



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά  
Τηλ. : 2313313690  
FAX : 2313313628  
Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

**Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της συνεδρίασης  
της 28/2/2014

**Αριθμ. Απόφασης: 6/2014**  
**Αριθμ. Πρακτικού: 2/2014**

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**  
**ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής**  
**και κρύας κουζίνας) - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ,**  
**επί της οδού ΤΕΡΜΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 181, στην εταιρία**  
**Γ.ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**

Σήμερα 28/02/2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 2599/24-2-14 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1.Μανωλόπουλος Βασίλειος  | 6. Κακής Απόστολος      |
| 2.Τριανταφυλλίδου Γεωργία | 7.Μαζούλιας Παναγιώτης. |
| 3. Σεραφίδης Ιωάννης      | 8. Γρηγοριάδη Αρτεμισία |
| 4.Ζαχαριάδου Παρασκευή    | 9. Δασκαλάρα Θεοδώρα    |
| 5.Αντάρης Αθανάσιος       | 10. Λαζαρίδης Γεώργιος  |

Απόντες : 1.Μάστακας Γεώργιος

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.  
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> Θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους

όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάστημα ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάστημα που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/9-12-2013 τ.Β') για τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.)-το οποίο νοείται στην παρούσα, ως κατάστημα ή επιχείρηση ή εργαστήριο ή δραστηριότητα, η άσκηση των οποίων διέπεται από Υγειονομική Διάταξη και αδειοδοτείται από τους δήμους-, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναγράφονται το ονοματεπώνυμο του και η διεύθυνση κατοικίας του, εφόσον, δε, πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Όταν πρόκειται για υπό σύσταση εταιρεία, η υποβολή της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο των ιδρυτών, όπως αυτός δηλώνεται στο κείμενο της αίτησης. Στην αίτηση-δήλωση δηλώνεται επίσης, το είδος του καταστήματος (κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση, υποκατηγορία αν υπάρχει και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης), περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή - οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/9-12-2013 τ.Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

- α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),
- β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και
- γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος και χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δέκα - πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση **η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.**

Με την εγκύκλιο του Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013 επισημαίνονται τα εξής: «Για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο αναφέρει, την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με τη Νέα Υγειονομική Διάταξη και για διευκόλυνση της αδειοδοτούσας Αρχής, εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του σύμφωνα με την αντιστοίχιση του παραρτήματος 2 της ανωτέρω σχετικής Υγειονομικής Διάταξης (με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας και όχι την πιστή αντιστοίχιση των άρθρων της Υ.Δ Α1 β/8577/83) Π.χ Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ)»

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση με αρ. πρωτ.2472/20-2-2014 της εταιρίας Γ.ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής και κρύας κουζίνας) - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, επί της οδού ΤΕΡΜΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 181, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση του Θεοδώρου Γεώργιου, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εν λόγω εταιρίας καθώ ο οποίος είναι και διαχειριστής του ακινήτου, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι " ... δεν υπάρχει πολυκατοικία στην οδό Γιαννιτών 181, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης του δήμου μας, που πρόκειται να λειτουργήσει κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επομένως δεν υφίσταται κανονισμός πολυκατοικίας ".

Στο φάκελο της αιτήσεως και αφού διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, περιλαμβάνεται η με αρ. πρωτ. **1965/ΔΤΥ:560/13-2-2014 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου**, σύμφωνα με την οποία η περιοχή Λαχανοκήπων Μενεμένης, όπου βρίσκεται το συγκεκριμένο ακίνητο **επί της οδού Γιαννιτών 181, είναι εκτός ρυμοτομικού σχεδίου** και εντός ζώνης οικισμού. Για τα ακίνητα στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης **δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης** και ισχύει το Γενικό Διάταγμα (ΦΕΚ 270/31-5-2005) που ισχύει για τα εκτός σχεδίου δόμηση.

**Επίσης στην ανωτέρω βεβαίωση, αναφέρεται** ότι « Στην υπό αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης στην περιοχή των Λαχανοκήπων, νοτιοδυτικά του συνοικισμού της Μενεμένης προβλέπεται επέκταση 170 στρεμμάτων.

Η περιοχή της επέκτασης **προτείνεται να έχει χρήσεις γενικής κατοικίας**, δηλαδή τις χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 3-3-1987(ΦΕΚ 166 Δ'6-3-1987).

Ειδικότερα, στο νότιο τμήμα αυτής που περικλείεται από το διοικητικό όριο της Δ.Ε. (με το δήμο Θεσσαλονίκης), τον οδικό άξονα της Δυτικής εισόδου (προέκταση ΠΑΘΕ) και τις σιδηροδρομικές γραμμές που διέρχονται ανάμεσα στις οδούς Γιαννιτών και ΠΑΘΕ, και το οποίο υπολογίζεται περίπου στα 50 στρέμματα, επιτρέπονται ορισμένες μόνο από τις κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 3 του Π.Δ. 3-3-1987.Συγκεκριμένα,εξαιρείται η κατοικία (κατηγ.1) και οι χρήσεις κοινωνικής υποδομής (κατηγ.5,9,12,14)».

**Επισημαίνεται επίσης ότι: «όλες η οι παραπάνω χρήσεις θα ισχύουν εφόσον εγκριθεί το ΓΠΣ της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης που βρίσκονται σε εξέλιξη. Σε περίπτωση έγκρισης, η άδεια λειτουργίας θα ισχύει εφόσον δεν παρουσιασθούν προβλήματα παράβασης της ή τυχούσες ενστάσεις διαμαρτυρίας από τους περιοίκους».**

**Σύμφωνα με τα παραπάνω, έως ότου και εφόσον εγκριθεί το (υπό αναθεώρηση) Γ.Π.Σ. της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης που βρίσκεται σε εξέλιξη, δεν επιτρέπεται η**

**Λειτουργία** ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής και κρύας κουζίνας) - **ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, επί της οδού ΤΕΡΜΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 181**, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, **σε περιοχές που δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.**

Όσο αφορά περιορισμούς που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος, είτε από την ισχύουσα νομοθεσία, είτε από τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν. Επίσης, δεν υπάρχουν περιορισμοί σχετικοί με την με την απόσταση του καταστήματος συστέγαση του με κατοικίες.

**Σε συνέχεια των ανωτέρω** και αφού λάβετε υπόψη :

- Το άρθρο 73 παρ.1Α Ν.3852/2010
- το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006)
- την εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ.
- την εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ
- το άρθρο 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β')
- την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013

**παρακαλούμε** για τη **χορήγηση ή μη** προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής και κρύας κουζίνας) - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, επί της οδού ΤΕΡΜΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 181**, στην εταιρία **Γ.ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Χορηγεί προέγκριση** ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής και κρύας κουζίνας) - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, επί της οδού ΤΕΡΜΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 181**, στην εταιρία **Γ.ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**

Η παρούσα απόφαση ΔΕΝ συνιστά άδεια λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **6/2014**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 04/03/2014**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας**

**Μανωλόπουλος Βασίλειος**