



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλ. : 2313313690
FAX : 2313313628
Email: c.koukoutegou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 04/12/2014

Αριθμ. Απόφασης: 65/2014

Αριθμ. Πρακτικού: 15/2014

ΘΕΜΑ: Παροχή σύμφωνης γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χρήσης Δημοτικού ακινήτου στον Αθλητικό Σύλλογο με την επωνυμία «**Π.Α.Σ. ΟΛΥΜΠΟΣ ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**»

Σήμερα 04/12/2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα 21:00μ.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε ΈΚΤΑΚΤΗ Συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 17421/04-12-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες:

1. Παληκαρίδου Αναστασία
2. Ισμιρλίδης Κωνσταντίνος
3. Γκαϊδατζής Ηλίας
4. Τσανακτής Ιωάννης
5. Βαμβακούδης Ευστράτιος
6. Ζάχου Γεωργία
7. Μπαδέμη-Κεσόγλου Μαρία

Απόντες:

1. Μάστακας Γεώργιος
2. Δημητρίου Αναστάσιος
3. Σιαμάτρας Αντώνιος
4. Αντωνίου Ελευθερία

Η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης να εγκρίνουν τον έκτακτο χαρακτήρα της συνεδρίασης, ο οποίος και εγκρίθηκε ομόφωνα.

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Κουκουτέγου Κλεαρέττη κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 :

«Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

*στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, **δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.***

Για το λόγο αυτόν ζητείται η διατύπωση της σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης επί της αιτήσεως για δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, προς τον Αθλητικό Σύλλογο με κοινωφελείς σκοπούς, με την επωνυμία **«Π.Α.Σ. ΟΛΥΜΠΟΣ ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ»** για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του. Ο ανωτέρω Σύλλογος ζητά να στεγάσει τα γραφεία του εντός του Δημοτικού Ακινήτου επί της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου 22, συγκεκριμένα σε κατάστημα του Δημοτικού σταδίου Μενεμένης επί της οδού και κάτω από τις κερκίδες του σταδίου, σε χώρο συνολικού εμβαδού 69,60 τμ.

Ο Σύλλογος φέρει αποκλειστικά αυτός την αστική, ποινική, διοικητική και κάθε άλλου είδους ευθύνη έναντι όσων βρίσκονται στον παραχωρούμενο χώρο είτε είναι μέλη του είτε είναι τρίτοι και φέρει την ίδια αυτή ευθύνη ακόμη και έναντι όσων επ' ευκαιρία ή τυχαία βρίσκονται στον ανωτέρω χώρο. Η παραπάνω ευθύνη καλύπτει τόσο τη θετική ή αποθετική ζημία όσο και την ηθική τοιαύτη έναντι προσώπων και πραγμάτων, καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης.

Απαγορεύεται η διάπραξη πράξεων μέσα στον παραχωρούμενο χώρο που προβλέπονται και τιμωρούνται από τον Ποινικό, Αστικό, Εμπορικό Κώδικα και από κάθε άλλη νομοθετική διάταξη ισχύουσα στην Ελλάδα και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για τυχόν τοιαύτες τελούμενες πράξεις (ή και παραλείψεις).

Απαγορεύεται ο Σύλλογος να παραχωρήσει σε οποιονδήποτε τρίτο τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου, όπως και να λαμβάνει οποιοδήποτε αντάλλαγμα (χρηματικό ή μη) για λογαριασμό του Δήμου. Επίσης, απαγορεύεται η ανάρτηση-τοιχοκόλληση στο χώρο αυτό οποιασδήποτε εμπορικής διαφήμισης.

Ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος είναι της πλήρους αρεσκείας του Συλλόγου και ανταποκρινόμενος στις ανάγκες του, ο δε Δήμος δεν έχει καμιά απολύτως υποχρέωση για τροποποίηση ή βελτίωση του χώρου αυτού. Τέτοιες εργασίες βελτίωσης μπορούν να γίνουν από το Σύλλογο μόνο με τη γραπτή άδεια του Δήμου και ο Δήμος δε φέρει καμιά ευθύνη ιδίως για την τήρηση πολεοδομικών διατάξεων, της αστυνομικής ή εργατικής νομοθεσίας, για τη λήψη σχετικών αδειών και για την τήρηση κλπ απαραίτητων νομοθετικών διατάξεων. Η οποιαδήποτε δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση του χώρου βαρύνει το Σύλλογο.

Ο Δήμος δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθείσης στον παραχωρούμενο χώρο. Η διαπίστωση της ζημίας και τους ύψους της γίνεται από ειδικευμένο πρόσωπο του Δήμου. Στη διαδικασία αυτή (επιλογής προσώπου, σύνταξης σχετικής έκθεσης από το ανωτέρω εντεταλμένο πρόσωπο του Δήμου κλπ.) συμφωνεί εκ των προτέρων ο Σύλλογος και δε διατηρεί καμιά αντίρρηση επ' αυτού.

Η παραχώρηση θα ισχύει ως τις 31-08-2019. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αλλάξει την κανονική λήξη της παραχώρησης αν αποφασίσει ότι συντρέχουν σοβαροί λόγοι, όπως καταστρατήγηση των παραπάνω όρων.

Η απόφαση της Κοινότητας θα υποβληθεί προς συζήτηση στην επόμενη τακτική Συνεδρίαση προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας για τη λήψη της τελικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

A) Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, προς τον Αθλητικό Σύλλογο με κοινωφελείς σκοπούς, με την επωνυμία «**Π.Α.Σ. ΟΛΥΜΠΟΣ ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**» που βρίσκεται επί της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου 22, συγκεκριμένα σε κατάστημα του Δημοτικού σταδίου Μενεμένης και κάτω από τις κερκίδες του σταδίου, σε χώρο συνολικού εμβαδού 69,60 τμ.

B) Όροι παραχώρησης της χρήσης του χώρου :

Ο Σύλλογος φέρει αποκλειστικά αυτός την αστική, ποινική, διοικητική και κάθε άλλου είδους ευθύνη έναντι όσων βρίσκονται στον παραχωρούμενο χώρο είτε είναι μέλη του είτε είναι τρίτοι και φέρει την ίδια αυτή ευθύνη ακόμη και έναντι όσων επ' ευκαιρία ή τυχαία βρίσκονται στον ανωτέρω χώρο. Η παραπάνω ευθύνη καλύπτει τόσο τη θετική ή αποθετική ζημία όσο και την ηθική τοιαύτη έναντι προσώπων και πραγμάτων, καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης.

Απαγορεύεται η διάπραξη πράξεων μέσα στον παραχωρούμενο χώρο που προβλέπονται και τιμωρούνται από τον Ποινικό, Αστικό, Εμπορικό Κώδικα και από κάθε άλλη νομοθετική διάταξη ισχύουσα στην Ελλάδα και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για τυχόν τοιαύτες τελούμενες πράξεις (ή και παραλείψεις).

Απαγορεύεται ο Σύλλογος να παραχωρήσει σε οποιονδήποτε τρίτο τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου, όπως και να λαμβάνει οποιοδήποτε αντάλλαγμα (χρηματικό ή μη) για λογαριασμό του Δήμου. Επίσης, απαγορεύεται η ανάρτηση-τοιχοκόλληση στο χώρο αυτό οποιασδήποτε εμπορικής διαφήμισης.

Ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος είναι της πλήρους αρεσκείας του Συλλόγου και ανταποκρινόμενος στις ανάγκες του, ο δε Δήμος δεν έχει καμιά απολύτως υποχρέωση για τροποποίηση ή βελτίωση του χώρου αυτού. Τέτοιες εργασίες βελτίωσης μπορούν να γίνουν από το Σύλλογο μόνο με τη γραπτή άδεια του Δήμου και ο Δήμος δε φέρει καμιά ευθύνη ιδίως για την τήρηση πολεοδομικών διατάξεων, της αστυνομικής ή εργατικής νομοθεσίας, για τη λήψη σχετικών αδειών και για την τήρηση κλπ απαραίτητων νομοθετικών διατάξεων. Η οποιαδήποτε δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση του χώρου βαρύνει το Σύλλογο.

Ο Δήμος δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθείσης στον παραχωρούμενο χώρο. Η διαπίστωση της ζημίας και τους ύψους της γίνεται από ειδικευμένο πρόσωπο του Δήμου. Στη διαδικασία αυτή (επιλογής προσώπου, σύνταξης σχετικής έκθεσης από το ανωτέρω εντεταλμένο πρόσωπο του Δήμου κλπ.) συμφωνεί εκ των προτέρων ο Σύλλογος και δε διατηρεί καμιά αντίρρηση επ' αυτού.

Η παραχώρηση θα ισχύει ως τις 31-08-2019. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αλλάξει την κανονική λήξη της παραχώρησης αν αποφασίσει ότι συντρέχουν σοβαροί λόγοι, όπως καταστρατήγηση των παραπάνω όρων.

Γ) Η ανωτέρω απόφαση θα αποσταλεί στο Δημοτικό συμβούλιο ως εισήγηση για την λήψη της τελικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **65/2014**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 08/12/2014**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Παληκαρίδου Αναστασία