καταστροφών από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς στην

περιοχή της ΔΕ, πρέπει να είναι προσβάσιμα από τους κατοίκους μέσω του διαδικτύου και σε μορφή κατάλληλη ώστε να είναι κατανοητά από άτομα χωρίς εξειδικευμένες γνώσεις }.

Όσο αφορά περιορισμούς που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος, είτε από την ισχύουσα νομοθεσία, είτε από τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν. Επίσης, δεν υπάρχουν περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η προέγκριση, δηλαδή η απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, συνιστά «υποχρεωτική γνώμη», μέρος σύνθετης διοικητικής ενέργειας. Υποχρεώνει τον Δήμαρχο να εκδώσει πράξη με το ίδιο περιεχόμενο. Επομένως ο Δήμαρχος δεσμεύεται από την απόφαση της Κοινότητας. Σε περίπτωση που διαφωνεί μπορεί να ζητήσει επανεξέταση του θέματος, προβάλλοντας τους λόγους που κατά τη γνώμη του δεν επιτρέπουν τη χορήγηση της προέγκρισης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψη :

- Το άρθρο 73 παρ.1Α Ν.3852/2010
- το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006)
- την εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ.
- την εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ
- το άρθρο 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τ.Β')
- την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013
- Το φάκελο με τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά
- Το γεγονός ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αρμόδιο όργανο για να αποφασίσει για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος, είναι το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ, το οποίο πρέπει να αποφανθεί εντός (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης

παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί προέγκριση για την ίδρυση καταστήματος «ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΤΡΟΦΙΜΑ & ΠΟΤΑ)» στην οδό Μικράς Ασίας 25, εντός του υπ'αρ. 43 αγροτεμαχίου της Οριστικής Διανομής της Ν. Μενεμένης, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου μας, στη εταιρία FRIGO ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Η παρούσα απόφαση **ΔΕΝ** συνιστά άδεια λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται.

Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **015/2017**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 07-03-2017**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία