



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά
Τηλ. : 2310 729621, 2310729265-70
FAX : 2310 729684
Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 15/09/2011

Αριθμ. Απόφασης: **41/2011** **ΘΕΜΑ: Διατύπωση γνώμης για την εκ νέου εκμίσθωση του αριθμ. 3**
Αριθμ. Πρακτικού: **11/2011** **Δημοτικού Καταστήματος λόγω λήξης της υπάρχουσας μίσθωσης**

Σήμερα 15/09/2011 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 12585/9-7-11 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.
Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 1.Μανωλόπουλος Βασίλειος | 5.Σεραφίδης Ιωάννης |
| 2.Τριανταφυλλίδου Γεωργία | 6. Μαζούλιας Παναγιώτης |
| 3.Αντάρης Αθανάσιος | 7. Λαζαρίδης Γεώργιος |
| 4.Ζαχαριάδου Παρασκευή | 8. Γρηγοριάδη Αρτεμισία- Φλορεντίνα |

Απόντες

1. Μάστακας Γεώργιος
2. Δασκαλάρα Θεοδώρα
3. Κακής Απόστολος

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο θέμα που ομόφωνα συμφωνήθηκε να συζητηθεί εκτός της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 :

«*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:*

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010:

4. *Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.*

Για τον λόγο αυτόν ζητείται η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου του θέματος, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας:

Προτείνεται, το δημοτικό κατάστημα αριθμ. 3 έκτασης 132.5 τμ. , το οποίο βρίσκεται στις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου Μενεμένης, επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου, στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, να εκμισθωθεί εκ νέου διότι η τελευταία μισθωτική σχέση που υπήρχε έχει λήξει την 1-1-2009 και ο μισθωτής παραμένει ακόμη μέσα. Είναι δε προς όφελος του Δήμου να εκμισθωθεί, εφόσον τα μισθώματα είναι έσοδα του Δήμου.

Η Δημοτική Κοινότητα καλείται να εκφράσει – διατυπώσει τη γνώμη της και, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Διατυπώνοντας τη γνώμη της επί της επικείμενης εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος αριθμ. 3 έκτασης 132,5τμ., το οποίο βρίσκεται στις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου Μενεμένης, επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου, και συμφωνεί να εκμισθωθεί εκ νέου, εφόσον η τελευταία μισθωτική σχέση που υπήρχε έχει λήξει την 1-1-2009 και ο μισθωτής παραμένει ακόμη μέσα και είναι προς όφελος του Δήμου να εκμισθωθεί, εφόσον τα μισθώματα είναι έσοδα του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **41/2011**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 16/09/2011**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Μανωλόπουλος Βασίλειος