



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 7

14 Ιανουαρίου 2010

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 105 και 97α της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. Γ236 και Γ266 του Δ.Δ. Χαλάστρας του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης, σε εφαρμογή της αριθ. 3105/07 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 29/ΠΣΚ/39762 (1)  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 105 και 97α της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (Φ.Ε.Κ. 580/Δ'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/94), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. 21/Α').
4. Την με αρ. 21/31-3-95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (Φ.Ε.Κ. 392/Β'/11-4-95) όπως ισχύει.
5. Την με αρ. 144/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης.
6. Την με αρ. 7/Συν.19/1-12-2009 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωρ/ξίας, Οικισμού και Περι/ντος Ν. Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (Α' 98) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την με αρ. πρ. 10/οικ.38187/17-11-2008 (Φ.Ε.Κ. 2404 Β'/2008) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας».

9. Την με αρ. Γ.Ν.41/5-1-09 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομάρχων και Εντεταλμένων Συμβούλων», αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται

- α.) η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 105 και Ο.Τ. 97α της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης με την διάσπαση του Ο.Τ. 105 σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, Ο.Τ. 105 και Ο.Τ. 105α, την δημιουργία, ανάμεσα τους, πεζοδρόμου πλάτους 5μ., την μετατόπιση του πεζοδρόμου ανάμεσα σε Ο.Τ. 105 και Ο.Τ. 97α και αύξηση του πλάτους του σε 10μ., τον χαρακτηρισμό πεζοδρόμου δυτικά και βόρεια του Ο.Τ. 105, καθώς και με τον χαρακτηρισμό χώρου Δημοτικού Σχολείου στο νέο Ο.Τ. 105α και χώρου Πρασίνου στα βόρεια των Ο.Τ. 106, 105, 105α και 97α,
- β.) η επιβολή προκηπίων πλάτους 4,00μ. και 5,00μ. στο Ο.Τ. 105,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500,

γ.) ο καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στον παραπάνω χώρο Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 105α της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης, ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: 1,00
- Ποσοστό κάλυψης: 50%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 13μ.
- υποχρεωτική τήρηση ελάχιστης απόστασης του κτιρίου 4,0 μ. από την ρυμοτομική γραμμή επί όλων των πλευρών του χώρου.
- κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

## Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα, που τη συνοδεύει, με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

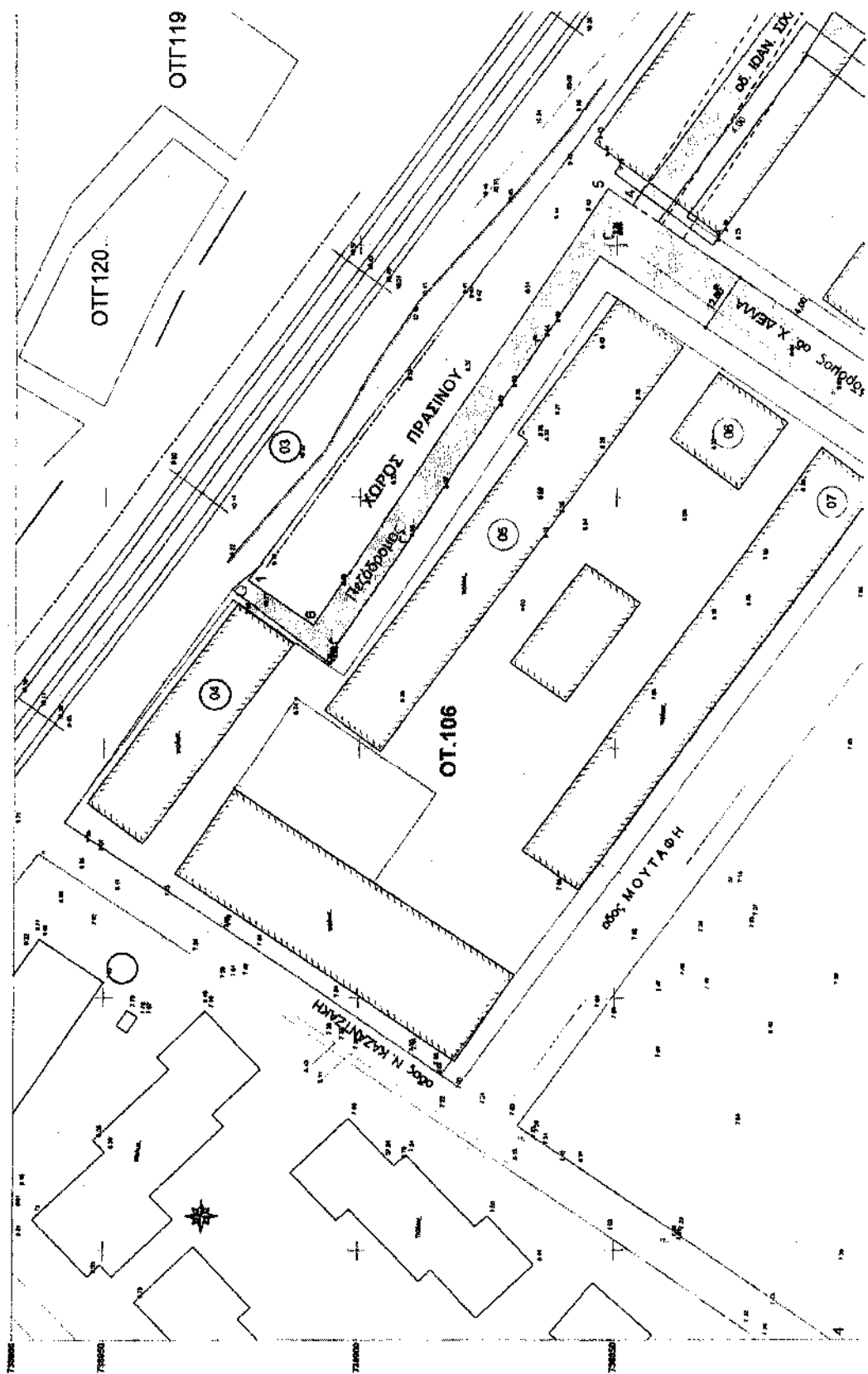
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Δεκεμβρίου 2009

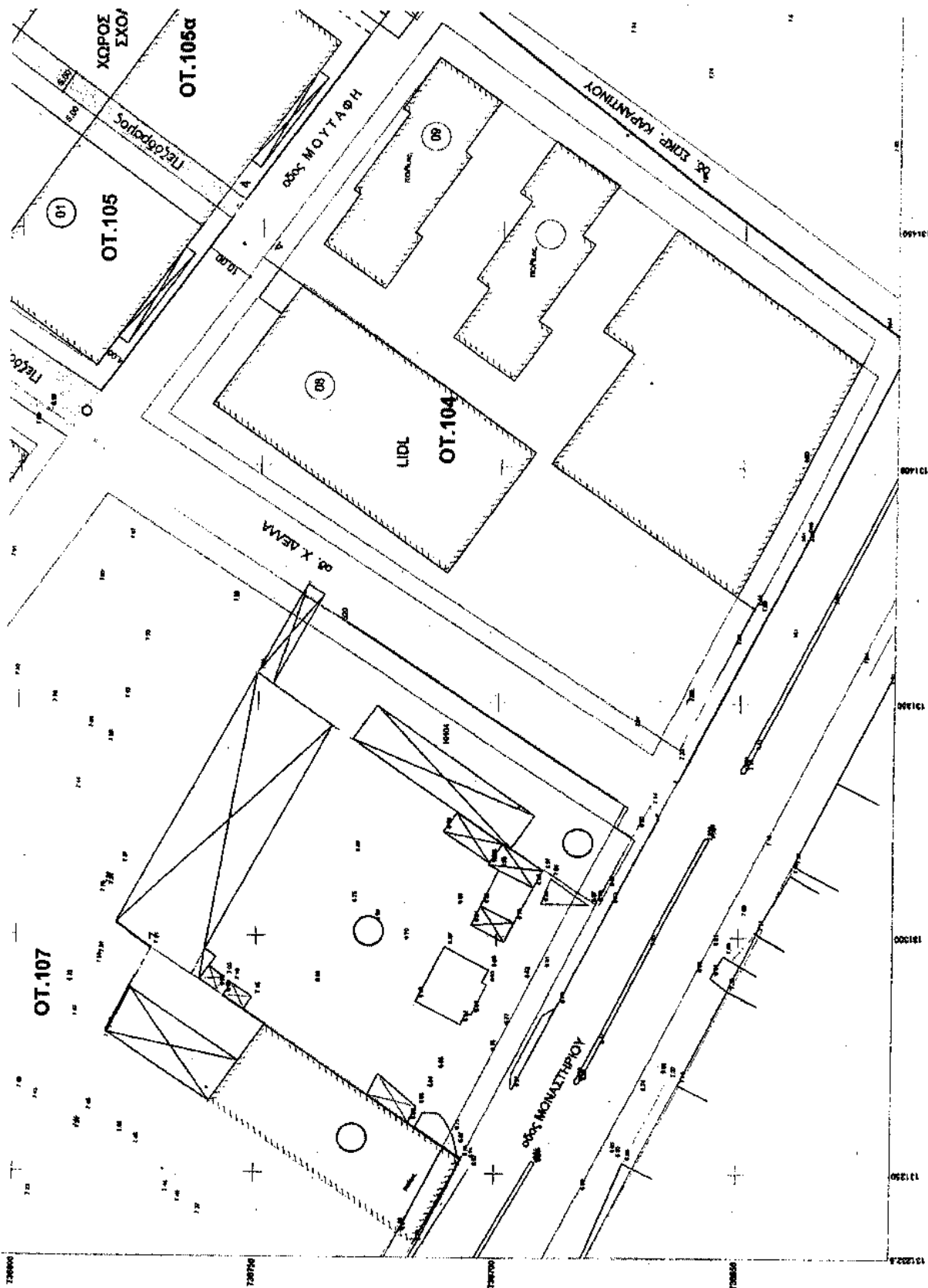
Με εντολή Νομάρχη  
Ο Αντινομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Στα ΟΤ. 105 & 97α Περιοχής Κυρίτη - Δενδροποτάμου  
Δήμου Μενεμένης

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
ήγνε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%







ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΕΞΑΡΧΕΙΩΣ ΜΕΛΕΤΩΝ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΔΥΤΙΚΩΝ ΘΕΣΣΑΛΩΝ  
 ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΧΗ  
 ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Πρωτόκολλο των 15 11/27/2010 με 3ος υπόσηφο  
 Μεταφορά Παραμέτρων για 2 Διαβιβάσεις  
 Συμπληρωματικό σχεδίου για ΟΤ. 97 και 98  
 με επισημ. Αρθρο - Συμπληρωματικό στ.  
 του Δήμου Ηλείας, υπ. Α. 64/2009

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ 20-12-2008

Επιμέλεια: Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓ

Επίσημο Υπογραφή: Νεακίμαρος  
 Αρχιτ. Αρχιτ. Α.Ε. Α.Ε.

