



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2310 729621, 2310729265-70

FAX : 2310 729684

Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 15/09/2011

Αριθμ. Απόφασης: **48/2011** **ΘΕΜΑ: Διατύπωση γνώμης για την εκμίσθωση του αριθμ. 40**
Αριθμ. Πρακτικού: **11/2011** **Δημοτικού Αγροτεμαχίου και για την πρόταση επί της αλλαγής**
χρήσης του από αγροτεμάχιο σε χώρο επιχειρήσεων χαμηλής
όχλησης

Σήμερα 15/09/2011 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 12585/9-7-11 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.
Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 1.Μανωλόπουλος Βασίλειος | 5.Σεραφίδης Ιωάννης |
| 2.Τριανταφυλλίδου Γεωργία | 6. Μαζούλιας Παναγιώτης |
| 3.Αντάρης Αθανάσιος | 7. Λαζαρίδης Γεώργιος |
| 4.Ζαχαριάδου Παρασκευή | 8. Γρηγοριάδη Αρτεμισία- Φλορεντίνα |

Απόντες

1. Μάστακας Γεώργιος
2. Δασκαλάρα Θεοδώρα
3. Κακής Απόστολος

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 :

«Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010:

4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητείται η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου του θέματος, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Προτείνεται, το δημοτικό αγροτεμάχιο αριθμ. 40 έκτασης 5.352,33τμ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Μικράς Ασίας (αγροτική περιοχή Μενεμένης), στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, να εκμισθωθεί διότι τυγχάνει κενό. Είναι δε προς όφελος του Δήμου να εκμισθωθεί, εφόσον τα μισθώματα είναι εκ των βασικών εσόδων του Δήμου μας.

Επειδή το εν λόγω ακίνητο τυγχάνει αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλης, χρήζει εφαρμογής το άρθρο 446 παρ. 2 ΠΔ 14/1999 (ΦΕΚ 580Δ/1999), το οποίο αναφέρει: κ«Η και μίσθωση ακινήτων. από τους ΟΤΑ.....γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο Πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση Νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή της μίσθωσης δε μεταβάλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων.

Η απόφαση του Νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας και γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο Νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο, ο Νομάρχης προχωρεί στην έκδοση απόφασης και χωρίς αυτήν».

Σήμερα δε, και μετά τη θέση σε ισχύ του Ν. 3852/2010 με τον οποίο καταργήθηκε ο θεσμός του Νομάρχη, βάσει της αριθμ. 6/21-6-2011 Εγκυκλίου της Δ/νσης ΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ, αρμόδιος να εγκρίνει την προταθείσα διαφοροποιημένη χρήση είναι ο Γ. Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Προτεινόμενη χρήση για την εκμίσθωση του αριθμ. 40 Δημοτικού Αγροτεμαχίου είναι αυτή των επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης.

Η Δημοτική Κοινότητα καλείται να εκφράσει – διατυπώσει τη γνώμη της και, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Διατυπώνοντας τη γνώμη της επί της επικείμενης εκμίσθωσης του δημοτικού αγροτεμαχίου αριθμ. 40 έκτασης 5.352,33τμ ευρισκόμενο στην οδό Μικράς Ασίας (αγροτική περιοχή Μενεμένης), συμφωνεί να εκμισθωθεί, εφόσον τυγχάνει κενό με προτεινόμενη χρήση αυτού σε χώρο επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **48/2011**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 16/09/2011**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Μανωλόπουλος Βασίλειος