



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 4/2/2013

Αριθμ. Απόφασης: **12/2013** **ΘΕΜΑ: Ανάκληση της με αριθμό 50/2012 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, περί της χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ επί της οδού Αγίου Νεκταρίου 12 στη Διαμαντή Μαρία**

Σήμερα 4/2/2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 1606/31-1-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ.γρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1.Μανωλόπουλος Βασίλειος | 5.Σεραφίδης Ιωάννης |
| 2.Τριανταφυλλίδου Γεωργία | 6. Λαζαρίδης Γεώργιος |
| 3.Αντάρης Αθανάσιος | 7. Γρηγοριάδη Αρτεμισία |
| 4. Ζαχαριάδου Παρασκευή | 8.Μαξούλιας Παναγιώτης |

Απόντες : 1 Κακής Απόστολος

2. Μάστακας Γεώργιος
3. Δασκαλάρα Θεοδώρα

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **7ο** θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

«Θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάστημα ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάστημα που ανήκει στην

κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),
β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και
γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας και κατά το προηγούμενο έτος 2012 υποβλήθηκε αίτηση με αρ. πρωτ. 9697/18-7-2012 της Διαμαντή Μαρίας του Νικολάου, με την οποία αιτήθηκε τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ, επί της οδού Αγίου Νεκταρίου 12, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης. Στην αίτηση επισυνάφθηκαν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση ενώ διενεργήθηκε και ο προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος(Σχ.ετ.:Η με αρ.πρωτ.7532/ΔΤΥ:2882/8-6-2012 βεβαίωση χρήσης γης από την Δ.Τ.Υ του Δήμου μας) και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγαση του με κατοικίες.

Επί της αιτήσεως αυτής και κατόπιν σχετικής εισηγήσεως χορηγήθηκε με την υπ' αριθμ.50/24-7-2012 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, η προέγκριση ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος " Ψητοπωλείο " επί της οδού Αγίου Νεκταρίου 12, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης στην Διαμαντή Μαρία του Νικολάου.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησής - γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται. (παρ.3 άρθρο 1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β').

Επειδή η παραπάνω ενδιαφερόμενη δεν προσήλθε εντός τριμήνου από τη χορήγηση της προέγκρισης στην υπηρεσία του Δήμου μας, ούτε αιτήθηκε παράταση για δύο ακόμη μήνες για υποβολή αίτησης(μαζί με όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται) για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος "Ψητοπωλείο" η υπ.αριθμ.αποφ.50/24-7-2012 της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης ανακαλείται.

Παρακαλούμε για τη **ανάκληση** της υπ' αριθμ.50/24-7-2012 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "**ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ**", επί της οδού **Αγίου Νεκταρίου 12**, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, στην **Διαμαντή Μαρία του Νικολάου**».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Ανακαλεί την υπ' αριθμ.50/24-7-2012 απόφασή του για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "**ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ**", επί της οδού **Αγίου Νεκταρίου 12**, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, στην **Διαμαντή Μαρία του Νικολάου**, διότι η παραπάνω δεν προσήλθε εντός τριμήνου από τη χορήγηση της προέγκρισης στην υπηρεσία του Δήμου μας, ούτε αιτήθηκε παράταση για δύο ακόμη μήνες για υποβολή αίτησης (μαζί με όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται) για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **12/2013**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 05/2/2013**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Μανωλόπουλος Βασίλειος