ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλ. : 2313313690
FAX : 2313313628
Email: c.koukoutegou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 06/07/2015

Αριθμ. Απόφασης: 035/2015

Αριθμ. Πρακτικού: 9/2015

ΘΕΜΑ: Εξέταση ένστασης κατά της αρ. 136/18-05-2015 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, που αφορά την Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης με την κατάργηση της Οικοδομική Γραμμής και δημιουργία νέας οικοδομικής γραμμής.

Σήμερα 06/07/2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 9288/02-07-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες:

1.Παληκαρίδου Αναστασία

2.Τσανακτσής Ιωάννης

3.Ισμιρλίδης Κωνσταντίνος

4.Βαμβακούδης Ευστράτιος

5.Μπαδέμη-Κεσόγλου Μαρία

6.Αντωνίου Ελευθερία

7.Ζάχου Γεωργία

Απόντες:

1. Δημητρίου Αναστάσιος

2.Μάστακας Γεώργιος

3.Σιαμάτρας Αντώνιος

4 Γκαϊδατζής Ηλίας

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Κουκουτέγου Κλεαρέττη κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Με την αρ. 136/18-05-2015 Απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης γνωμοδότησε υπέρ της Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, με την κατάργηση της Οικοδομική Γραμμής και δημιουργίας νέας οικοδομικής γραμμής.

Κατά της άνω απόφασης έχει υποβληθεί μία (1) ένσταση με αρ. πρωτ. 7588/ΔΤΥ 3015/2.6.2015 από τον Πετρίδη Αρκάδιο του Χαραλάμπους και της Γκβενετατζε Υαμζε του Ηρακλή.

Οι ενιστάμενοι είναι κάτοικοι των διαμερισμάτων του πρώτου ορόφου της πολυκατοικίας στην οδό Αφροδίτης αρ.3 και διαφωνούν με την δημιουργία και διάνοιξη του δρόμου για τους παρακάτω λόγους:

- Η διάνοιξη του δρόμου συνολικού πλάτους 7μ., θα δημιουργήσει αυξημένη κυκλοφορία αυτοκίνητων, άρα η λειτουργία του δρόμου θα προκαλέσει μόλυνση και θόρυβο στην περιοχή αυτή
- Είναι άγνωστο τι θα προκύψει από τις υποχρεώσεις της πράξης τακτοποίησης .

Η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι ότι η διάνοιξη του δρόμου πρέπει να πραγματοποιηθεί για τους λόγους, που αναφέρθηκε στην αρ. 136/18-05-2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβούλιου, ο δρόμος όμως αυτός πρέπει να χαρακτηριστεί **ως πεζόδρομος** για το λόγο ότι η γύρω περιοχή έχει **έντονο κοινωφελή χαρακτήρα**, δηλαδή υπάρχει χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, χώρος νηπιαγωγείου στο ΟΤ.90 Γ και χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου στο ΟΤ.90 Δ.

Έτσι ο προτεινόμενος πεζόδρομος θα ενταχθεί στο δίκτυο πεζοδρόμων, που εγκρίθηκε με τις προηγούμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 58/Δ/05-02-2002, ΦΕΚ 907/Δ/26-08-2003, ΦΕΚ 453/Δ/15-10-2008) και θα συμβάλει στην αναβάθμιση της γύρω περιοχής μετά και την αποκατάστασή του διατηρητέου κτηρίου και την απόδοσή του σύμφωνα με την προβλεπόμενη χρήση.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 παρ.1(γ) του Ν.3852/2010 καλείται το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης να αποφανθεί σχετικά, ώστε να τεθεί το θέμα τελικά σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και να ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α)Δέχεται την άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας, ότι η διάνοιξη του δρόμου πρέπει να πραγματοποιηθεί για τους λόγους, που αναφέρθηκε στην αρ. 136/18-05-2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβούλιου, ο δρόμος όμως αυτός πρέπει να χαρακτηριστεί **ως πεζόδρομος** για το λόγο ότι η γύρω περιοχή έχει **έντονο κοινωφελή χαρακτήρα**, δηλαδή υπάρχει χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, χώρος νηπιαγωγείου στο ΟΤ.90 Γ και χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου στο ΟΤ.90 Δ.

Η ανωτέρω απόφαση θα αποσταλεί στο Δημοτικό συμβούλιο ως εισήγηση για την λήψη της τελικής απόφασης.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **035/2015**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 07/07/2015**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία