



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλ. : 2313313690
FAX : 2313313628
Email: c.koukoutegou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 29/4/2014

Αριθμ. Απόφασης: 26/2014

Αριθμ. Πρακτικού: 4 /2014

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης σχετικά με την 75/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί του Χαρακτηρισμού χώρου Πρασίνου στο ΟΤ.Γ205 του Συν/μου Αγ. Νεκταρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

Σήμερα 29/04/2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 5916/25-04-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1.Μανωλόπουλος Βασίλειος | 6. Κακής Απόστολος |
| 2.Τριανταφυλλίδου Γεωργία | 7. Μαζούλιας Παναγιώτης |
| 3. Σεραφίδης Ιωάννης | 8. Γρηγοριάδη Αρτεμισία |
| 4.Ζαχαριάδου Παρασκευή | 9. Δασκαλάρα Θεοδώρα |
| 5.Αντάρης Αθανάσιος | 10. Λαζαρίδης Γεώργιος |

Απόντες : 1.Μάστακας Γεώργιος

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Κουκουτέγου Κλεαρέττη κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο Θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

Με την με αρ. 47/2013 το συμβούλιό σας γνωμοδότησε θετικά επί του χαρακτηρισμού χώρου πρασίνου στο ΟΤ.Γ205 του Συν/μου Αγ. Νεκταρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης. Στη συνέχεια εκδόθηκε η με αρ. 54/2013 αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης. Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών ο φάκελος του χαρακτηρισμού διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας στην Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού .

Με το αρ.158046/5426/14-5-2013 έγγραφό της η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (αρ. πρωτ. δήμου 7732/ΔΤΥ 2319/20-05-2013) ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία και ανασύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με νέα στοιχεία.

Με το αρ.7732/ΔΤΥ2319/19-06-2013 έγγραφό μας διαβιβάστηκαν εκ νέου τα τοπογραφικά διαγράμματα στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας.

Μετά από συναντήσεις που ακολούθησαν, συζητήθηκε το θέμα διαφοροποίησης του προτεινόμενου χαρακτηρισμού και με το αρ.257725/8815/2013/7-02-2014 έγγραφό της η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ζήτησε νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την τελική πρόταση της τροποποίησης Ρ.Σ και χαρακτηρισμού που προτάθηκε από την ανωτέρω Δ/ση, «προκειμένου να συμπληρωθεί- ολοκληρωθεί ο φάκελος και να προωθηθεί στο συμβούλιο ΠΟ.Θ.Α για γνωμοδότηση». Κατόπιν αυτού εκδόθηκε η με αρ. 75/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων-Μενεμένης. Κατά τον έλεγχο της παραπάνω απόφασης η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, με το Α.Π.17391/2-4-2014 έγγραφό της, διαπίστωσε ότι πρέπει να γνωμοδοτήσει εκ νέου το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης επί της παρακάτω τελικής πρότασης:

Ο χώρος ΠΡΑΣΙΝΟΥ να διαχωρίζεται από τις υπόλοιπες καθορισμένες χρήσεις ,όπως καθορίστηκαν από την Πολεοδομική Μελέτη και το ΓΠΣ **με πεζόδρομο**, που θα δημιουργηθεί στην πίσω όψη των οικοδομών της οδού Δημοκρατίας (πρώην Εθνικής Αντίστασης) και θα συνδέει την οδό Κων/πόλεως με την οδό Οδυσσέα Ανδρούτσου. Έτσι δημιουργούνται δύο οικοδομικά τετράγωνα - Γ205α και Γ205β.

Το **ΟΤ.Γ205β** με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ1, χαρακτηρίζεται **ως χώρος πρασίνου** (όπως με αρ.54/20013 Α.Δ.Σ.) και το ΟΤ.Γ205α με στοιχεία Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Τ10,Τ11,Τ12,Τ6 θα έχει όλες τις υπόλοιπες χρήσεις, όπου στην πλευρά Τ10 –Τ11 θα καθοριστεί οικοδομική γραμμή σε απόσταση 3,00μ από την ρυμοτομική γραμμή.

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ.2γ του Ν.3852/2010 καλείται το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης να αποφασίσει σχετικά, για περεταίρω προώθηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την **75/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί του Χαρακτηρισμού χώρου Πρασίνου στο ΟΤ.Γ205 του Συν/μου Αγ. Νεκταρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένη.**

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **26/2014**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 30/04/2014**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Μανωλόπουλος Βασίλειος