



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

**Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της συνεδρίασης  
της 4/2/2013

Αριθμ. Απόφασης: **29/2013** **ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ(ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΘΑΛΑΣΣΙΝΑ, ΛΑΧΑΝΙΚΑ, DELICATESSEN, ΤΥΡΙΑ, ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ κλπ) επί της οδού 1ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης Καλοχωρίου (Υπ. αριθμ. 431 – 432 - 433 κληροτεμάχια), στην εταιρία Ε.Γεωργοπούλου M.Suomalainen ΟΕ**

Σήμερα 4/2/2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 1606/31-1-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ.γρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1.Μανωλόπουλος Βασίλειος  | 5.Σεραφίδης Ιωάννης     |
| 2.Τριανταφυλλίδου Γεωργία | 6. Λαζαρίδης Γεώργιος   |
| 3.Αντάρης Αθανάσιος       | 7. Γρηγοριάδη Αρτεμισία |
| 4. Ζαχαριάδου Παρασκευή   | 8.Μαξούλιας Παναγιώτης  |

Απόντες: 1 Κακής Απόστολος

2. Μάστακας Γεώργιος  
3. Δασκαλάρα Θεοδώρα

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **24ο** θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

«Θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάστημα ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),  
β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και  
γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Με την εγκύκλιο του Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013 επισημαίνονται τα εξής: «Για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο αναφέρει, την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με τη Νέα Υγειονομική Διάταξη και για διευκόλυνση της αδειοδοτούσας Αρχής, εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του σύμφωνα με την αντιστοίχιση του παραρτήματος 2 της ανωτέρω σχετικής Υγειονομικής Διάταξης (με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας και όχι την πιστή αντιστοίχιση των άρθρων της Υ.Δ Α1 β/8577/83) Π.χ. Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ)»

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση με αρ. πρωτ. 18954/28-12-2012 της εταιρίας Ε.Γεωργοπούλου Μ. Suomalainen ΟΕ, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ(ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΘΑΛΛΑΣΙΝΑ, ΛΑΧΑΝΙΚΑ, DELICATESSEN, ΤΥΡΙΑ, ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ κλπ) επί της οδού 1ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης Καλοχωρίου(Υπ.αριθμ.431-432-433 κληροτεμάχια), στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση.

Σε συνέχεια των ανωτέρω η Δ.Τ.Υ του Δήμου με το υπάριθμ.62/2-1-2013 έγγραφο της, υπέβαλε ερώτημα στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης σχετικά με τις προβλεπόμενες χρήσεις γης για τα εν λόγω κληροτεμάχια. Με το υπάριθμ.1571/30-1-2013 έγγραφο ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης μας πληροφορεί ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, όπου δεν έχουν καθορισθεί θεσμικά χρήσεις γης καθώς επίσης ότι στην περιοχή του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, βρίσκεται σε εξέλιξη μελέτη τροποποίησης Γ.Π.Σ..

Στο φάκελο της αιτήσεως περιλαμβάνεται η με αρ. πρωτ. 18514/ΔΤΥ:6324/1-2-2013 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου σύμφωνα με την οποία «για τα ακίνητα στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης (όπου βρίσκεται το υπ' αριθμ.431-432-433 άνωθεν κληροτεμάχια), **δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις Γης**. Για τα παραπάνω ισχύει το Γενικό Διάταγμα (ΦΕΚ 270/31-5-1985), που ισχύει για τα εκτός σχεδίου δόμηση. Στην **υπό αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης για τα υπ' αριθμ. 431-432-433 κληροτεμάχια, που θα εμπίπτει στην περιοχή με κωδικό AB** ως (περιοχές Εγκατάστασης Χονδρεμπορίου και Μεταφορών) **προβλέπονται οι παρακάτω χρήσεις:**

1. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης **χαμηλής όχλησης**, όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει του άρθρου 1 του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α) και των κατ' εντολή του διατάξεων, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν. Ειδικότερα για την περιοχή με κωδικό AB1 (που ορίζεται ως η περιοχή νοτίως της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης-Αθηνών) επιτρέπονται και οι **εγκαταστάσεις αποθήκευσης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης μέσης όχλησης**.
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και λιανικού εμπορίου.
3. Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί.
4. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
5. Βιοτεχνικές δραστηριότητες επιτρέπονται **αποκλειστικά και μόνο στην περίπτωση** που εγκαθίστανται σε υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις, δηλαδή επαναχρησιμοποιούν υφιστάμενες κτιριακές υποδομές, οι οποίες κατά το παρελθόν φιλοξενούσαν αντίστοιχες δραστηριότητες. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η δημιουργία νέων εγκαταστάσεων βιοτεχνικών δραστηριοτήτων εκτός των καθορισμένων για τον σκοπό αυτό οργανωμένων ζωνών ΠΟΑ-ΠΔ2.
6. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης οχημάτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης.
7. Πρατήρια καυσίμων, πλυντήρια οχημάτων.
8. Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρέτησεις τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους)
9. Χώροι στάθμευσης βαρέων οχημάτων.
10. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.
11. Ως τμήμα των παραπάνω χρήσεων 1 έως 7, για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων σε αυτές και μόνο ως συνοδευτικές αυτών (υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην

κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου), επιτρέπονται επιπλέον και οι ακόλουθες χρήσεις:

- Εστιατόρια, αναψυκτήρια, mini market
- Κατοικία αποκλειστικά για προσωπικό ασφαλείας
- Υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού
- Κτίρια και εγκαταστάσεις περίθαλψης και κοινωνικής πρόνοιας.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις κτιριακού όγκου μικρότερου των 2.000 κ.μ.

12. Ως τμήμα των παραπάνω χρήσεων 8 και 9, για την εξυπηρέτηση των χρηστών και μόνο ως συνοδευτικές αυτών, επιτρέπονται επιπλέον και οι ακόλουθες χρήσεις:

- Εστιατόρια, αναψυκτήρια, mini market
- Χώροι προσωρινής φιλοξενίας οδηγών
- Στεγασμένοι χώροι προσωρινής αποθήκευσης προϊόντων
- Κτίρια επισκευής μηχανικών βλαβών

**Επισημαίνουμε ότι όλες οι παραπάνω χρήσεις θα ισχύουν εφ'όσον εγκριθεί το ΓΠΣ της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης που βρίσκεται σε εξέλιξη.**

Σε περίπτωση έγκρισης, η άδεια λειτουργίας θα ισχύει εφ'όσον δεν παρουσιασθούν προβλήματα παράβασής της ή τυχούσες ενστάσεις διαμαρτυρίας από τους περιοίκους».

παρακαλούμε για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος **ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ(ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΘΑΛΑΣΣΙΝΑ, ΛΑΧΑΝΙΚΑ, DELICATESSEN, ΤΥΡΙΑ, ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ κλπ)** επί της οδού 1ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης Καλοχωρίου (Υπ.αριθμ.431-432-433 κληροτεμάχια), στην εταιρία **Ε.Γεωργοπούλου Μ.Suomalainen ΟΕ**».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Χορηγεί** προέγκριση ίδρυσης καταστήματος **ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ(ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΘΑΛΑΣΣΙΝΑ, ΛΑΧΑΝΙΚΑ, DELICATESSEN, ΤΥΡΙΑ, ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ κλπ)** επί της οδού 1ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης Καλοχωρίου (Υπ.αριθμ.431-432-433 κληροτεμάχια), στην εταιρία **«Ε.Γεωργοπούλου Μ.Suomalainen ΟΕ**» επειδή συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση ΔΕΝ συνιστά άδεια λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **29/2013**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 05/2/2013**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας**

**Μανωλόπουλος Βασίλειος**