



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 07/11/2013

Αριθμ. Απόφασης: 90/2013

Αριθμ. Πρακτικού: 12/2013

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος
"ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ
ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΟΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ (ΙΝΤΕΡΝΕΤ)", επί της οδού
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ αρ. 38, στη Δημοτική Κοινότητα
Μενεμένης, στον ΣΑΝΤΙΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΟ**

Σήμερα 07/11/2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00 στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π.: 17107/01-11-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Μανωλόπουλος Βασίλειος | 6. Λαζαρίδης Γεώργιος |
| 2. Τριανταφυλλίδου Γεωργία | 7. Κακής Απόστολος |
| 3. Σεραφίδης Ιωάννης | 8. Μαζούλιας Παναγιώτης. |
| 4. Ζαχαριάδου Παρασκευή | 9. Γρηγοριάδη Αρτεμισία |
| 5. Αντάρης Αθανάσιος | |

Απόντες : 1. Δασκαλάρα Θεοδώρα

2. Μάστακας Γεώργιος

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής: «Θέτουμε υπόψη σας ότι: Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των

συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάσταση ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση **επίσης**, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντιστοιχού οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),

β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και

γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Με την εγκύκλιο του Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013 επισημαίνονται τα εξής: «Για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο αναφέρει, την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με τη Νέα Υγειονομική Διάταξη και για διευκόλυνση της αδειοδοτούσας Αρχής, εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του σύμφωνα με την

αντιστοίχιση του παραρτήματος 2 της ανωτέρω σχετικής Υγειονομικής Διάταξης (με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας και όχι την πιστή αντιστοίχιση των άρθρων της Υ.Δ Α1 β/8577/83) Π.χ Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ)»

Με την αρ. 22/29-3-2012 απόφαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης χορήγησε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος «ΜΙΚΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ» επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως αρ. 38 της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στον Σαντίκογλου Παναγιώτη – Ευάγγελο κατόπιν σχετικής αιτήσεως του, ο οποίος ουδέποτε υπέβαλε αίτηση για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος και η προέγκριση έπαψε να ισχύει μετά την παρέλευση τριμήνου από την ημερομηνία έκδοσής της.

Μετά την παραλαβή του αρ. πρωτ. 1020/4/503/1-γ'/14-08-2012 εγγράφου του Αστυνομικού Τμήματος Μενεμένης σύμφωνα με τα οποία διαπιστώθηκε η λειτουργία χωρίς άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, του εν λόγω καταστήματος την 6-7-2012, και την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας το κατάστημα σφραγίσθηκε στις 22 Οκτωβρίου 2012 σε εκτέλεση της 1450/17-09-2012 απόφασης Δημάρχου.

Με την αρ. πρωτ. 15625/22-10-2012 αίτηση του ο Σαντίκογλου Παναγιώτης – Ευάγγελος αιτήθηκε εκ νέου προέγκριση ίδρυσης του ίδιου καταστήματος η οποία του χορηγήθηκε με την αρ. 65/24-10-2012 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης. Ο ενδιαφερόμενος μετά την παραλαβή της ανωτέρω απόφασης ουδέποτε υπέβαλε αίτηση για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος και η προέγκριση έπαψε να ισχύει μετά την παρέλευση τριμήνου από την ημερομηνία έκδοσής της.

Με το αρ. πρωτ. 1020/4/503/4-B'/15-10-2013 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Μενεμένης το οποίο παραλήφθηκε από το πρωτόκολλο του Δήμου μας με αριθμό 16561/22-10-2013 βεβαιώθηκε παράβαση σε βάρος του Σαντίκογλου Παναγιώτη – Ευάγγελου διότι διαπιστώθηκε η λειτουργία χωρίς άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, του καταστήματός του την 09-10-2013 και ώρα 02:00 και η αρμόδια υπηρεσία του δήμου μας έχει κινήσει τις διαδικασίες για την σφράγιση του καταστήματος.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε εκ νέου αίτηση με αρ. πρωτ.17288/5-11-2013 του ΣΑΝΤΙΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΟΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ (ΙΝΤΕΡΝΕΤ), επί της οδού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ αρ. 38, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι διάγραμμα της περιοχής, υπεύθυνες δηλώσεις καθώς και η υπ'αριθμ.πρωτ.159247/5451/20-5-2013 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση της αυθαίρετης κατασκευής του κ.Καραίσκου Νικολάου ιδιοκτήτη - εκμισθωτή του ανωτέρω καταστήματος, .

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος(Σχετ.:Η με αρ.πρωτ.17169/ΔΤΥ:4937/5-11-2013 βεβαίωση χρήσης γης από την Δ.Τ.Υ του Δήμου μας) και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Σε συνέχεια των ανωτέρω παρακαλούμε για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΟΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ (ΙΝΤΕΡΝΕΤ), επί της οδού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ αρ. 38, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, στον ΣΑΝΤΙΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΟ.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Χορηγεί προέγκριση ίδρυσης καταστήματος, “**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΟΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ (ΙΝΤΕΡΝΕΤ)**”, **επί της οδού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ αρ. 38**, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, στον **ΣΑΝΤΙΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ – ΕΥΑΓΓΕΛΟ**, επειδή συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις .

Η παρούσα απόφαση ΔΕΝ συνιστά άδεια λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **90/2013**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 11/11/2013**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Μανωλόπουλος Βασίλειος