



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
...ατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Σπανού Κωνσταντία

Τηλ. : 2313313685

FAX : 2313313628

Email: k.spanou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
08-06-2016

Αριθμ. Απόφασης: 037/2016

Αριθμ. Πρακτικού: 12/2016

4ο ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση επί της
σύνταξης της Πολεοδομικής Μελέτης
Αναθεώρησης σε εφαρμογή του ΓΠΣ (
ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/22-04-2016) της Δ. Κ.
Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων -
Μενεμένης

Σήμερα 08-06-2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 21:00 μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την 7209/03-06-2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες:

1. Παληκαρίδου Αναστασία
2. Μάστακας Γεώργιος
3. Ισμιρλίδης Κωνσταντίνος
4. Τσανακτσής Ιωάννης
5. Αντωνίου Ελευθερία
6. Βαμβακούδης Ευτράτιος
7. Ζάχου Γεωργία

Απόντες:

1. Πασχαλίδου Ελένη
2. Δημητρίου Αναστάσιος
3. Μπαδέμη –Κεσόγλου Μαρία
4. Σιαμάτρας Αντώνιος

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Σπανού Κωνσταντία κλάδου ΤΕ Διοικητικού- Οικονομικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **4ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:.

Σχετικά με την Πολεοδομική Μελέτη αναθεώρησης σε εφαρμογή του ΓΠΣ, αναφέρουμε αναλυτικά τα παρακάτω:

1. Η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου εγκρίθηκε με την αρ.3/10/17.06.2014 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΘΕ και προωθήθηκε προς το ΥΠΕΚΑ για θεσμοθέτηση στις 15-07-2014 (αρ. πρωτ. του ΟΡΘΕ1625/2012,σχετ.170/2012, 1119/2012).
2. Στις 21-10-2014 δόθηκε από την Υπηρεσία μας η εντολή έναρξης της Β' φάσης του 3^{ου} σταδίου της 2^{ης} ενότητας της άνω αναφερόμενης μελέτης , ώστε η μελέτη να ολοκληρωθεί με την κατάθεση της πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (βλ. Φάκελο Έργου)
3. Στις **21-11-2014**(αρ.πρωτ. 16607/ΔΤΥ 4444/21-11-2014), ο φάκελος της άνω μελέτης παραδόθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και περιείχε :
 - ✓ Τεύχος με Τεχνική Έκθεση
 - ✓ Σχέδιο Πολεοδομικής Οργάνωσης (1τεμ)
 - ✓ Ρυμοτομικό Σχέδιο (6 τεμ.)
4. Η μελέτη Αναθεώρησης αφορά τις τέσσερις πολεοδομικές ενότητες της Δ.Κ. Μενεμένης (Π.Ε.1, Π.Ε.2, Π.Ε.3 και Π.Ε.4) με την οποία :
 - ✓ διορθώνονται όλες η Πολεοδομικές διαφοροποιήσεις από την ισχύουσα ρυμοτομία ,
 - ✓ προτείνονται νέες τροποποιήσεις σε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΓΠΣ
 - ✓ χαρακτηρίζονται οι δρόμοι ως πεζόδρομοι
 - ✓ καθορίζονται νέοι όροι δόμησης
 - ✓ τα οικοδομικά τετράγωνα οριοθετούνται με τις συντεταγμένες τους.

Η μελέτη έχει ελεγχθεί και με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας διορθωθεί μερικώς.

Το θέμα δεν είχε εισαχθεί προς έγκριση –γνωμοδότηση στις αρμόδιες αρχές, διότι εκκρεμούσε η έγκριση και η δημοσίευση σε ΦΕΚ του αναθεωρημένου ΓΠΣ.

Σας επισημαίνουμε ότι το αναθεωρημένο ΓΠΣ έχει εγκριθεί με την αρ.16613/30-3-2016 Απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και δημοσιεύτηκε σε **ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/ 22-4-2016** .

Έτσι μετά από τα παραπάνω καταθέτουμε προς παραλαβή και γνωμοδότηση το φάκελο με την πλήρης Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης σε εφαρμογή του ΓΠΣ .

Αναλυτικά οι νέες τροποποιήσεις αφορούν τα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα:

1. Ο.Τ. Γ111Α – Χαρακτηρισμός **χώρου για Εκπαίδευση** με κατάργηση χώρου Δημαρχείου στο Ο.Τ.Γ137 και χώρου Πρασίνου στο Ο.Τ. Γ111α.

2. Ο.Τ. Γ139 – Χαρακτηρισμός χώρου **Αθλητισμού** (με πρόταση για ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ με ειδικούς όρους δόμησης) και χώρου Πρασίνου.
3. **ΕΠΕΚΤΑΣΗ σχεδίου πόλης** - σε χώρο του ΟΣΕ επί της οδού Κυρίμη με χαρακτηρισμό :
 - 3.1 χώρου Αθλητισμού (Κλειστού Γυμναστηρίου) – Ο.Τ.150 (με ιδικούς όρους δόμησης)
 - 3.2 χώρου Αθλητισμού (Ανοιχτοί χώροι) - Ο.Τ.151
 - 3.3 χώρου Πρασίνου. - Ο.Τ.152
 - 3.4 χώρος Στάθμευσης - Ο.Τ.153
 - 3.5 χώρου Πρασίνου. - Ο.Τ.154
 - 3.6 Δημιουργία πεζόδρομων μεταξύ των άνω Οικοδ. Τετραγώνων.
4. **Ο.Τ.108 – Διαχωρισμός χρήσεων στο Ο.Τ. με**
 - 4.1 Χαρακτηρισμό **Χώρου Πρόνοιας και Εκπαίδευσης** (με πρόταση για Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείο).
 - 4.2 Χαρακτηρισμό **Χώρου για Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις** (με πρόταση για χώρο Βιβλιοθήκης) σε χώρο ιδιοκτησίας ΕΥΑΘ επί της οδού Γληνού.
5. Ο.Τ.97 – Χαρακτηρισμός **Χώρου Εκπαίδευσης** (με πρόταση για Νηπιαγωγείο).
6. Ο.Τ.91 - **Χώρος Πρασίνου** (ΟΤ.91 Α) επί της οδού Αγ. Παρασκευής και οδού Γ. Κυρίμη και σε ένα τμήμα ιδιοκτησίας της Κοινωνικής Πρόνοιας.
7. Ο.Τ.95 - Διαχωρισμός Ο.Τ. σε Ο.Τ.95 και Ο.Τ.95 Α ,με
 - 7.1 - Χαρακτηρισμό **Χώρου για Πρόνοια και Περίθαλψη** (Ο.Τ. 95 Α) επί της οδού Μοναστηρίου και Αγ. Παρασκευής στο οικόπεδο της Εθνικής Τράπεζας.
8. Ο.Τ.83 – Τροποποίηση σε όλο το οικοδομικό Τετράγωνο με χαρακτηρισμό
 - 8.1 - **Χώρου Πρασίνου** (Ο.Τ. 83 Α) – χώρος του ΟΣΕ
 - 8.2 - **Χώρου Πρασίνου** (Ο.Τ. 83 Β) - χώρος του ΟΣΕ και ιδιωτικός χώρος.
 - 8.3 - Ο.Τ. 83 (χρήση Τοπικό Κέντρο πόλης – Γειτονίας)
 - 8.4 - Δημιουργία πεζόδρομων μεταξύ των άνω Οικοδ. Τετραγώνων
9. Ο.Τ.82 – Χαρακτηρισμός Οικοδομικής Γραμμής στο ΟΤ.82 επί της οδού Ηλέκτρας Αποστόλου και 25^{ης} Μαρτίου.
10. Χαρακτηρισμοί δρόμων ως «πεζόδρομοι» σε εφαρμογή των προβλέψεων του ΓΠΣ.

Μετά την παραλαβή και έγκριση της άνω μελέτης από το Δημοτικό Συμβούλιο, ο φάκελος θα κατατεθεί στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προς προώθηση στο ΣΕΠΟΘΑ για γνωμοδότηση και έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος..

Άποψη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου είναι να τεθεί το θέμα σε συζήτηση στο συμβούλιο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης να γνωμοδοτήσει για :

1. Την παραλαβή της Β' φάσης του 3^{ου} σταδίου της 2^{ης} ενότητας της μελέτης «Επικαιροποίηση – Συμπλήρωση στοιχείων αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου – με το Νόμο 2508/97 – και πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του Δήμου Μενεμένης (σήμερα Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης)», που παραδόθηκε στις **21-11-2014** (αρ.πρωτ. 16607/ΔΤΥ 4444/21-11-2014), ώστε η μελέτη να ολοκληρωθεί με την κατάθεση της πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (βλ. Φάκελο Έργου)
(Το θέμα δεν είχε εισαχθεί προς έγκριση –γνωμοδότηση στις αρμόδιες αρχές, διότι εκκρεμούσε η έγκριση και η δημοσίευση σε ΦΕΚ του αναθεωρημένου ΓΠΣ.)
2. Την **Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης** σε εφαρμογή του νέου ΓΠΣ, όπως εγκρίθηκε με την αρ.16613/30-3-2016 Απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και δημοσιεύτηκε σε **ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/ 22-4-2016**, όπως αναλυτικά αναφέρετε στο τεύχος της μελέτης και στην εισήγηση.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Γνωμοδοτεί θετικά αποδεχόμενο πλήρως την εισήγηση επί της σύνταξης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης σε εφαρμογή του ΓΠΣ (ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/22-04-2016) της Δ. Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **037/2016**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 09/06/2016**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία