



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά
Τηλ. : 2310 729621, 2310729265-70
FAX : 2310 729684
Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 31/10/2011

Αριθμ. Απόφασης: **70/2011** **ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκριση ίδρυσης καταστήματος**
Αριθμ. Πρακτικού: **11/2011** **ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ επί της οδού Αγίας Παρασκευής 18 στον**
Χατζηπαναγιώτη Γαβριήλ.

Σήμερα 31/10/2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 14296/27-10-11 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 1.Μανωλόπουλος Βασίλειος | 5. Λαζαρίδης Γεώργιος |
| 2.Τριανταφυλλίδου Γεωργία | 6. Μαζούλιας Παναγιώτης |
| 3.Μάστακας Γεώργιος | 7. Γρηγοριάδη Αρτεμισία- Φλορεντίνα |
| 4.Κακής Απόστολος | |

Απόντες

1. Αντάρης Αθανάσιος
2. Δασκαλάρα Θεοδώρα
3. Σεραφίδης Ιωάννης
4. Ζαχαριάδου Παρασκευή

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παρέστησαν ο Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης κ. Κυριζογλου Λάζαρος, ο αντιδήμαρχος οικονομικών και προσωπικού κ. Καζαντζίδης Γεώργιος, ο εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος Τεχνικών Έργων κ.Κουσενίδης Αλέξανδρος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ. Καρράς Ευστράτιος και Κυριλλίδης Γεώργιος.

Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εξής εισήγηση του Γραφείου Αδειών Καταστημάτων:

« 1. Σύμφωνα με το ά. 83 παρ. 1 περ. β του Ν. 3852/2010, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ασκεί την αρμοδιότητα χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων.

2. Σύμφωνα με το ά.80 Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το ά.22 παρ. 2 Ν 3536/2007, «πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται προέγκριση ίδρυσης μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου».

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου εκκλησίας νοσοκομείου κ.λ.π.

Επίσης κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες [ΥΠΕΣΔΔΔΑ 66174/Εγκ. 51/29-11-2006].

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της περιοχής, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

3. Για τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης ΚΥΕ, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου [περιοχή –οικισμός, οδός αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο] και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Επισυνάπτεται, επίσης, και το προβλεπόμενο κατά περίπτωση, παράβολο.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικίες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

4. Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αρ. πρωτ. 14002/7-10-2011 αίτηση του Χατζηπαναγιώτη Γαβριήλ του Στυλιανού, με την οποία ζητά χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ, επί της οδού Αγίας Παρασκευής 18. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και παράβολο ύψους 185€, το οποίο είναι σύμφωνο με το οριζόμενο από την ΚΥΑ 61167/2007 για το εν λόγω κατάστημα.

5. Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες από τον οποίο διαπιστώθηκε: α) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος, είτε από την ισχύουσα νομοθεσία, είτε από τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις β) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγαση του με κατοικίες και γ) η χρήση γης που ισχύει για την εν λόγω περιοχή είναι η χρήση της αμιγούς κατοικίας, όπου σύμφωνα με τη βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου η λειτουργία κομμωτηρίου είναι επιτρεπτή. Ωστόσο, σύμφωνα με την ερμηνεία του Οδηγού Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος(ΥΠΕΣ, ΚΕΔΚΕ, ΕΕΤΑΑ, 2007) για τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές αμιγούς κατοικίας, το κομμωτήριο δεν καλύπτει καθημερινές ανάγκες των πολιτών για να συμπεριλαμβάνεται στα καταστήματα που επιτρέπονται στη αμιγή κατοικία.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας καλείται σήμερα να χορηγήσει την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω Καταστήματος, και μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και αποδεχόμενο πλήρως την εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Χορηγεί προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος **ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ επί της οδού Αγίας Παρασκευής 18**, στον **Χατζηπαναγιώτη Γαβριήλ**, επειδή συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **70/2011**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 01/11/2011**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Μανωλόπουλος Βασίλειος