



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Σπανού Κωνσταντία

Τηλ. : 2313313685

FAX : 2313313628

Email: k.spanou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

από το πρακτικό της συνεδρίασης
11-11-2019

Αριθμ. Απόφασης: 025/2019

Αριθμ. Πρακτικού: 12/2019

2ο ΘΕΜΑ: : Διατύπωση γνώμης για την
ανέγερση εντός του με αριθμό 397^α
δημοτικού αγροτεμαχίου μεταλλικής
κατασκευής λυόμενου τύπου

Σήμερα 11-11-2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Μενεμένης, μετά από την 21674/07-11-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που εκδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88, του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

	Παρόντες:
1.	Παληκαρίδου Αναστασία
2.	Αντάρης Αθανάσιος
3.	Νικολαΐδης Κωνσταντίνος
4.	Λαγογιάννη Χρυσάνθη
5.	Καραφυλλίδης Στέφανος
6.	Μύθουμης Ευάγγελος
7.	Τσιτσιρούδη Ελένη

	Απόντες:
	Βεργής Νικόλαος
	Ασλανίδης Δημήτριος
	Σαγκούρης Κωνσταντίνος
	Δημέλη Φωτεινούλα

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Σπανού Κωνσταντία κλάδου ΤΕ Διοικητικού- Οικονομικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **2^ο θέμα** το οποίο ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί ως θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Θέτουμε υπόψη σας:

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου 4555/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 του ν. 3852/2010:

«Άρθρο 83

Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων

1. Το συμβούλιο κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες, εντός των ορίων της κοινότητας:

α)

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α)

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Για τον λόγο αυτόν ζητείται η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την για την ανέγερση εντός του με αριθμό 397α δημοτικού αγροτεμαχίου μεταλλικής κατασκευής λυόμενου τύπου.

Το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο εμβαδού 4.724τμ βρίσκεται στην οδό Μακεδονίας και από την 3η Ιουλίου 2019 και για χρονική διάρκεια είκοσι πέντε (25) ετών είναι μισθωμένο στον κ. Νικολάου Παντελεήμονα του Κωνσταντίνου.

Σύμφωνα με το υπογραφέν μισθωτήριο συμβόλαιο «Απαγορεύεται στον μισθωτή να διενεργήσει οιαδήποτε αλλαγή χρήσης, τροποποίηση, μεταρρύθμιση του χώρου χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του εκμισθωτή. Η τυχόν συναίνεση δε σημαίνει ότι ο εκμισθωτής επιβαρύνεται με τις αντίστοιχες δαπάνες, αφού οι δαπάνες αυτές βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Κάθε τυχόν επωφελής προσθήκη θα παραμείνει προς όφελος του μίσθιου, χωρίς ο μισθωτής να έχει αξίωση για τις αναγκαίες και επωφελείς δαπάνες που πραγματοποίησε μετά την εγκατάστασή του»

Για τον λόγο αυτόν ο μισθωτής υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 20980/29-10-2019 αίτηση και ζητά τη συναίνεση του Δήμου ώστε να ανεγείρει στο μίσθιο μεταλλική κατασκευή λυόμενου τύπου εμβαδού 690,75τμ και προστεγάσματα εμβαδού 294,09τμ, ώστε να εκδοθεί η οικοδομική άδεια από την Υ. ΔΟΜ Κορδελιού- Ευόσμου.

Η απόφαση της Κοινότητας θα υποβληθεί προς συζήτηση στην επόμενη τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας για τη λήψη της τελικής απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επί των καταμετρούμενων και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση, γνωμοδοτεί **ΘΕΤΙΚΑ** για την ανέγερση μεταλλικής κατασκευής λυόμενου τύπου εμβαδού 690,75τμ και προστεγάσματα εμβαδού 294,09τμ, στο μίσθιο 397^α, ώστε να εκδοθεί η οικοδομική άδεια από την Υ. ΔΟΜ Κορδελιού- Ευόσμου.

ΛΕΥΚΟ ψήφισε το μέλος του Συμβουλίου που εκπροσωπεί την παράταξη ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ, Τσιτσιρούδη Ελένη, με την αιτιολογία ότι στην εισήγηση δεν αναφέρεται η δραστηριότητα που ασκεί η επιχείρηση και δεν γίνεται σαφές για ποια χρήση θα χρησιμοποιηθεί η λυόμενη κατασκευή.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **025/2019**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 11-11-2019**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία