



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλ. : 2313313690
FAX : 2313313628
Email: c.koukoutegou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 06/05/2015

Αριθμ. Απόφασης: 021/2015

Αριθμ. Πρακτικού: 6/2015

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης με την κατάργηση της Οικοδομική Γραμμής και δημιουργία νέας οικοδομικής γραμμής.

Σήμερα 06/05/2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 5801/30-04-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες:

1. Παληκαρίδου Αναστασία
2. Τσανακτής Ιωάννης
3. Ισμιρλίδης Κωνσταντίνος
4. Αντωνίου Ελευθερία
5. Ζάχου Γεωργία
6. Βαμβακούδης Ευστράτιος

Απόντες:

1. Μπαδέμη-Κεσόγλου Μαρία
2. Δημητρίου Αναστάσιος
3. Μάστακας Γεώργιος
4. Γκαϊδατζής Ηλίας
5. Σιαμάτρας Αντώνιος

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Κουκουτέγου Κλεαρέττη κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Στην περιοχή Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, όπου βρίσκεται το ΟΤ.89, είχαν προηγηθεί οι τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου του ισχύοντος Π.Δ. 14-10-1966 (ΦΕΚ 170Δ/18-10-1966) στο ΟΤ.90, που επηρέασαν και το ΟΤ.89.

Αναλυτικά αναφέρεται ότι:

⇒ Με την αρ. 1969/28-12-2002 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας (ΦΕΚ 58/Δ/05-02-2002) εγκρίθηκε η Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 90.

Με την άνω τροποποίηση δημιουργήθηκαν τέσσερα Οικοδομικά Τετράγωνα .

90 Α και 90 Β – με χρήση κατοικίας

90 Γ - χώρος βρεφονηπιακού σταθμού και χώρος νηπιαγωγείου

90 Δ – χώρος Μουσείου Σιδηροδρόμων .

και πλέγμα πεζόδρομων μεταξύ των νέων Οικοδομικών Τετραγώνων, όπως και μερική κατάργηση και μετατόπιση της οδού Αφροδίτης.

Ο δρόμος αυτός, πλάτους 7,00μ., μεταξύ των Ο.Τ.89 και Ο.Τ. 90Δ δημιουργήθηκε με κατάργηση των οικοδομικών γραμμών του Ο.Τ..90 και **μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής του Ο.Τ. 89.**

⇒ Με την αρ. 29/12023/ΠΣΚ/326/21-07-2003 Απόφαση του Νομάρχη (ΦΕΚ 907/Δ/26-08-2003),ο χώρος του Ο.Τ. 90Δ διαχωρίζεται σε δύο προβλεπόμενες χρήσεις του Βρεφονηπιακού Σταθμού, που είναι και ιδιοκτησία του Δήμου (ΚΑΕΚ 190691204001) και χώρου Νηπιαγωγείου. Για το τελευταίο έχει ολοκληρωθεί η απαλλοτρίωση του χώρου από το ΟΣΚ και είναι προς έκδοση η άδεια ανέγερσης του Νηπιαγωγείου.

⇒ Με την αρ. 772/2004 Απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 283/Δ/05-03-2004) το κτήριο στο Ο.Τ. 90Δ χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο .

⇒ Με την αρ. 29/οικ.44623/ΠΣΚ/749/03-09-2008 Απόφαση του Νομάρχη (ΦΕΚ 453/Δ/15-10-2008), στο Ο.Τ. 90Δ εγκρίνεται η σημειακή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το αποχαρακτηρισμό του χώρου Μουσείου Σιδηροδρόμων και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου.

Μετά από τα παραπάνω με το αρ.πρωτ. 3383/ΔΤΥ 524/11-03-2009 έγγραφο του Δήμου Μενεμένης ζητήθηκε από την Πολεοδομία Θεσσαλονίκης η σύνταξη της πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού για το χώρο του Ο.Τ. 90Δ, ώστε ο Δήμος να προχωρήσει έπειτα στην απαλλοτρίωση και αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου.

Μέχρι τον Φεβρουάριο του έτους 2010 είχε προηγηθεί η υπόδειξη των ορίων ιδιοκτησιών, που συμμετείχαν στην πράξη και τα ανάλογα αποδεικτικά κοινοποίησης αποστάθηκαν στην τότε Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Από το 2011 έως σήμερα την υπόθεση ανέλαβε να την διεκπεραιώσει το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Για την άνω περιοχή ίσχυε η με αρ. πρωτ. οικ. 868/9-1-1980 Απόφαση του Νομάρχη, που αφορούσε την έγκριση της με αριθμό 4193/1979 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του ισχύοντος τότε ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 170Δ/18-10-1966).

Μετά τις σχετικές ενέργειες, με τις αρ.155/12/28-2-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΤ97ΛΛ-96Ν) και αρ.107608/3794/10-6-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΖΓ7ΛΛ-ΡΙΤ) αποφάσεις του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας ακυρώθηκε μερικώς η άνω αναφερόμενη απόφαση του Νομάρχη για τη με αρ. 4193/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού. Η ακύρωση αφορούσε την περιοχή των ΟΤ.90Γ, 90Δ και **89**, όπου είχαν εγκριθεί οι τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου όπως αναφέρονται στην αρχή του εγγράφου (ΦΕΚ 58/Δ/05-02-2002, ΦΕΚ 907/Δ/26-08-2003, ΦΕΚ 453/Δ/15-10-2008) .

Στις 19-12-2013 στάλθηκαν στο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης τα αποδεικτικά επίδοσης για τις άνω αναφερόμενες ακυρωτικές αποφάσεις του Περιφερειάρχη και μετά από αυτό το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης έπρεπε να προχωρήσει στην σύνταξη της νέα πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού.

Ο Δήμος μας – Δήμος Αμπελοκήπων Μενεμένης - επίσης υπέβαλε στο Πράσινο Ταμείου του ΥΠΠΑΠΕΝ αίτηση ένταξης στο χρηματοδοτικό του πρόγραμμα (με αριθμό πρωτοκόλλου 2015-00195/15-01-2015) της απαλλοτρίωσης διατηρητέου κτιρίου στο Ο.Τ. 90Δ και του περιβάλλοντος χώρου, στην οποία αναφέραμε ότι για την περιοχή αυτή συντάσσεται η πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που είναι και από τα βασικά στοιχεία της ένταξης.

Όμως με το αρ.πρωτ. 45106/19-11-2014 έγγραφό του, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης μας ανέφερε ότι **«δεν είναι δυνατή η σύνταξη της πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού καθώς διαπιστώθηκε σοβαρή πολεοδομική αστοχία μεταξύ των ισχυόντων διαταγμάτων ρυμοτομίας ... όσον αφορά τον καθορισμό του πλάτους της οδού μεταξύ των ΟΤ.89 και ΟΤ.90Δ και συγκεκριμένα της ρυμοτομικής γραμμής του ΟΤ.89 επί της οδού Αφροδίτης.»**

Δηλαδή, όπως διαπιστώθηκε από όλες τις άνω τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 90, η οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 89 που καταργήθηκε και μετατοπίστηκε, όπως φαίνεται στα σχέδια, και συνοδεύουν τις σχετικές αποφάσεις, **ουδέποτε είχε θεσμοθετηθεί**.

Μετά από αυτό για να προχωρήσει η σύνταξη της πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, **ζητείτε από το Δημοτικό Συμβούλιο** η έγκριση της Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης με την κατάργηση της ισχύουσας από το Π.Δ. 14-10-1966 (ΦΕΚ 170Δ/18-10-1966) οικοδομικής γραμμής και δημιουργία νέας, σε πλάτος 7,00 μ από τη ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ. 90Δ και τμήματος της ρυμοτομική γραμμής του Ο.Τ. 90Γ.

Άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου είναι να τεθεί το θέμα σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

A) Εγκρίνεται η Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης με την κατάργηση της ισχύουσας από το Π.Δ. 14-10-1966 (ΦΕΚ 170Δ/18-10-1966) οικοδομικής γραμμής και δημιουργία νέας, σε πλάτος 7,00 μ από τη ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ. 90Δ και τμήματος της ρυμοτομική γραμμής του Ο.Τ. 90Γ.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Γ) Η ανωτέρω απόφαση θα αποσταλεί στο Δημοτικό συμβούλιο ως εισήγηση για την λήψη της τελικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **021/2015**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 07/05/2015**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία