



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

**Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της συνεδρίασης  
της 07/11/2013

Αριθμ. Απόφασης: **85/2013** **ΘΕΜΑ: Διατύπωση γνώμης για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 426**  
Αριθμ. Πρακτικού: **12/2013** **δημοτικού αγροτεμαχίου και την αλλαγή χρήσης του από**  
**αγροκαλλιέργειες σε «Επαγγελματικά Εργαστήρια Χαμηλής**  
**όχλησης»**

Σήμερα 07/11/2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00 στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 17107/01-11-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1.Μανωλόπουλος Βασίλειος  | 6. Λαζαρίδης Γεώργιος   |
| 2.Τριανταφυλλίδου Γεωργία | 7. Κακής Απόστολος      |
| 3. Σεραφίδης Ιωάννης      | 8 Μαξούλιας Παναγιώτης. |
| 4.Ζαχαριάδου Παρασκευή    | 9. Γρηγοριάδη Αρτεμισία |
| 5.Αντάρης Αθανάσιος       |                         |

Απόντες : 1.Δασκαλάρα Θεοδώρα

2. Μάστακας Γεώργιος

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **2ο** θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010:.... Η Τοπική Κοινότητα ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ)για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010:.... 4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητείται η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου του θέματος, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Προτείνεται, η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 426 Δημοτικού Αγροτεμαχίου στην περιοχή παράπλευρης οδού του αγωγού της ΕΚΟ.

Το ακίνητο αυτό έχει έκταση 13.310,35τμ. Σήμερα ένα τμήμα του 6.400τμ περίπου είναι εκμισθωμένο στην ΕΚΟ ΕΛΔΑ και δύο τμήματα από 3.300τμ. περίπου το καθένα είναι καταπατημένα.

Προτεινόμενη αλλαγή χρήσης του, κατά τα με α.π. 606/01-03- 2007 και 660/24-4-2012 σχετικά έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, είναι, από αγροκαλλιέργειες σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**. Την έγκριση για την προτεινόμενη αλλαγή χρήσης του θα δώσει η ΔΙΠΕΧΩ, η οποία είναι υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

Η Δημοτική Κοινότητα καλείται να εκφράσει – διατυπώσει τη γνώμη της και, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Διατυπώνοντας τη γνώμη της επί της προτεινόμενης εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου αριθμ. 426 έκτασης 13310,35τμ., το οποίο βρίσκεται στην περιοχή παράπλευρης οδού του αγωγού της ΕΚΟ, συμφωνεί να εκμισθωθεί, εφόσον σήμερα μόνον ένα τμήμα του 6.000τμ περίπου είναι εκμισθωμένο στην ΕΚΟ ΕΛΔΑ και δύο τμήματα από 3.300τμ. περίπου το καθένα, είναι καταπατημένα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **85/2013**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 11/11/2013**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας**

**Μανωλόπουλος Βασίλειος**