ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά
Τηλ. : 2310 729621, 2310729265-70
FAX : 2310 729684
Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 15/09/2011

Αριθμ. Απόφασης: **62/2011**
Αριθμ. Πρακτικού: **11/2011**

ΘΕΜΑ: Διατύπωση γνώμης για την εκμίσθωση του αριθμ. 392β Δημοτικού Αγροτεμαχίου και για την πρόταση επί της αλλαγής χρήσης του από αγροτεμάχιο σε αποθηκευτικό χώρο- ιδιωτικό χώρο στάθμευσης οχημάτων.

Σήμερα 15/09/2011 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 12585/9-7-11 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παργρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.
Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες
1.Μανωλόπουλος Βασίλειος
2.Τριανταφυλλίδου Γεωργία
3.Αντάρης Αθανάσιος
4.Ζαχαριάδου Παρασκευή
5.Σεραφίδης Ιωάννης
6. Μαξούλιας Παναγιώτης
7. Λαζαρίδης Γεώργιος
8. Γρηγοριάδη Αρτεμισία- Φλορεντίνα

Απόντες
1. Μάστακας Γεώργιος
2. Δασκαλάρα Θεοδώρα
3. Κακής Απόστολος

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **20ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 :
«*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:*
1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:
*στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση,** δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.*

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παργρ. 4 του Ν. 3852/2010:
4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητείται η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου του θέματος, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Προτείνεται, το δημοτικό αγροτεμάχιο αριθμ. 392β έκτασης 1.124τμ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Μακεδονίας, στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, να εκμισθωθεί διότι η μίσθωση ήδη έχει λήξει. Είναι δε προς όφελος του Δήμου να εκμισθωθεί, εφόσον τα μισθώματα είναι εκ των βασικών εσόδων του Δήμου μας.

Επειδή το εν λόγω ακίνητο τυγχάνει αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλης, χρήζει εφαρμογής το άρθρο 446 παργρ. 2 ΠΔ 14/1999 (ΦΕΚ 580Δ/1999), το οποίο αναφέρει: κ*«Η ……. και μίσθωση ακινήτων. ….. από τους ΟΤΑ……..γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο Πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση Νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή της μίσθωσης δε μεταβάλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων.*

Η απόφαση του Νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας και γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο Νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο, ο Νομάρχης προχωρεί στην έκδοση απόφασης και χωρίς αυτήν».

Σήμερα δε, και μετά τη θέση σε ισχύ του Ν. 3852/2010 με τον οποίο καταργήθηκε ο θεσμός του Νομάρχη, βάσει της αριθμ. 6/21-6-2011 Εγκυκλίου της Δ/νσης ΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ, αρμόδιος να εγκρίνει την προταθείσα διαφοροποιημένη χρήση είναι ο Γ. Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Προτεινόμενη χρήση για την εκμίσθωση του αριθμ. 392β Δημοτικού Αγροτεμαχίου είναι αποθηκευτικός χώρος- ιδιωτικό χώρος στάθμευσης οχημάτων**.**

Η Δημοτική Κοινότητα καλείται να εκφράσει – διατυπώσει τη γνώμη της και, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά πλειοψηφία επτά (7) προς έναν (1)

Διατυπώνοντας τη γνώμη της επί της επικείμενης εκμίσθωσης του δημοτικού αγροτεμάχιου αριθμ. 392β έκτασης 1.124τμ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Μακεδονίας, στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, συμφωνεί να εκμισθωθεί, εφόσον η ισχύουσα μίσθωση έχει λήξει, με προτεινόμενη χρήση αυτού σε αποθηκευτικό χώρο- ιδιωτικό χώρο στάθμευσης οχημάτων**.**

Η κα Γρηγοριάδη Αρτεμισία από τη «Λαϊκή Συσπείρωση» μειοψηφήσασα δήλωσε να μην εκμισθωθεί το ακίνητο σε ιδιώτες αλλά να χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο όπου να προσληφθεί προσωπικό και να απασχοληθεί εκεί.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **62/2011**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 19/09/2011**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Μαωλόπουλος Βασίλειος