



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 07/08/2013

Αριθμ. Απόφασης: **69/2013** **ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος**
Αριθμ. Πρακτικού: **9/2013** **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΜΑΖΙΚΗΣ**
ΕΣΤΙΑΣΗΣ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΤΟΙΜΩΝ ΦΑΓΗΤΩΝ ΜΕ
ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ) στα υπ' αριθμ. 455 & 456 αγροτεμάχια
στην εκτός σχεδίου περιοχή **Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης**, στην
εταιρία **ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

Σήμερα 07/08/2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 12818/02-08-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1. Μανωλόπουλος Βασίλειος | 6. Λαζαρίδης Γεώργιος |
| 2. Τριανταφυλλίδου Γεωργία | 7. Μαζούλιας Παναγιώτης |
| 3. Ζαχαριάδου Παρασκευή. | |
| 4. Κακής Απόστολος. | |
| 5. Δασκαλάρα Θεοδώρα | |

- Απόντες : 1. Σεραφίδης Ιωάννης
2. Μάστακας Γεώργιος.
3. Αντάρης Αθανάσιος
4. Γρηγοριάδη Αρτεμισία

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **2ο** θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής: «Θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των

συμβουλιών δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάσταση ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγασση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),
β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και
γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Με την εγκύκλιο του Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013 επισημαίνονται τα εξής: «Για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο αναφέρει, την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με τη Νέα Υγειονομική Διάταξη και για διευκόλυνση της αδειοδοτούσας Αρχής, εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του σύμφωνα με την αντιστοιχηση του παραρτήματος 2 της ανωτέρω σχετικής Υγειονομικής Διάταξης (με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας και όχι την πιστή αντιστοίχιση των άρθρων της Υ.Δ Α1 β/8577/83) Π.χ Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ)»

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση με αρ. πρωτ.12155/23-7-2013 της εταιρίας ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε., με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΤΟΙΜΩΝ ΦΑΓΗΤΩΝ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ) στα υπ' αριθμ. 455 & 456 αγροτεμάχια στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση.

Στα δικαιολογητικά του φακέλου της αίτησης περιλαμβάνεται υπεύθυνη δήλωση της νόμιμου εκπρόσωπου της εταιρίας Θρασύβουλου Μακιού σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι **«...άνωθεν του κατάστημα δεν υπάρχουν κατοικίες και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κανονισμός ούτε διαχωριστής και επιτρέπουμε την ίδρυση και λειτουργία τέτοιου**

καταστήματος”.

Στο φάκελο της αιτήσεως και αφού διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, περιλαμβάνεται η με αρ. πρωτ. **10948/ΔΤΥ:3153/17-7-2013 βεβαίωση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου** σύμφωνα με την οποία για τα ακίνητα στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης **όπου βρίσκονται τα υπ’ αριθμ.455 & 456 αγροτεμάχια δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.**

Επίσης στην ανωτέρω βεβαίωση, αναφέρεται ότι στην υπό αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης για τα υπ’ αριθμ.455 & 456 αγροτεμάχια που εμπίπτουν στην περιοχή με κωδικό ΑΒ ως (περιοχές Εγκατάστασης Χονδρεμπορίου και Μεταφορών) προβλέπεται μεταξύ άλλων χρήσεων η παραπάνω χρήση για λειτουργία επιχείρησης λιανικής διάθεσης τροφίμων & μαζικής εστίασης (πρατήριο ετοιμών φαγητών με τραπεζοκαθίσματα) και θα ισχύει εφόσον εγκριθεί το Γ.Π.Σ. της ΔΚ Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Τέλος επισημαίνεται ότι: **«Η Δημοτική Αρχή δεν έχει αντίρρηση να λειτουργήσει επιχείρηση λιανικής διάθεσης τροφίμων & μαζικής εστίασης ως συνοδευτική εγκατάσταση στην επιχείρησή σας, καθόσον στην αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στα συγκεκριμένα αγροτεμάχια προβλέπεται η παραπάνω χρήση. Σε περίπτωση έγκρισης, η άδεια λειτουργίας θα ισχύει εφόσον δεν παρουσιαστούν προβλήματα παράβασης της ή τυχούσες ενστάσεις διαμαρτυρίας από τους περιόικους.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω, έως ότου και εφόσον εγκριθεί το (υπό αναθεώρηση) Γ.Π.Σ. της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης που βρίσκεται σε εξέλιξη, **δεν επιτρέπεται η λειτουργία επιχείρησης λιανικής διάθεσης τροφίμων & μαζικής εστίασης (πρατήριο ετοιμών φαγητών με τραπεζοκαθίσματα) σε περιοχές που δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.**

Όσο αφορά περιορισμούς που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος, είτε από την ισχύουσα νομοθεσία, είτε από τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν. Επίσης, δεν υπάρχουν περιορισμοί σχετικοί με την με την απόσταση του καταστήματος συστέγαση του με κατοικίες.

Σε συνέχεια των ανωτέρω παρακαλούμε για τη **χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΤΟΙΜΩΝ ΦΑΓΗΤΩΝ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ)** στα υπ’ αριθμ.455 & 456 αγροτεμάχια στην εκτός σχεδίου περιοχή **Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης**, του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, στην εταιρία ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε».**

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Χορηγεί προέγκριση ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΤΟΙΜΩΝ ΦΑΓΗΤΩΝ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ) στα υπ’ αριθμ.455 & 456 αγροτεμάχια στην εκτός σχεδίου περιοχή **Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης**, στην εταιρία ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε, επειδή συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις.**

Η παρούσα απόφαση ΔΕΝ συνιστά άδεια λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης

για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **69/2013**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 08/08/2013**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Μανωλόπουλος Βασίλειος