



Φ.Ε.Κ. 2/1968
Αριθμ. 100/1968
Επικρατούς Υπουργείων
Εργασίας, Κοινωνικών Ασφαλίσεων
και Προστασίας Καταναλωτή

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1968

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
170

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως και επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Μενεμένης (Θεσσαλονίκης) επί της οδού Κωνσταντίνου και καθορισμού των όρων και περιεχομένων διατάξεως των οικοπέδων αὐτοῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. 1101 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ δὴ τὰ άρθρα 3, 4, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 93838/14.10.65 ἀπόφασιν τοῦ Ἵπουργοῦ Δημ. Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδότησεως τοῦ Ἵρτουργοῦ Δημ. Ἔργων δι' ἀπαρτην ἀρμοδιότητων» (Φ.Ε.Κ. 695)Β' καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 23/1966 καὶ 46/1966 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Μενεμένης (Θεσσαλονίκης), τὴν ὑπ' ἀριθ. 737/1966 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμῶ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 901/1966 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπιτελείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημ. Ἔργων Ἵπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες καὶ διατάσσοντες:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Μενεμένης (Θεσσαλονίκης) ἀπὸ τῆς οδοῦ Κωνσταντίνου μέχρι τοῦ χωματόρου Δευροποτάμου, ὡς καὶ ἡ ἐπιβολὴ τῶν κατ' ὄψιν τοῦ ἕτους τοῦ ἰσχυροῦ τῶν οικοδομῶν πλάτους τεσσάρων καὶ ἡμίσεος (4,50) μέτρων τῶν ἀναγεγραμμένων ἐπὶ τῷ τμήματι τῆς οδοῦ Μοναστηρίου τοῦ περιλαμβανομένου ἐν τῇν διὰ τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἐπεκτεινομένην περιοχῇ τοῦ σχεδίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευτοῦ Δημ. Ἔργων, ταβωροτημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 33957/1966 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπων διαγράμματα, ὑπὸ κλίμακα 1:2000, ὅπως συνοπτικῶς ἀναφύονται δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Διὰ τῆς κατασκευῆς, διαμόρφωσιν καὶ ἰσοπέδωσιν τῶν διὰ τοῦ άρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτεινομένων στενῶν, ἐφαρμόζονται διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 2 καὶ 3 τοῦ ἀπὸ 28.5.1963 Ν. 1102 «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης καὶ ἐπιβολῆς στενῶν» (Φ.Ε.Κ. 531)Δ'.

Ἄρθρον 3.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων τῶν οικοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὁρίζονται ὡς ἀκολουθεῖται:

- Ἐλάχιστον πρῶτονον: δέκα τρία (13) μέτρα.
 - Ἐλάχιστον βῆθος: εἴκοσι (20) μέτρα.
 - Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.
2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, ἴσως κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθορισθέντα ὄρια, πλὴν ὅμως αὐτὰ ἔχουν:
- Ἐλάχιστον πρῶτονον δέκα (10) μέτρα.
 - Ἐλάχιστον βῆθος δέκα τρία (13) μέτρα.
 - Ἐλάχιστον ἐμβαδόν ἑκατὸν ὀγδοήκοντα (180) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρον 4.

Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οικοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὁρίζεται εἰς ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατῶν (60 ο ο) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ἄρθρον 5.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐπὶ τῶν οικοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὁρίζεται τὸ συνεχές.

Ἄρθρον 6.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἕδραρον ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὰ ἀνώτατα ὕψη τῶν οικοδομῶν τῶν ἀναγεγραμμένων ἐπὶ τῶν οικοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον ὁρίζονται τὰ ἰσχυρῶν διὰ τὸν Ταμῆα Ζυγ. τοῦ ἐγκριθέντος θανάτου τοῦ ἀπὸ 21.10.1961 Β. Δ. «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 3.9.1956 Β. Δ. «περὶ ὕψους οικοδομῶν καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὀρόφων ἐν Θεσσαλονίκῃ» (Φ.Ε.Κ. 130)Δ'.

Ἄρθρον 7.

Διὰ τὸ ἐπεκτεινόμενον ὡς ἄνω τμήμα τοῦ σχεδίου (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) δὲν ἰσχύουσιν αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 22.11.1965 Β.Δ. «περὶ ἀναστάσεως τῶν οἰκοδομικῶν ἔργων εἰς τὴν περιοχῇ τῆς διακαταστάσεως τῶν ὁδῶν εἰσοδοῦ Θεσσαλονίκης κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 10)66Δ'.

Ἐπὶ τὴν αὐτὴν ἐπὶ τοῦ Δημ. Ἔργων Ἵπουργοῦ ἐπιτελείαν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐπέκτασιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ὀκτωβρίου 1968

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