ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πληροφορίες : Σπανού Κωνσταντία
Τηλ. : 2313313685
FAX : 2313313628
Email: k.spanou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα
από το πρακτικό της συνεδρίασης
15-10-2019

Αριθμ. Απόφασης: 020/2019

Αριθμ. Πρακτικού: 11/2019

4ο ΕΚΤΑΚΤΟ ΘΕΜΑ: : Διατύπωση της σύμφωνης γνώμης επί της κατατεθείσας αίτησης για δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Μενεμένης, προς τον Αθλητικό Σύλλογο με κοινωφελείς σκοπούς, με την επωνυμία «Π.Α.Σ. ΟΛΥΜΠΟΣ ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ» για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του

Σήμερα 15-10-2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Μενεμένης, μετά από την 19578/11-10-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που εκδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88, του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄), αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

	Παρόντες:
1.	Παληκαρίδου Αναστασία
2.	Αντάρης Αθανάσιος
3.	Ασλανίδης Δημήτριος
4.	Λαγογιάννη Χρυσάνθη
5.	Μύθυμης Ευάγγελος
6.	Δημέλη Φωτεινούλα
7.	Τσιτσιρούδη Ελένη

	Απόντες:
	Νικολαϊδης Κωνσταντίνος
	Βεργής Νικόλαος
	Καραφυλλίδης Στέφανος
	Σαγκούρης Κωνσταντίνος

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Σπανού Κωνσταντία κλάδου ΤΕ Διοικητικού- Οικονομικού.
Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **4ο Έκτακτο θέμα** το οποίο ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί ως θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 :

«*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:*

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

*στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, **δωρεάν παραχώρηση χρήσης**, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.*

Για το λόγο αυτόν ζητείται η διατύπωση της σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης επί της αιτήσεως για δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, προς τον Αθλητικό Σύλλογο με κοινωφελείς σκοπούς, με την επωνυμία **«Π.Α.Σ. ΟΛΥΜΠΟΣ ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ»** για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του. Ο ανωτέρω Σύλλογος ζητά να στεγάσει τα γραφεία του εντός του Δημοτικού Ακινήτου επί της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου 22, συγκεκριμένα σε κατάστημα του Δημοτικού σταδίου Μενεμένης επί της οδού και κάτω από τις κερκίδες του σταδίου, σε χώρο συνολικού εμβαδού 69,60 τμ.

Ο Σύλλογος φέρει αποκλειστικά αυτός την αστική, ποινική, διοικητική και κάθε άλλου είδους ευθύνη έναντι όσων βρίσκονται στον παραχωρούμενο χώρο είτε είναι μέλη του είτε είναι τρίτοι και φέρει την ίδια αυτή ευθύνη ακόμη και έναντι όσων επ' ευκαιρία ή τυχαία βρίσκονται στον ανωτέρω χώρο. Η παραπάνω ευθύνη καλύπτει τόσο τη θετική ή αποθετική ζημία όσο και την ηθική τοιαύτη έναντι προσώπων και πραγμάτων, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης.

Απαγορεύεται η διάπραξη πράξεων μέσα στον παραχωρούμενο χώρο που προβλέπονται και τιμωρούνται από τον Ποινικό, Αστικό, Εμπορικό Κώδικα και από κάθε άλλη νομοθετική διάταξη ισχύουσα στην Ελλάδα και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για τυχόν τοιαύτες τελούμενες πράξεις (ή και παραλείψεις).

Απαγορεύεται ο Σύλλογος να παραχωρήσει σε οποιονδήποτε τρίτο τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου, όπως και να λαμβάνει οποιοδήποτε αντάλλαγμα (χρηματικό ή μη) για λογαριασμό του Δήμου. Επίσης, απαγορεύεται η ανάρτηση-τοιχοκόλληση στο χώρο αυτό οποιασδήποτε εμπορικής διαφήμισης.

Ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος είναι της πλήρους αρεσκείας του Συλλόγου και ανταποκρινόμενος στις ανάγκες του, ο δε Δήμος δεν έχει καμιά απολύτως υποχρέωση για τροποποίηση ή βελτίωση του χώρου αυτού. Τέτοιες εργασίες βελτίωσης μπορούν να γίνουν

από το Σύλλογο μόνο με τη γραπτή άδεια του Δήμου και ο Δήμος δε φέρει καμιά ευθύνη ιδίως για την τήρηση πολεοδομικών διατάξεων, της αστυνομικής ή εργατικής νομοθεσίας, για τη λήψη σχετικών αδειών και για την τήρηση κλπ απαραίτητων νομοθετικών διατάξεων. Η οποιαδήποτε δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση του χώρου βαρύνει το Σύλλογο.

Ο Δήμος δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθείσης στον παραχωρούμενο χώρο. Η διαπίστωση της ζημίας και τους ύψους της γίνεται από ειδικευμένο πρόσωπο του Δήμου. Στη διαδικασία αυτή (επιλογής προσώπου, σύνταξης σχετικής έκθεσης από το ανωτέρω εντεταλμένο πρόσωπο του Δήμου κλπ.) συμφωνεί εκ των προτέρων ο Σύλλογος και δε διατηρεί καμιά αντίρρηση επ' αυτού.

Η παραχώρηση θα ισχύει ως τις 31-12-2023. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αλλάξει την κανονική λήξη της παραχώρησης αν αποφασίσει ότι συντρέχουν σοβαροί λόγοι, όπως καταστρατήγηση των παραπάνω όρων.

Η απόφαση της Κοινότητας θα υποβληθεί προς συζήτηση στην επόμενη τακτική Συνεδρίαση προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας για τη λήψη της τελικής απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Και, αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση, γνωμοδοτεί **ΘΕΤΙΚΑ και ΟΜΟΦΩΝΑ,** για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου του Δημοτικού Ακινήτου επί της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου 22, συγκεκριμένα σε κατάστημα του Δημοτικού σταδίου Μενεμένης επί της οδού και κάτω από τις κερκίδες του σταδίου, σε χώρο συνολικού εμβαδού 69,60 τμ., έως 31-12-2023

Β. Αποστέλλει την απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση της τελικής προβλεπόμενης σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **020/2019**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 15-10-2019**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία