

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ Δ.Κ.ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

ΣΥΝ/ΜΜΟΥ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ- ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ - ΚΥΡΙΜΗΣ ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΚΗΠΙΟ
- ΣΤΟΑ
- - - ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

- - - - - ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

1-v
- - - - - ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- - - - - ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

I - V
- - - - - ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: I

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ (ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ) **ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)**
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.4 (ΦΕΚ 440/Δ/29-8-1979) Όπως Παραχωρήθηκαν από τη Δίανομή του Υπ.Γεωργιάς, η οποία κυρώθηκε με το Ν.Δ. 3958/1959 (ΦΕΚ 133/Α/2-7-1959).
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: II

(ΦΕΚ 706/Δ/27-11-1985)
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ (ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ) **ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)**
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.8 **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ:** 10 μ. **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ:** 7 μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ:** 15 μ. **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ:** 8 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 200 τ.μ **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ:** 100 τ.μ
 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: III

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ (ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ) **ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)**
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.4 (ΦΕΚ 440/Δ/29-8-1979) **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ:** 13 μ. **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ:** 10 μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ:** 20 μ. **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ:** 13 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 500 τ.μ **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ:** 180 τ.μ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: IV

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ (ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ) **ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)**
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.4 (ΦΕΚ 440/Δ/29-8-1979) **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ:** 10 μ. **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ & ΕΜΒΑΔΟΝ:**
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70% **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ:** 13 μ. **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ:** 180 τ.μ **ΩΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΑΝ Η ΩΣ ΑΠΕΜΕΙΝΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΟΧΙ ΑΠΟ ΑΙΤΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΠΟ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ ΤΟΥΣ**

