



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλ. : 2313313690
FAX : 2313313628
Email: c.koukoutegou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 26/11/2014

Αριθμ. Απόφασης: 60/2014

Αριθμ. Πρακτικού: 14/2014

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για την διατήρηση ή όχι του
κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί της
οδού Βενιζέλου 161.

Σήμερα 26/11/2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 16594/21-11-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες:

1. Παληκαρίδου Αναστασία
2. Ισμιρλίδης Κωνσταντίνος
3. Γκαϊδατζής Ηλίας
4. Τσανακτσής Ιωάννης
5. Βαμβακούδης Ευστράτιος
6. Αντωνίου Ελευθερία
7. Ζάχου Γεωργία

Απόντες:

1. Μάστακας Γεώργιος
2. Δημητρίου Αναστάσιος
3. Μπαδέμη-Κεσόγλου Μαρία
4. Σιαμάτρας Αντώνιος

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Κουκουτέγου Κλεαρέττη κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Με το άρθρο 94 παρ.6 του Ν.3852/2010 η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων περιήλθε από τις Νομαρχίες στους Δήμους.

Στην υπ' αριθμ. Πρωτ. 74894/30-12-2010 εγκύκλιο του υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, επισημαίνεται ότι στην ανωτέρω αρμοδιότητα περιλαμβάνεται το σύνολο της εκμετάλλευσης του περιπτέρου (αδειοδότηση, εκμίσθωση, μετατόπιση κλπ). Κατ' εξαίρεση, όπου λειτουργούσε σχετική υπηρεσιακή μονάδα της οποίας το προσωπικό μετατάχθηκε στο δήμο της έδρας του νομού ή στο δήμο που λειτουργούσε αντίστοιχη αποκεντρωμένη υπηρεσία της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, η μονάδα αυτή, εντασσόμενη στον οικείο δήμο, συνεχίζει να ασκεί την αρμοδιότητα στα ίδια διοικητικά όρια (π.χ. το τμήμα Περιπτέρων της Νομαρχίας Πειραιά) μέχρι να οργανώσουν οι δήμοι δική τους αντίστοιχη υπηρεσία.

Με την περίπτ.4 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), προβλέπεται η παραχώρηση του 30% των θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης (επί του συνόλου των καθοριζομένων θέσεων στο δήμο), με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν.3463/2006, περί μη ύπαρξης οφειλών, στις εξής κατηγορίες: α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.), β) πολύτεκνους, και γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας. Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 50/45256/30.11.2012 επισημαίνεται ότι οι παραπάνω θέσεις παραχωρούνται βάσει εισοδηματικών και μόνον κριτηρίων και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006.

Η διάθεση του υπολοίπου 70% των καθοριζομένων θέσεων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (π.δ. 270/81). Σε κάθε περίπτωση αποκλείεται η απευθείας παραχώρηση των θέσεων αυτών.

Με την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

«3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971.

Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες»

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 επισημαίνεται ότι ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα

κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.

Με την υπ' αριθμ.15955/07-11-2014 αίτηση της, η Λαζαρίδου Σώνα χήρας Ευσταθίου ζητά την ανάκληση - ακύρωση της υπ'άρ.1767/12-11-2012 άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου που της χορηγήθηκε από το Δήμο μας για προσωπικούς λόγους και εξουσιοδοτεί το Δήμο για τις δικές του περαιτέρω ενέργειες σχετικά με την απομάκρυνση – καταστροφή του κουβουκλίου του.

Με την υπ.αρ.2239/12-11-2014 Απόφαση Δημάρχου Αμπελοκήπων Μενεμένης, ανακλήθηκε η ανωτέρω χορηγηθείσα άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου της Λαζαρίδου Σώνα χήρας Ευσταθίου.

Συνεπώς εντός του Δήμου μας και συγκεκριμένα επί της οδού Ελ.Βενιζέλου 161, υφίσταται κενωθέν περίπτερο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, και έχοντας υπόψη :

- την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α')
- το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014
- το γεγονός ότι από την τοποθέτηση των νέων περιπτέρων δεν επηρεάζεται η προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, η αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και η εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.
- την ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού
- το γεγονός ότι η θέση του περιπτέρου είναι άγονη αφού παραμένει κλειστό για μεγάλο χρονικό διάστημα
- το γεγονός ότι τα οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρου χορηγούνται για την εξυπηρέτηση του καταναλωτικού κοινού και του Δημόσιου συμφέροντος και θα πρέπει να λειτουργούν συνέχεια

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε προς το Δημοτικό Συμβούλιο, αν θα διατηρηθεί το ανωτέρω κενωθέν περίπτερο που βρίσκεται επί της οδού Βενιζέλου 161 ή θα απομακρυνθεί με κατάργηση της εν λόγω θέσης. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω προβλεπόμενη διαδικασία παραχώρησης του.

Η απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας αποστέλλεται στην επιτροπή ποιότητας ζωής, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγηση της προς το δημοτικό συμβούλιο για την έκδοση της τελικής προβλεπόμενης σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κατά Πλειοψηφία

Με ψήφους 5 υπέρ και 2 κατά(Βαμβακούδης Ευστράτιος , Ζάχου Γεωργία) διότι προτείνουν να δοθεί παράταση έξι μηνών μήπως βρεθεί κάποιος ενδιαφερόμενος για το νοικιάσει. Σε αντίθετη περίπτωση μετά το πέρας του εξαμήνου να επανέλθει το θέμα προς συζήτηση.

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την απομάκρυνση του κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Βενιζέλου 161 και την κατάργηση της εν λόγω θέσης.

Η ανωτέρω απόφαση θα αποσταλεί στο Δημοτικό συμβούλιο ως εισήγηση για την λήψη της τελικής απόφασης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **60/2014**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 27/11/2014**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία