



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Σπανού Κωνσταντία

Τηλ. : 2313313685

FAX : 2313313628

Email: k.spanou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
30/03/2016

Αριθμ. Απόφασης: 017/2016

Αριθμ. Πρακτικού: 07/2016

ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ, ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ), εντός του υπ'αρ. 425 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στο 5^ο χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Κατερίνης, της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου μας, στον ΓΙΤΣΑ ΣΤΕΡΓΙΟ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Σήμερα 30/03/2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε έκτακτη Συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 4178/29-03-2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες:

1. Παληκαρίδου Αναστασία
2. Μάστακας Γεώργιος
3. Ισμιρλίδης Κωνσταντίνος
4. Πασχαλίδου Ελένη
5. Τσανακτσής Ιωάννης
6. Μπαδέμη –Κεσόγλου Μαρία
7. Ζάχου Γεωργία

Απόντες:

1. Σιαμάτρας Αντώνιος
2. Δημητρίου Αναστάσιος

3. Αντωνίου Ελευθερία
4. Βαμβακούδης Ευτράτιος

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Σπανού Κωνσταντία κλάδου ΤΕ Διοικητικού- Οικονομικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάσταση ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/9-12-2013 τ.Β') για τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.)-το οποίο νοείται στην παρούσα, ως κατάσταση ή επιχείρηση ή εργαστήριο ή δραστηριότητα, η άσκηση των οποίων διέπεται από Υγειονομική Διάταξη και αδειοδοτείται από τους δήμους-, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναγράφονται το ονοματεπώνυμο του και η διεύθυνση κατοικίας του, εφόσον, δε, πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Όταν πρόκειται για υπό σύσταση εταιρεία, η υποβολή της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο των ιδρυτών, όπως αυτός δηλώνεται στο κείμενο της αίτησης. Στην αίτηση-δήλωση δηλώνεται επίσης, το είδος του καταστήματος (κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση, υποκατηγορία αν υπάρχει και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης), περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή - οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.,

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων,

βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕ & φεκ Κ 3106/9-12-2013 τ.Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

- α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),
- β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και
- γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος και χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δέκα - πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση **η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.**

Με την εγκύκλιο του Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013 επισημαίνονται τα εξής: «Για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο αναφέρει, την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με τη Νέα Υγειονομική Διάταξη και για διευκόλυνση της αδειοδοτούσας Αρχής, εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του σύμφωνα με την αντιστοίχιση του παραρτήματος 2 της ανωτέρω σχετικής Υγειονομικής Διάταξης (με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας και όχι την πιστή αντιστοίχιση των άρθρων της Υ.Δ Α1 β/8577/83) Π.χ Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ)»

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση με αρ. πρωτ.**3804/21-03-2016 του ΓΙΤΣΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ, ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ)**, εντός του υπ'αρ. **425 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στο 5^ο χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Κατερίνης**, της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης. Στην αίτηση - υπεύθυνη δήλωση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι διάγραμμα της περιοχής και δύο (2) υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών-εκμισθωτών του καταστήματος.

Στο φάκελο της αιτήσεως περιλαμβάνεται η με αρ. πρωτ.2953/Δ.Τ.Υ.908/03-3-2016, χορήγηση βεβαίωσης χρήσης γης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι: "...για τα ακίνητα στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης (όπου βρίσκονται το υπ'αρ.425 αγροτεμάχιο), δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης. Για τα παραπάνω ισχύει το Γενικό Διάταγμα (ΦΕΚ 270/Δ'/31-5-1985), που ισχύει για την εκτός σχεδίου δόμηση με τις τροποποιήσεις του". Για τα παραπάνω ισχύει το Γενικό Διάταγμα (ΦΕΚ 270/δ'/31-5-1985) που ισχύει για την εκτός σχεδίου δόμησης με τις τροποποιήσεις του.

Επίσης μας ενημερώνουν ότι με βάση τις προβλέψεις της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Κ.Μενεμένης, που εγκρίθηκε με την αρ.3/10/17-6-2014

απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού και προωθήθηκε προς το ΥΠΕΚΑ για θεσμοθέτηση, διαπιστώνεται ότι το υπάρ.425 αγροτεμάχιο βρίσκεται στην περιοχή Ελέγχου Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ) με κωδικό AB1a και που χαρακτηρίζεται ως περιοχές Δραστηριότητας Μεταποίησης, Χονδρεμπορίου και Μεταφορών(ΑΒ), ενώ στη συνέχεια της επισυναπτόμενης ανωτέρας σχετικής βεβαίωσης, περιγράφονται αναλυτικά οι χρήσεις οι οποίες θα προβλέπονται στην περιοχή AB1a βόρεια των σιδηροδρομικών γραμμών καθώς επίσης και οι διατυπώσεις οι οποίες περιλαμβάνονται, μεταξύ των άλλων, στις Γενικές Διατάξεις του υπό έγκριση Γ.Π.Σ..

Τέλος επισημαίνεται ότι : **“όλες οι παραπάνω χρήσεις θα ισχύουν με την έκδοση της εγκριτικής Υπουργικής Απόφασης του ΥΠΕΚΑ για το ΓΠΣ της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης .Σε περίπτωση έγκρισης, η άδεια λειτουργίας θα ισχύει εφ’ όσον δεν παρουσιασθούν προβλήματα παράβασης της ή τυχούσες ενστάσεις διαμαρτυρίας από τους περιόικους.**

Όσο αφορά περιορισμούς που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος, είτε από την ισχύουσα νομοθεσία, είτε από τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν. Επίσης, δεν υπάρχουν περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγαση του με κατοικίες.

Στο άρθρο 1 του Ν.802/78 (ΦΕΚ121 Α') : Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Ν. 3475/55 "περί τυποποίησης νωπών αγροτικών προϊόντων και ίδρύσεως κεντρικών και τοπικών αγορών αυτών και άλλων τινων διατάξεων" ρητά **αναφέρεται :**

Αι παράγραφοι 3, 4 και 6 του άρθρου 6 του Νόμου 3475/1955, ως αύται νυν ισχύουν, αντικαθίστανται ως ακολούθως : «3. Η προς το λιανικού εμπόριον χονδρική πώλησις των νωπών αγροτικών προϊόντων, τυποποιημένων ή μη, θα ενεργήται δια των Κεντρικών Αγορών».

Δια κοινών αποφάσεων των Υπουργών Γεωργίας και Εμπορίου, επιτρέπεται η διάθεσις προς το λιανικόν εμπόριον των ανωτέρω προϊόντων υπό γεωργικών Συνεταιρισμών, Ενώσεων αυτών και υπό χονδροπωλητών εγκαθιστωμένων εις χώρους εκτός των Κεντρικών Λαχαναγορών και εις απόστασιν ουχί μικροτέραν των δύο χιλιομέτρων από αυτάς.....»

Στο άρθρ.2 παρ.2 περ.4 του Ν. 3919/24.02.2011 (ΦΕΚ 32/02.03.2011 τεύχος Α') "Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελματών" **ως ένας από τους αδικαιολόγητους περιορισμούς που καταργούνται στην πρόσβαση και την άσκηση επαγγελματών είναι:**

Η επιβολή της υπάρξεως ελάχιστων αποστάσεων μεταξύ των εγκαταστάσεων προσώπων που ασκούν το επάγγελμα.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η προέγκριση, δηλαδή η απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, συνιστά «υποχρεωτική γνώμη», μέρος σύνθετης διοικητικής ενέργειας. Υποχρεώνει τον Δήμαρχο να εκδώσει πράξη με το ίδιο περιεχόμενο. Επομένως ο Δήμαρχος δεσμεύεται από την απόφαση της Κοινότητας. Σε περίπτωση που διαφωνεί μπορεί να ζητήσει επανεξέταση του θέματος, προβάλλοντας τους λόγους που κατά τη γνώμη του δεν επιτρέπουν τη χορήγηση της προέγκρισης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψη :

- Το άρθρο 73 παρ.1Α Ν.3852/2010
- το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006)
- την εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ.
- την εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ
- το άρθρο 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β')
- την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013
- Το φάκελο με τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά
- Το γεγονός ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αρμόδιο όργανο για να αποφασίσει για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος, είναι το

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ, το οποίο πρέπει να αποφανθεί εντός (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης

παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Χορηγεί προέγκριση για την ίδρυση καταστήματος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ, ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ), εντός του υπ'αρ. 425 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στο 5^ο χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Κατερίνης, της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου μας, στον ΓΙΤΣΑ ΣΤΕΡΓΙΟ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **017/2016**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 31/03/2016**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία