



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2310 729621, 2310729265-70

FAX : 2310 729684

Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 15/09/2011

Αριθμ. Απόφασης: **42/2011**

Αριθμ. Πρακτικού: **10/2011**

ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΠΩΛΗΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΑΓΩΤΩΝ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ μέσα σε κατάστημα ΨΙΛΙΚΩΝ (εντός πρατηρίου υγρών καυσίμων), επί της οδού Πόντου 46, στην εκτός σχεδίου περιοχή, απέναντι από το Β' ΚΤΕΟ, στον Δερμεντζόπουλο Κωνσταντίνο - Αναστάσιο.

Σήμερα 15/09/2011 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π.: 10454/22-7-11 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

1.Μανωλόπουλος Βασίλειος

2.Τριανταφυλλίδου Γεωργία

3.Αντάρης Αθανάσιος

4.Ζαχαριάδου Παρασκευή

5.Σεραφίδης Ιωάννης

6. Μαζούλιας Παναγιώτης

7. Λαζαρίδης Γεώργιος

8. Γρηγοριάδη Αρτεμισία- Φλορεντίνα

Απόντες

1. Μάστακας Γεώργιος

2. Δασκαλάρα Θεοδώρα

3. Κακής Απόστολος

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα που ομόφωνα συμφωνήθηκε να συζητηθεί εκτός της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εξής εισήγηση του Γραφείου Αδειών Καταστημάτων:

« 1. Σύμφωνα με το ά. 83 παρ. 1 περ. β του Ν. 3852/2010, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ασκεί την αρμοδιότητα χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων.

2. Σύμφωνα με το ά.80 Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το ά.22 παρ. 2 Ν 3536/2007, «πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται προέγκριση ίδρυσης μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου».

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάστημα που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου εκκλησίας νοσοκομείου κ.λ.π. Επίσης κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες [ΥΠΕΣΔΔΔΑ 66174/Εγκ. 51/29-11-2006].

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου

καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της περιοχής, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

3. Για τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης ΚΥΕ, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου [περιοχή –οικισμός, οδός αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο] και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Επισυνάπτεται, επίσης, και το προβλεπόμενο κατά περίπτωση, παράβολο.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικίες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

4. Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αρ. πρωτ. 12879/14-9-2011 αίτηση του Δερμεντζόπουλου Κωνσταντίνου - Αναστάσιου, με την οποία ζητά χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΑΓΩΤΩΝ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ μέσα σε κατάστημα ΨΙΛΙΚΩΝ (εντός πρατηρίου υγρών καυσίμων), επί της οδού Πόντου 46, στην εκτός σχεδίου περιοχή, απέναντι από το Β' ΚΤΕΟ, στη δημοτική κοινότητα Μενεμένης. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και παράβολο ύψους 185€, το οποίο είναι σύμφωνο με το οριζόμενο από την ΚΥΑ 61167/2007 για το εν λόγω κατάστημα.

5. Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες από τον οποίο διαπιστώθηκε: α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 912/14-6-2011 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας του Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος, είτε από την ισχύουσα νομοθεσία, είτε από τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας καλείται σήμερα να χορηγήσει την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω Καταστήματος, και μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και αποδεχόμενο πλήρως την εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Χορηγεί προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «**ΠΩΛΗΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΑΓΩΤΩΝ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ** μέσα σε κατάστημα **ΨΙΛΙΚΩΝ** (εντός πρατηρίου υγρών καυσίμων), επί της οδού Πόντου 46, στην εκτός σχεδίου περιοχή, απέναντι από το Β' ΚΤΕΟ, στον **Δερμεντζόπουλο Κωνσταντίνο – Αναστάσιο**, επειδή συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **42/2011**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 16/09/2011**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Μανωλόπουλος Βασίλειος