



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: c.koukoutegou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 15/10/2014

Αριθμ. Απόφασης: 52/2014

Αριθμ. Πρακτικού: 12/2014

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος
ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ ,ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ –
ΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΚΑΙ ΠΟΤΑ, ΚΑΦΕΔΕΣ,
ΖΑΧΑΡΩΔΗ, ΜΠΑΧΑΡΙΚΑ, ΠΟΤΑ, ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ κλπ
ΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΕΙΔΗ) εντός του
υπ'αρ.425 κληροτεμαχίου που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου
περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, του Δήμου
Αμπελοκήπων Μενεμένης, στην εταιρία Δ.ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.**

Σήμερα 15/10/2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 14275/10-10-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες:

- 1.Παληκαρίδου Αναστασία
- 2.Ισμιρλίδης Κωνσταντίνος
- 3 Γκαϊδατζής Ηλίας
- 4.Τσανακτσής Ιωάννης
- 5.Ζάχου Γεωργία
- 6.Βαμβακούδης Ευστράτιος
- 7.Σιαμάτρας Αντώνιος
- 8.Μπαδέμη-Κεσόγλου Μαρία
- 9.Αντωνίου Ελευθερία

Απόντες:

- 1.Μάστακας Γεώργιος
2. Δημητρίου Αναστάσιος

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Κουκουτέγου Κλεαρέττη κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1ο έκτακτο θέμα** το οποίο ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί σαν θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι: Θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάσταση ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/9-12-2013 τ.Β') για τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.)-το οποίο νοείται στην παρούσα, ως κατάσταση ή επιχείρηση ή εργαστήριο ή δραστηριότητα, η άσκηση των οποίων διέπεται από Υγειονομική Διάταξη και αδειοδοτείται από τους δήμους-, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναγράφονται το ονοματεπώνυμο του και η διεύθυνση κατοικίας του, εφόσον, δε, πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Όταν πρόκειται για υπό σύσταση εταιρεία, η υποβολή της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο των ιδρυτών, όπως αυτός δηλώνεται στο κείμενο της αίτησης. Στην αίτηση-δήλωση δηλώνεται επίσης, το είδος του καταστήματος (κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση, υποκατηγορία αν υπάρχει και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης), περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή - οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.,

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/9-12-2013 τ.Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),

β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και

γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος και χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δέκα - πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση **η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.**

Με την εγκύκλιο του Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013 επισημαίνονται τα εξής: «Για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο αναφέρει, την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με τη Νέα Υγειονομική Διάταξη και για διευκόλυνση της αδειοδοτούσας Αρχής, εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του σύμφωνα με την αντιστοίχιση του παραρτήματος 2 της ανωτέρω σχετικής Υγειονομικής Διάταξης (με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας και όχι την πιστή αντιστοίχιση των άρθρων της Υ.Δ Α1 β/8577/83) Π.χ Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ)»

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση με αρ. πρωτ. 14406/13-10-2014 της εταιρίας Δ.ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ ,ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΚΑΙ ΠΟΤΑ, ΚΑΦΕΔΕΣ, ΖΑΧΑΡΩΔΗ, ΜΠΑΧΑΡΙΚΑ, ΠΟΤΑ, ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ κλπ ΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΕΙΔΗ) εντός του υπ'αρ.425 κληροτεμαχίου που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου μας. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Στο φάκελο της αιτήσεως περιλαμβάνεται η με αρ. πρωτ. 14381/ΔΤΥ:3728/13-10-2014 βεβαίωση χρήσης γης της Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας, σύμφωνα με την οποία για τα ακίνητα στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου μας, όπου βρίσκεται το υπ'αρ.425 κληροτεμαχίο δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης. Για τα παραπάνω ισχύει το Γενικό Διάταγμα (ΦΕΚ 270/δ'/31-5-1985) που ισχύει για την εκτός σχεδίου δόμησης με τις τροποποιήσεις του. Επίσης μας ενημερώνουν ότι με βάση τις προβλέψεις της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Κ.Μενεμένης, που εγκρίθηκε με την αρ.3/10/17-6-2014 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού και προωθήθηκε προς το ΥΠΕΚΑ για θεσμοθέτηση, διαπιστώνεται ότι το υπ'αρ.425 αγροτεμάχιο βρίσκεται στην περιοχή Ελέγχου Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ) με κωδικό ΑΒ1α και που χαρακτηρίζεται ως περιοχές Δραστηριότητας Μεταποίησης, Χονδρεμπορίου και Μεταφορών(ΑΒ), ενώ στη συνέχεια

αναγράφονται αναλυτικά οι χρήσεις οι οποίες θα προβλέπονται στην περιοχή ΑΒ1α βόρεια των σιδηροδρομικών γραμμών.

Όσο αφορά περιορισμούς που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος, είτε από την ισχύουσα νομοθεσία, είτε από τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν. Επίσης, δεν υπάρχουν περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγαση του με κατοικίες.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψη :

- Το άρθρο 73 παρ.1Α Ν.3852/2010
- το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006)
- την εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ.
- την εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ
- το άρθρο 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β')
- την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013
- τα στοιχεία του φάκελου

παρακαλούμε για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ ,ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΚΑΙ ΠΟΤΑ, ΚΑΦΕΔΕΣ, ΖΑΧΑΡΩΔΗ, ΜΠΑΧΑΡΙΚΑ, ΠΟΤΑ, ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ κλπ ΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΕΙΔΗ) εντός του υπ'αρ.425 κληροτεμαχίου που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, στην εταιρία Δ.ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Χορηγεί προέγκριση ίδρυσης καταστήματος ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ ,ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΚΑΙ ΠΟΤΑ, ΚΑΦΕΔΕΣ, ΖΑΧΑΡΩΔΗ, ΜΠΑΧΑΡΙΚΑ, ΠΟΤΑ, ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ κλπ ΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΕΙΔΗ) εντός του υπ'αρ.425 κληροτεμαχίου που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, στην εταιρία Δ.ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.

Η παρούσα απόφαση ΔΕΝ συνιστά άδεια λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης

για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση **η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **52/2014**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 16/10/2014**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία