



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά
Τηλ. : 2310 729621, 2310729265-70
FAX : 2310 729684
Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 07/12/2011

Αριθμ. Απόφασης: **88/2011** **ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκριση ίδρυσης καταστήματος ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**
Αριθμ. Πρακτικού: **13/2011** **ΓΙΑ ΚΑΘΗΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥΣ, επί των οδών Κυρίμη 12 και**
Θ. Χατζίκου, στον Χατζηδημητράκη Ζήση

Σήμερα 07/12/2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 16806/02-12-11 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1.Μανωλόπουλος Βασίλειος | 6. Μάστακας Γεώργιος |
| 2.Τριανταφυλλίδου Γεωργία | 7. Κακής Απόστολος |
| 3. Αντάρης Αθανάσιος. | 8. Λαζαρίδης Γεώργιος |
| 4. Σεραφίδης Ιωάννης | 9.Μαξούλιας Παναγιώτης |
| 5. Ζαχαριάδου Παρασκευή | 10.Γρηγορίδη Αρτεμισία |

Απόντες

1. Δασκαλάρα Θεοδώρα

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **56^ο** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εξής εισήγηση του Γραφείου Αδειών Καταστημάτων:

«Θέτουμε υπόψη σας ότι:

1. Σύμφωνα με το ά.83 παρ. 1 περ. β του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «*το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ασκεί την αρμοδιότητα χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων*».

2. Σύμφωνα με το άρθρο 80 Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 του Ν 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κυε ΚΥΕ χορηγείται προέγκριση ίδρυσης μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κ.λ.π. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες [ΥΠΕΣΔΔΔΑ 66174/Εγκ. 51/29-11-2006].

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή

Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της περιοχής, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

3. Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση ΚΥΕ, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου [περιοχή –οικισμός, οδός αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο] και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Επισυνάπτεται, επίσης, και το προβλεπόμενο κατά περίπτωση, παράβολο.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

4. Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αρ. πρωτ. 16183/21-11-2011 αίτηση του Χατζηδημητράκη Ζήση του Νικολάου, με την οποία ζητά χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΚΑΘΗΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥΣ, επί των οδών Κυρίμη 12 και Θ. Χατζίκου, στη δημοτική κοινότητα Μενεμένης. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και παράβολο ύψους 18€, το οποίο είναι σύμφωνο με το οριζόμενο από την ΚΥΑ 61167/2007 για το εν λόγω κατάστημα.

5. Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες από τον οποίο διαπιστώθηκε:

α) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος, είτε από την ισχύουσα νομοθεσία, είτε από τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και

β) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

γ) Η χρήση γης που ισχύει για την εν λόγω περιοχή είναι η χρήση της αμιγούς κατοικίας, όμως σύμφωνα με τη βεβαίωση χρήσης γης «*Η Δημοτική Αρχή δεν έχει αντίρρηση το κατάστημα να λειτουργήσει σαν οβελιστήριο, καθόσον βρίσκεται στην πιο κεντρική εμπορική οδό της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης και στην Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο προβλέπεται η χρήση της γενικής κατοικίας*».

Παρακαλούμε να αποφασίσετε για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος **ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΚΑΘΗΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥΣ**, επί των οδών **Κυρίμη 12 και Θ. Χατζίκου**, στη δημοτική κοινότητα Μενεμένης, στον **Χατζηδημητράκη Ζήση** του Νικολάου.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας καλείται σήμερα να χορηγήσει την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω Καταστήματος, και μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και αποδεχόμενο πλήρως την εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Χορηγεί προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος **ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΚΑΘΗΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥΣ**, επί των οδών **Κυρίμη 12 & Θ. Χατζίκου**, στη δημοτική κοινότητα Μενεμένης, στον **Χατζηδημητράκη Ζήση του Νικολάου**, επειδή συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **88/2011**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 08/12/2011**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Μανωλόπουλος Βασίλειος