



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Σπανού Κωνσταντία
Τηλ. : 2313313685
FAX : 2313313628
Email: k.spanou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

από το πρακτικό της συνεδρίασης
03/07/2017

Αριθμ. Απόφασης: 025/2017

Αριθμ. Πρακτικού: 11/2017

2^ο ΘΕΜΑ: Διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση του Τμήματος του με αρ.409α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων της Οριστικής Διανομής 1959÷1962 (Ο.Δ.),αγροκτήματος Μενεμένης στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης της Δ.Κ.Μενεμένης

Σήμερα 03/07/2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 21:00 μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε επαναληπτική συνεδρίαση λόγω ματαίωσης της προηγούμενης, η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την 14839/29-06-2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που εκδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88, του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία κατά της διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 89 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες:

1. Παληκαρίδου Αναστασία
2. Ισμιρλίδης Κωνσταντίνος
3. Μπαδέμη –Κεσόγλου Μαρία
4. Αντωνίου Ελευθερία
5. Σιαμάτρας Αντώνιος
6. Βαμβακούδης Ευστράτιος
7. Ζάχου Γεωργία

Απόντες:

1. Πασχαλίδου Ελένη
2. Μάστακας Γεώργιος

3. Δημητρίου Αναστάσιος
4. Τζιτζιλόγλου Ευτυχία

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Σπανού Κωνσταντία κλάδου ΤΕ Διοικητικού- Οικονομικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Με την αρ. 1765/ ΔΤΥ 487/9-2-2016 Αίτησή μας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ζητήσαμε να μας παραχωρηθεί το τμήμα του με αρ.409α διαθέσιμου αγροτεμαχίου της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 6700,00 τμ.

Με το αρ.1761/136998/21-4-2016 έγγραφό της η Δ/ση Πολιτικής Γης, Τμήμα Εποικισμού Αναδασμού και Τοπογραφίας Θεσσαλονίκη, μας ενημέρωσε ότι από το διαθέσιμο αυτό τμήμα του με αρ.409α διαθέσιμου αγροτεμαχίου απέμενε **έκταση των 2. 193,81 τμ.**, που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του με αρ.409α αγροτεμαχίου.

Όμως μετά την συνάντηση με την Δ/ση Πολιτικής Γης της Π.Κ.Μ. διαπιστώθηκε ότι το εναπομείναν διαθέσιμο τμήμα του άνω αγροτεμαχίου είναι μεγαλύτερο και συστάθηκε στην Υπηρεσία μας να προβεί στην αποτύπωση του εναπόμειναν αυτού τμήματος (αρ.πρωτ. 6156/506945/31-01-2017).

Μετά τα παραπάνω προέκυψε ότι το εμβαδόν του με αρ.409α διαθέσιμου αγροτεμαχίου που απέμενε είναι σήμερα **3364.54τμ.** Έτσι και σε συνέχεια των παραπάνω για το τμήμα αυτό ο Δήμος ενδιαφέρετε για την παραχώρηση του εναπόμειναν αυτού τμήματος **εμβαδού 3364.54τμ**, όπως εμφανίζεται στο νέο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε, για να καλύψει της ανάγκες της Υπηρεσία μας, όπως αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω και είναι ίδια με τις προηγούμενες υποβληθείσες αιτήσεις μας.

0.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Με την υπ' αρ. πρωτ.: 2.593/19.12.2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η «Μεταβίβαση του αριθμ. 409 αγροτεμαχίου της Οριστικής Διανομής 1959 ÷ 1962, αγροκτήματος Μενεμένης στο Δήμο Μενεμένης» για τις ανάγκες κίνησης, στάθμευσης και υπαίθριας συντήρησης στόλου των οχημάτων μετά την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων στο αγρ.409β (αποθήκες και συνεργεία του Δήμου) και με την αρ. πρωτ.: 7.981/14.10.2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η μερική ανάκληση της προηγούμενης απόφασης, με νέα αρίθμηση (αγρ.409ε).

Και οι δυο αποφάσεις έχουν δηλωθεί από το Δήμο μας στο Εθνικό Κτηματολόγιο και το ακίνητο απέκτησε το **ΚΑΕΚ 190690301012.**

0.2 Ανάγκες του νέου Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης

Με την ενοποίηση των δύο Δήμων (Δήμος Μενεμένης και Δήμος Αμπελοκήπων) λόγω της

εφαρμογής του Ν 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης) προέκυψαν νέες ανάγκες του Δήμου μας σχετικά με τα άνω αναφερόμενα, οι οποίες και επανεξετάστηκαν.

Σύμφωνα με τη μελέτη επικαιροποίησης του κτιριολογικού προγράμματος που εκπονήθηκε από την Δ.Τ.Υ του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, προκύπτει ότι όσον αφορά στις ανάγκες κίνησης, στάθμευσης και υπαίθριας συντήρησης (ράμπες συντήρησης, σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων, πλυντήρια) του σημερινού στόλου των οχημάτων, ο υπάρχων ελεύθερος χώρος του αγρ.409ε μετά την εφαρμογή της μελέτης των κτηριακών εγκαταστάσεων υπηρεσίας καθαριότητας, κίνησης και συντήρησης οχημάτων είναι ανεπαρκής.

0.3 Πρόταση

Έτσι σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της ΔΤΥ, για την σωστή λειτουργία της Υπηρεσίας Καθαριότητας, Κίνησης και Συντήρησης Οχημάτων, απαιτείτε νέος χώρος και όπως περιγράφετε αναλυτικά παρακάτω ο σκοπός παραχώρησης του αγροτεμαχίου 409^α είναι:

1. Για τη νόμιμη κι εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων απαιτείται η εξεύρεση επιπλέον χώρου για να εξυπηρετήσει τον υπαίθριο σταθμό αυτοκινήτων του στόλου των Υπηρεσιών Κίνησης, Καθαριότητας και Πρασίνου του Δήμου. Προκρίνεται ως πιο κατάλληλη, η χωροθέτηση του σταθμού αυτοκινήτων σε τμήμα του αγρ. 409α, εμβαδού 3364.54τμ, ιδιοκτησίας του Δημοσίου.
- 2 Το αγρ. 409α βρίσκεται ανατολικά του αγρ. 409ε και συνδέεται με αυτό μέσω μικρού δημόσιου δρόμου (πλάτους 8,00 m), στον οποίο σήμερα παρατηρείται ελάχιστη ως μηδενική κίνηση οχημάτων. (Βλέπε σχεδιάγραμμα Ν0 01).

Πλεονεκτήματα:

⇒ Θα υπάρχει άμεση οπτική επαφή μεταξύ των κτιριακών εγκαταστάσεων στο αγρ. 409ε και του σταθμού αυτοκινήτων στο αγρ. 409α, γεγονός που λύνει θέματα λειτουργικότητας αλλά και ασφάλειας.

⇒ Η αναγκαστική κυκλοφοριακή επιβάρυνση της εισόδου-εξόδου των οχημάτων θα μεταφερθεί στο μικρό παράπλευρο δημόσιο δρόμο που συνδέει τα αγρ. 409ε και 409α αποφορτίζοντας το μεγάλο οδικό άξονα (οδός Πόντου).

Η παραχώρηση του με αρ.409 α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και σε συνέχεια αξιοποίηση του θα λύσει ουσιαστικά και οριστικά το πρόβλημα χωροθέτησης και λειτουργίας της Υπηρεσίας Καθαριότητας, Κίνησης και Συντήρησης Οχημάτων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 παρ.1(β) του Ν.3852/2010 καλείται το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης να αποφανθεί σχετικά, ώστε να

τεθεί το θέμα τελικά σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και να ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί **ΘΕΤΙΚΑ ΚΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ** για την παραχώρηση του Τμήματος του με αρ.409α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων της Οριστικής Διανομής 1959÷1962 (Ο.Δ.),αγροκτήματος Μενεμένης στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης της Δ.Κ.Μενεμένης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **025/2017**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 04/07/2017**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία