



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλ. : 2313313690
FAX : 2313313628
Email: c.koukoutegou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 26/11/2014

Αριθμ. Απόφασης: 61/2014

Αριθμ. Πρακτικού: 14/2014

ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 44/2014 απόφασης «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης γραφείου, έδρας του Γυμναστικού Αθλητικού Συλλόγου Αμπελοκήπων-Μενεμένης» ως προς τους όρους παραχώρησης του χώρου και τον ακριβή καθορισμό των τ.μ.

Σήμερα 26/11/2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 16594/21-11-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες:

1. Παληκαρίδου Αναστασία
2. Ισμιρλίδης Κωνσταντίνος
3. Γκαϊδατζής Ηλίας
4. Τσανακτής Ιωάννης
5. Βαμβακούδης Ευστράτιος
6. Αντωνίου Ελευθερία
7. Ζάχου Γεωργία

Απόντες:

1. Μάστακας Γεώργιος
2. Δημητρίου Αναστάσιος
3. Μπαδέμη-Κεσόγλου Μαρία
4. Σιαμάτρας Αντώνιος

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Κουκουτέγου Κλεαρέττη κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Με την υπ' αριθμ. 44/2014 απόφαση Κοινότητας Μενεμένης αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης γραφείου, έδρας στον «Γυμναστικό Αθλητικό Σύλλογο Αμπελοκήπων-Μενεμένης» .

Με το υπ' αριθμ.8487/20-10-2014 έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ. ζητήθηκε συμπλήρωση ως προς τους όρους παραχώρησης , τον ακριβή καθορισμό τ.μ. καθώς και η προσκόμιση σχετικού πιστοποιητικού ιδιοκτησίας του παραχωρηθέντος χώρου από το οποίο προκύπτει η δυνατότητα του Δήμου για την παραχώρηση του χώρου.

Βάση της προσκομισθείσης βεβαίωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας με αριθμ πρωτ: 4135/20-11-2014 βεβαιούται το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ανωτέρου χώρου που βρίσκεται στο Δημοτικό κτίριο στην οδό Φαίδωνος 6 Βόσπορος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στον 2^ο όροφο με επιφάνεια 53,65 τ.μ.

Καλείται το Διοικητικό Συμβούλιο να τροποποιήσει την ανωτέρω απόφαση με την προσθήκη των στοιχείων του χώρου και των αναλυτικών όρων παραχώρησης της χρήσης του.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Συμπληρώνει την υπ αριθμ. 44/2014 απόφαση Κοινότητας Μενεμένης με την παρακάτω προσθήκη:

1) Ο παραχωρηθείς κατά χρήση χώρος στον σύλλογο «Γυμναστικό Αθλητικό Σύλλογο Αμπελοκήπων-Μενεμένης» βρίσκεται στο Δημοτικό κτίριο στην οδό Φαίδωνος 6 Βόσπορος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στον 2^ο όροφο με επιφάνεια 53,65 τ.μ.

2) Η χρήση του χώρου παραχωρείται με τους εξής όρους:

Ο Σύλλογος φέρει αποκλειστικά αυτός την αστική, ποινική, διοικητική και κάθε άλλου είδους ευθύνη έναντι όσων βρίσκονται στον παραχωρούμενο χώρο είτε είναι μέλη του είτε είναι τρίτοι και φέρει την ίδια αυτή ευθύνη ακόμη και έναντι όσων επ' ευκαιρία ή τυχαία βρίσκονται στον ανωτέρω χώρο. Η παραπάνω ευθύνη καλύπτει τόσο τη θετική ή αποθετική ζημία όσο και την ηθική τοιαύτη έναντι προσώπων και πραγμάτων, καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης.

Απαγορεύεται η διάπραξη πράξεων μέσα στον παραχωρούμενο χώρο που προβλέπονται και τιμωρούνται από τον Ποινικό, Αστικό, Εμπορικό Κώδικα και από κάθε άλλη νομοθετική διάταξη ισχύουσα στην Ελλάδα και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για τυχόν τοιαύτες τελούμενες πράξεις (ή και παραλείψεις).

Απαγορεύεται ο Σύλλογος να παραχωρήσει σε οποιονδήποτε τρίτο τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου, όπως και να λαμβάνει οποιοδήποτε αντάλλαγμα (χρηματικό ή μη) για

λογαριασμό του Δήμου. Επίσης, απαγορεύεται η ανάρτηση-τοιχοκόλληση στο χώρο αυτό οποιασδήποτε εμπορικής διαφήμισης.

Ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος είναι της πλήρους αρεσκείας του Συλλόγου και ανταποκρινόμενος στις ανάγκες του, ο δε Δήμος δεν έχει καμιά απολύτως υποχρέωση για τροποποίηση ή βελτίωση του χώρου αυτού. Τέτοιες εργασίες βελτίωσης μπορούν να γίνουν από το Σύλλογο μόνο με τη γραπτή άδεια του Δήμου και ο Δήμος δε φέρει καμιά ευθύνη ιδίως για την τήρηση πολεοδομικών διατάξεων, της αστυνομικής ή εργατικής νομοθεσίας, για τη λήψη σχετικών αδειών και για την τήρηση κλπ απαραίτητων νομοθετικών διατάξεων. Η οποιαδήποτε δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση του χώρου βαρύνει το Σύλλογο.

Ο Δήμος δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθείσης στον παραχωρούμενο χώρο. Η διαπίστωση της ζημίας και τους ύψους της γίνεται από ειδικευμένο πρόσωπο του Δήμου. Στη διαδικασία αυτή (επιλογής προσώπου, σύνταξης σχετικής έκθεσης από το ανωτέρω εντεταλμένο πρόσωπο του Δήμου κλπ.) συμφωνεί εκ των προτέρων ο Σύλλογος και δε διατηρεί καμιά αντίρρηση επ' αυτού.

Η παραχώρηση θα ισχύει ως τις 31-08-2019. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αλλάξει την κανονική λήξη της παραχώρησης αν αποφασίσει ότι συντρέχουν σοβαροί λόγοι όπως καταστράτηγηση των παραπάνω όρων.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 44/2014 απόφαση Κοινότητας Μενεμένης όπως αυτή έχει ληφθεί.

Η ανωτέρω απόφαση θα αποσταλεί στο Δημοτικό συμβούλιο ως εισήγηση για την λήψη της τελικής απόφασης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **61/2014**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 27/11/2014**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία