ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλ. : 2313313690
FAX : 2313313628
Email: c.koukoutegou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 29/10/2014

Αριθμ. Απόφασης: 56/2014

Αριθμ. Πρακτικού: 13/2014

ΘΕΜΑ: Γνωμοδοτική εισήγηση για την εκμίσθωση του υπ΄ αριθμού 476 Δημοτικού Αγροτεμάχιου (περιοχή Αγίας Βαρβάρας)

Σήμερα 29/10/2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 15181/24-10-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες:
1.Παληκαρίδου Αναστασία
2.Ισμιρλίδης Κωνσταντίνος
3 Γκαΐδατζής Ηλίας
4.Τσανακτσής Ιωάννης
5.Βαμβακούδης Ευστράτιος
6.Σιαμάτρας Αντώνιος
7.Μπαδέμη-Κεσόγλου Μαρία
8.Αντωνίου Ελευθερία
9. Δημητρίου Αναστάσιος

Απόντες:
1.Μάστακας Γεώργιος
2.Ζάχου Γεωργία

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Κουκουτέγου Κλεαρέττη κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:
Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 :

«*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:*

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:
στ) για την εκποίηση, ***εκμίσθωση,*** *δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.*

Για τον λόγο αυτόν ζητείται η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του υπ΄ αριθμ. 476 Δημοτικού Αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην περιοχή της Αγίας Βαρβάρας, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

Το ακίνητο αυτό έχει έκταση 8.750τμ. και τυγχάνει κενό μισθώσεως, οπότε θα ήταν συμφέρον για τον Δήμο μας να εκμισθωθεί προκειμένου να συμβάλει στα έσοδα.

Για τους λόγους αυτούς, προτείνεται η αλλαγή χρήσης του, κατά τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 σχετικά έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, από αγροκαλλιέργειες σε ***«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων***)».

Την έγκριση για την προτεινόμενη αλλαγή χρήσης του θα δώσει η ΔΙΠΕΧΩ, η οποία είναι υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Παρέχει τη σύμφωνη γνώμη σχετικά για την εκμίσθωση του υπ΄ αριθμ. 476 Δημοτικού Αγροτεμάχιου που βρίσκεται στην περιοχή της Αγίας Βαρβάρας.

Η απόφαση αυτή θα χρησιμεύσει ως εισήγηση για την λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **56/2014**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 30/10/2014**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία