



X.T.22-4-87

Θεσσαλονίκη

19 Μαρτίου

198 7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ)ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: Πολ.Μελετών

Ταχ. Δ/νση : Μανουσογιαννάκη 6

Ταχ. Κωδικας: 546 21

Πληροφορίες: Ι.Τζίκας-Π.Σταθάκη

Τηλέφωνο : 284-956

Αριθ. πρωτ.

ΑΠ/ΔΠ/ 12963/οικ/712

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.3200/55 προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 ημερών από την λήξη της προθεσμία των 10 ημερών, που προβλέπεται στην Υπουργική απόφαση 79881/84.-

ΘΕΜΑ: Κυρώνετοι (διορθωμένη) η υπ' αρ.1 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης του δήμου Μενεμένης.

ΣΧΕΤ. :

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

*Εχοντας υπόψη:

- 1.-Τις διατάξεις του Ν.1337/1983, δηλαδή συμπληρώθηκε με τον Ν.1512/1985 και τον Ν.1647/1986 και ειδικότερα τα άρθρα 8,9 και 12 αυτού.
- 2.-Το από 24-10-1985 Π.Δ/γμα "Εγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Μενεμ Ένης (Ν.Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του (διέσυντος δήμου" (ΦΕΚ 706Δ/27-11-85) δηλαδή συμπληρώθηκε με το από 29-12-1986 Π.Δ/γμα "Συμπλήρωση του από 24-10-1985 Π.Δ/τος" (ΦΕΚ 98/Δ/23-2-87).
- 3.-Την υπ' αρ.79881/3445/6-12-1984 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. "Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης" (ΦΕΚ 862/Β/11-12-84) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.
- 4.-Τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την υπ' αρ.1 πράξη εφαρμογής δηλαδή συντάξεις την πράξης που μετά συμπληρώθηκαν μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ειδοκτησίας.
- 5.-Τις εμπρόθεσμες ενστάσεις των Φελεκίδη Σωκράτη, Φελεκίδη Αριστείδη, Ιωσήφ Όλυμπίας, Ιωαννίδου Έλένης, Φαρρά Έλένης, Κόδυντος Μαρίας, Καλπουρτζή Βασίλη, Προκοπίου Βενάρδου.
- 6.-Τις εκπρόθεσμες ενστάσεις των Ιμοιρίδη Ηλία, Ιμοιρίδη Σοφίας, Καρακλάνη Αθηνάς.

. / .

1.-Ο ισχυρισμός των ενισταμένων Φελεκίδη Σωκράτη, καὶ Φελεκίδη Αριστείδη σύμφωνα με τον οποίο πρέπει να συμπεριληφθούν σαν ιδιοκτήτες στους κτηματο- λογικούς πίνακες, λόγω προσκόμισης τέτλων ιδιοκτησίας, κρίνεται βάσιμος. Το αί- τημα των αυτών ενισταμένων για αποκατάσταση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους σε νέο οικόπεδο με την πρόξη εφαρμογής κρίνεται αβάσιμο, επειδή η ιδιοκτη- σία τους ρυμοτομείται κυρίως για χώρο κοινής ωφέλειας (σχολείο) καὶ σύμφωνα με τον ν. 1337/83 θα μπορούσε να αποκατασταθεί σε νέο οικόπεδο μόνο εφόσον θα είχαν ήδη αποκατασταθεί κατά προτεραιότητα διετοί οι ιδιοκτησίες που ρυμοτο- μούνται για κοινόχροστες λειτουργίες, πράγμα που δεν έγινε εξ' αιτίας του ελλει- ματικού ισοζυγίου γής.

2.-Ο ισχυρισμός των ενισταμένων Θλυμπίας Ιωσήφ, Ελένης Ιωαννίδου καὶ Ελένης Φαρρά σύμφωνα με τον οποίο πρέπει να συμπεριληφθούν σαν ιδιοκτήτες στους κτη- ματολογικούς πίνακες με διαφορετικά ποσοστά από αυτά των αρχικών πινάκων κρί- νεται βάσιμος λόγω προσκόμισης τέτλων απ' όπου προκύπτουν τα διαφορετικά αυτά ποσοστά.

Ο ισχυρισμός των αυτών ως δικαιούχων ενισταμένων σύμφωνα με τον οποίο το εμβαδόν της ιδιοκτησίας 040803 είναι διαφορετικό απ' αυτό που αναγράφεται στους κτημα- τολογικούς πίνακες κρίνεται αβάσιμος, διότι το αναγραφόμενο στους πίνακες εμβα- δό προέκυψε ύστερα από επί τόπου μέτρηση, ενώ στον τέτλο, που δεν συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, το εμβαδόν δεν ορίζεται με σαφήνεια.

Ο ισχυρισμός των αυτών ως δικαιούχων ενισταμένων, σύμφωνα με τον οποίο η ιδιοκτη- σία με κωδικό οριθμό 040801 απαλείφθηκε κρίνεται αβάσιμος, διότι η 040801 ιδιο - κτησία συγχωνεύθηκε με την 040702.

