



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πληροφορίες : Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 09/12/2013

Αριθμ. Απόφασης: **94/2013** **ΘΕΜΑ:** Διατύπωση γνώμης για την εκμίσθωση τμήματος του υπ' αριθμ. 397 δημοτικού αγροτεμαχίου και την αλλαγή χρήσης του από αγροκαλλιέργειες σε «Επαγγελματικά Εργαστήρια Χαμηλής όχλησης»
Αριθμ. Πρακτικού: **13/2013**

Σήμερα 09/21/2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας, (πρώην κινηματογράφος ΑΣΤΡΟΝ), συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, μετά από την Α.Π: 18699/05-12-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1.Μανωλόπουλος Βασίλειος | 6. Λαζαρίδης Γεώργιος |
| 2.Τριανταφυλλίδου Γεωργία | 7. Κακής Απόστολος |
| 3. Σεραφίδης Ιωάννης | 8 Μαξούλιας Παναγιώτης. |
| 4.Ζαχαριάδου Παρασκευή | 9. Γρηγοριάδη Αρτεμισία |
| 5.Αντάρης Αθανάσιος | |

Απόντες : 1.Δασκαλάρα Θεοδώρα

2. Μάστακας Γεώργιος

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο Θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ.γρ. 4 του Ν. 3852/2010:.... Η Τοπική Κοινότητα ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ)για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ.γρ. 4 του Ν. 3852/2010:.... 4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητείται η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου του θέματος, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Προτείνεται, η εκμίσθωση τμήματος του υπ' αριθμ. 397 Δημοτικού Αγροτεμαχίου επί της οδού Μακεδονίας.

Το ακίνητο αυτό έχει έκταση 4.724τμ. και παλαιότερα βρίσκονταν εκεί το θερμοκήπιο του πρώην Δήμου Μενεμένης, καθώς και ο χώρος στάθμευσης των απορριμματοφόρων οχημάτων. Σήμερα δεν έχει καμία χρησιμότητα, είναι κενό, οπότε θα ήταν συμφέρον για τον Δήμο μας να εκμισθωθεί προκειμένου να συμβάλει στα έσοδα, ειδικά λόγω της θέσης του, η οποία είναι κεντρική και σημαντικής εμπορικής αξίας.

Προτεινόμενη αλλαγή χρήσης του, κατά τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 σχετικά έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, είναι, από αγροκαλλιέργειες σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**. Την έγκριση για την προτεινόμενη αλλαγή χρήσης του θα δώσει η ΔΙΠΕΧΩ, η οποία είναι υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

Η Δημοτική Κοινότητα καλείται να εκφράσει – διατυπώσει τη γνώμη της και, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Διατυπώνοντας τη γνώμη της επί της προτεινόμενης εκμίσθωσης τμήματος του δημοτικού ακινήτου αριθμ. 397 έκτασης 4.724τμ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Μακεδονίας, συμφωνεί να εκμισθωθεί, εφόσον παλαιότερα βρίσκονταν εκεί το θερμοκήπιο του πρώην Δήμου Μενεμένης, καθώς και ο χώρος στάθμευσης των απορριμματοφόρων οχημάτων και σήμερα είναι κενό, οπότε θα ήταν συμφέρον για τον Δήμο μας να εκμισθωθεί προκειμένου να συμβάλει στα έσοδα, ειδικά λόγω της θέσης του, η οποία είναι κεντρική και σημαντικής εμπορικής αξίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **94/2013**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Μενεμένη, 10/12/2013**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Μανωλόπουλος Βασίλειος