3.-Ο ισχυρισμός των ενισταμένων Κόμυντος Μαρίας καὶ Καλπούρτζη Βασίλη σύμφωνα με τον οποίο πρέπει να συμπεριληφθούν σαν ιδιοκτήτες στους κτηματολογικούς πί- νακες κρίνεται βάσιμος λόγω προσκόμισης τέτλων απ' όπου προκύπτουν τα διαφορε- τικά αυτά ποσοστά.

4.-Το αίτημα της Προκοπίου Αικατερίνης να μετατραπεί σε γῆ η εισφορά σε χρήμα που οφείλει γίνεται αποδεκτό επειδή είναι πολεοδομικό αξιοποιήσιμη η έκταση που προκύπτει.

5.-Ο ισχυρισμός του ενιστάμενου Προκοπίου Βενάρδου, σύμφωνα με τον οποίο δεν υπάρχει στην ιδιοκτησία του τα τμήματα που αφέθηκαν σε κοινή χρήση σαν δρόμοι, κρίνεται αβάσιμος διότι βάσει των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, δημιουργήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα "Οι οπωρόποτε σχηματισμένοι μέσα στην περιοχή επέκτασης κοινόχρηστοι χώροι θεωρούνται ως νόμιμα υπάρχοντες κοινόχρηστοι χώροι και δεν λαμβάνονται υπόψη υπέρ των ιδιοκτησών για τον υπολο- γισμό των εισφορών σε γῆ".

Το αίτημα του αυτού ως άνω ενισταμένου να μετατραπεί σε γή η εισφορά σε χρήμα που οφείλει γίνεται αποδεκτό επειδή είναι πολεοδομικό αξιοποιήσιμη η έκταση που προκύπτει.

6.-Ο τιχυρισμός της ενισταμένης Καρακλάνη Αθηνάς σύμφωνα με τον οποίο το εμβαδόν της ιδιοκτησίας της πρέπει να διορθωθεί στους κτηματολογικούς πίνακες σύμφωνα με το συμβόλαιο που υπέβαλε κρίνεται βάσιμος δεδομένου ότι επί τόπου ίσεν υπάρχουν υλοποιημένα δρια.

7.-Ο τιχυρισμός του ενισταμένου Ιμισιρίδη Ηλία σύμφωνα με τον οποίο θα πρέπει να διορθωθούν τα ονόματα των ιδιοκτητών τα μεγέθη και τα σχήματα του διαγράμματος στην περιοχή των ιδιοκτησιών 040614 και 040615 κρίνεται βάσιμος λόγω προσκόμισης τίτλων ιδιοκτησίας.

8.-Το αίτημα των ενισταμένων Ιμισιρίδη Ηλία και Ιμισιρίδη Σοφίας, να μετατραπεί σε χρήμα η οφειλόμενη έισφορά όσει γή γίνεται αποδεκτό επειδή αυτή (η εισφορά σε γή) δεν είναι πλέον πολεοδομικό αξιοποιήσιμη μετό την εξαίρεση απ' την πράξη εφαρμογής των ιδιοκτησιών με κωδικό αριθμό 040807, 040809, 040810 και 040811 που δημιουργήθηκε ύστερα από νέο έλεγχο βρίσκονται μέσα στο παλιό εγκεκριμένο σχέδιο.

9.-Η διαπίστωση του Δήμου Μενεμένης διτί ίσι ιδιοκτησίες με κωδικό αριθμό 040807, 040809, 040810 και 040811 βρίσκονται μέσα στο παλιό εγκεκριμένο σχέδιο κρίνεται βάσιμος δημιουργήθηκε ύστερα από επανέλεγχο του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1.-Γίνονται δεκτές οι ενστάσεις των Κόδυντος Ναρίασκας Καλπούριζης Βασίλη, Προκοπίου Αικατεβρίνης, Καρακλάνη Αθηνάς, Ιμισιρίδη Ηλία και Ιμισιρίδη Σοφίας καθώς και τη διαπίστωσή του Δήμου Μενεμένης.

2.-Γίνονται δεκτές εν μέρει οι ενστάσεις των Φελεκίδη Σωκράτη και Φελεκίδη Αριστείδη, Θλυμπίας Ιωσήφ, Ελένης Ιωαννίδου και Ελένης Φαρρά, Προκοπίου Βενήδου.

3.-Διορθώνεται η πράξη εφαρμογής στις θέσεις των ιδιοκτησιών με κωδικό αριθμό 040202, 040807, 040809, 040810, 040811, 040803, 040812, 040702, 040538, 040517, 040532, 040535, 040520, 040346, 040347, 040804, 040614, 040615 και 040534, 040543.

4.-Συμπληρώνονται τα στοιχεία της πράξης εφαρμογής που αφορούν τον Ο.Σ.Ε. και τον Δήμο Μενεμένης και διορθώνονται οι υπόλογισμοί των στηλών από 6 έως 52 του πίνακα της πράξης εφαρμογής δύον αφορά τη ιδιοκτησία 040805 του Βοριτζόγλου Παρασκευά.

5.-Κυρώνεται διορθωμένη η πρόξη εφαρμογής.
Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο οικείο υποθηκοφυλάκειο.-

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΠΙΜΑΚΙΔΗΣ

